

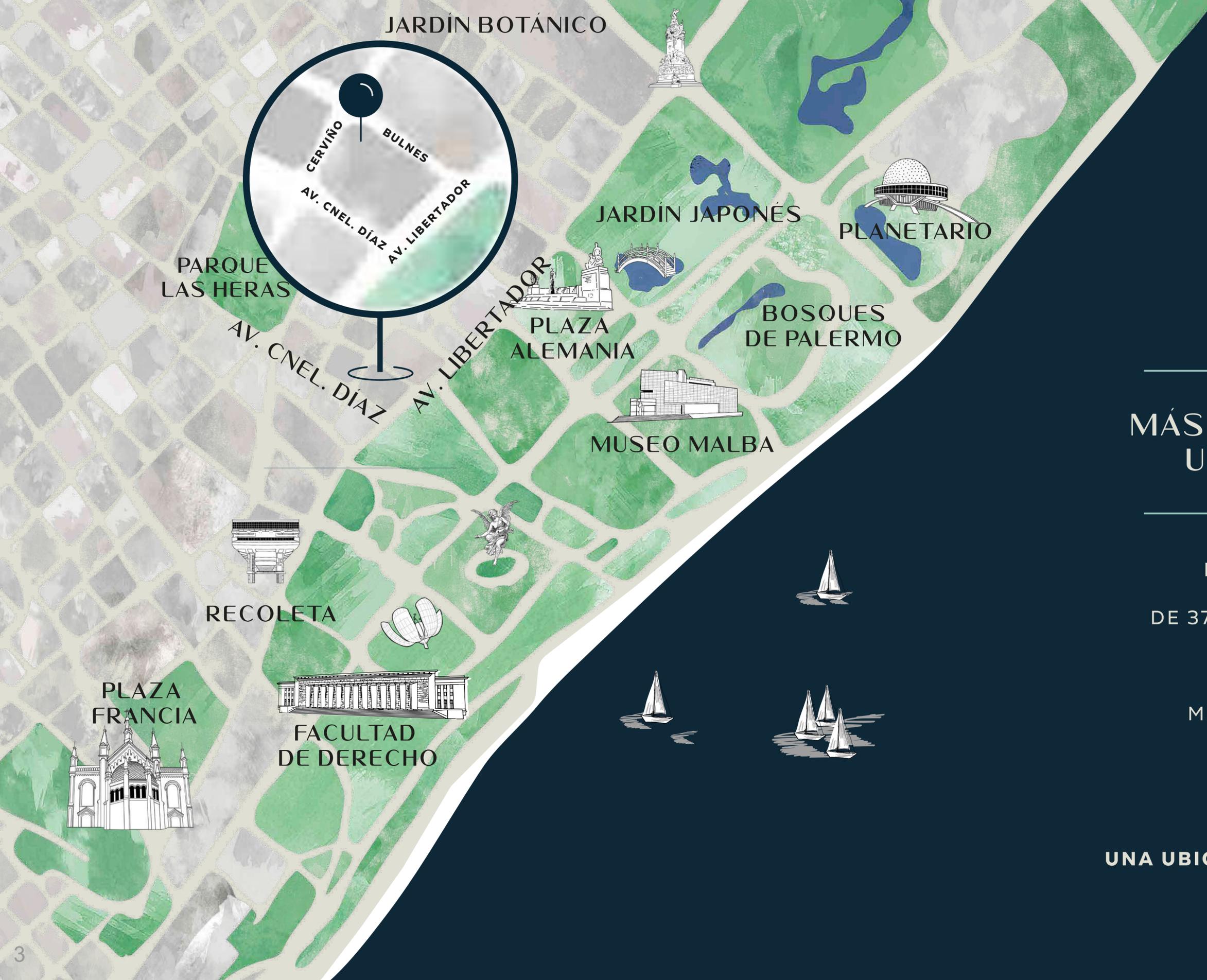
BYC

BULNES | CERVIÑO

BYC

BULNES | CERVIÑO





BYC
BULNES | CERVIÑO

MÁS QUE UNA DIRECCIÓN,
UN ESTILO DE VIDA.

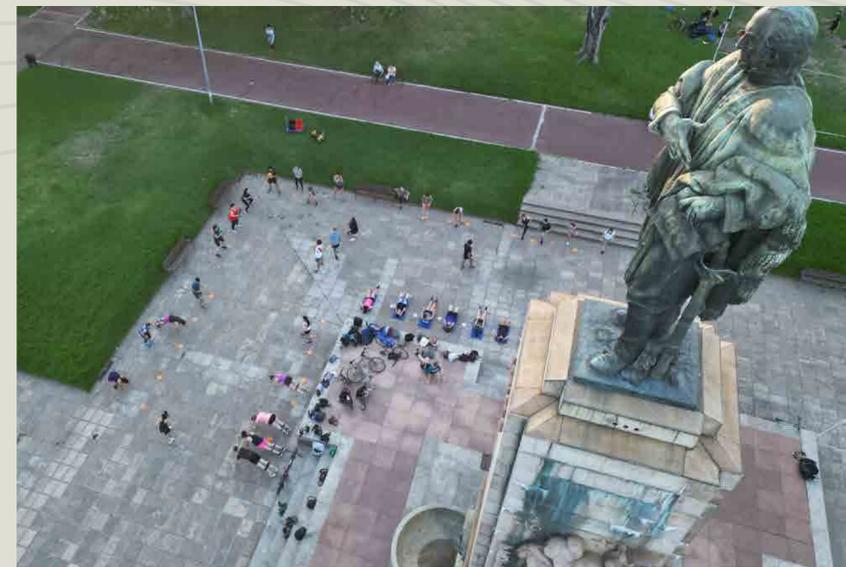
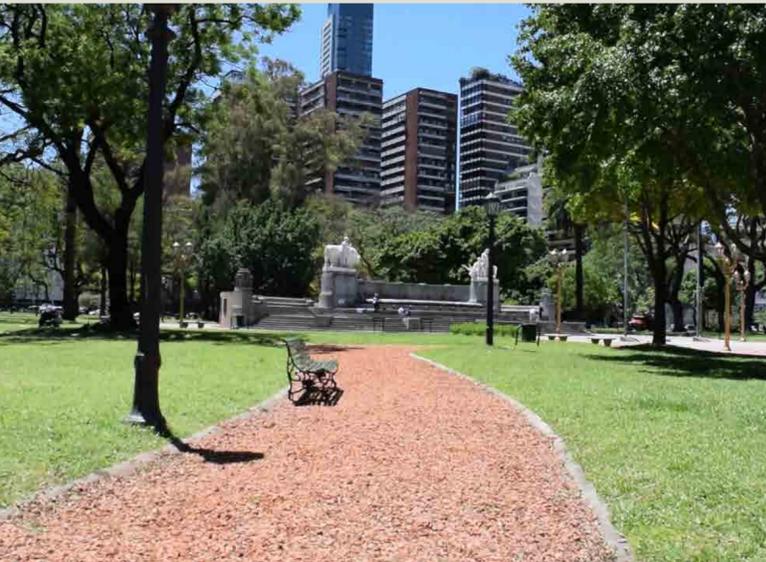
RODEADO DE UN BOSQUE
DE 370 HECTÁREAS DE EXTENSIÓN,
EL PULMÓN VERDE
MÁS GRANDE DE LA CIUDAD,
CERCA DE TODO,
PERO LEJOS DEL RUIDO.

UNA UBICACIÓN QUE INVITA A DISFRUTAR.

BYC

BULNES | CERVIÑO





**SITUADO EN LA UBICACIÓN PERFECTA,
DONDE PALERMO SE ENCUENTRA CON RECOLETA.
DONDE BULNES SE CONECTA CON CERVIÑO.**

ENTORNO





BMA

Sin duda, esta es una de las últimas grandes esquinas del barrio de Palermo.
Emplazada sobre una ubicación privilegiada y con dimensiones poco habituales.

Esta oportunidad arquitectónica permitió crear un conjunto moderno
de líneas curvas y simples, con uno de los edificios retirado del frente
otorgando así una efectiva solución a los espacios, ampliando
notablemente los balcones aterrizados de las unidades.

Arq. Rodolfo Miani.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



LAMENITIES







Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.

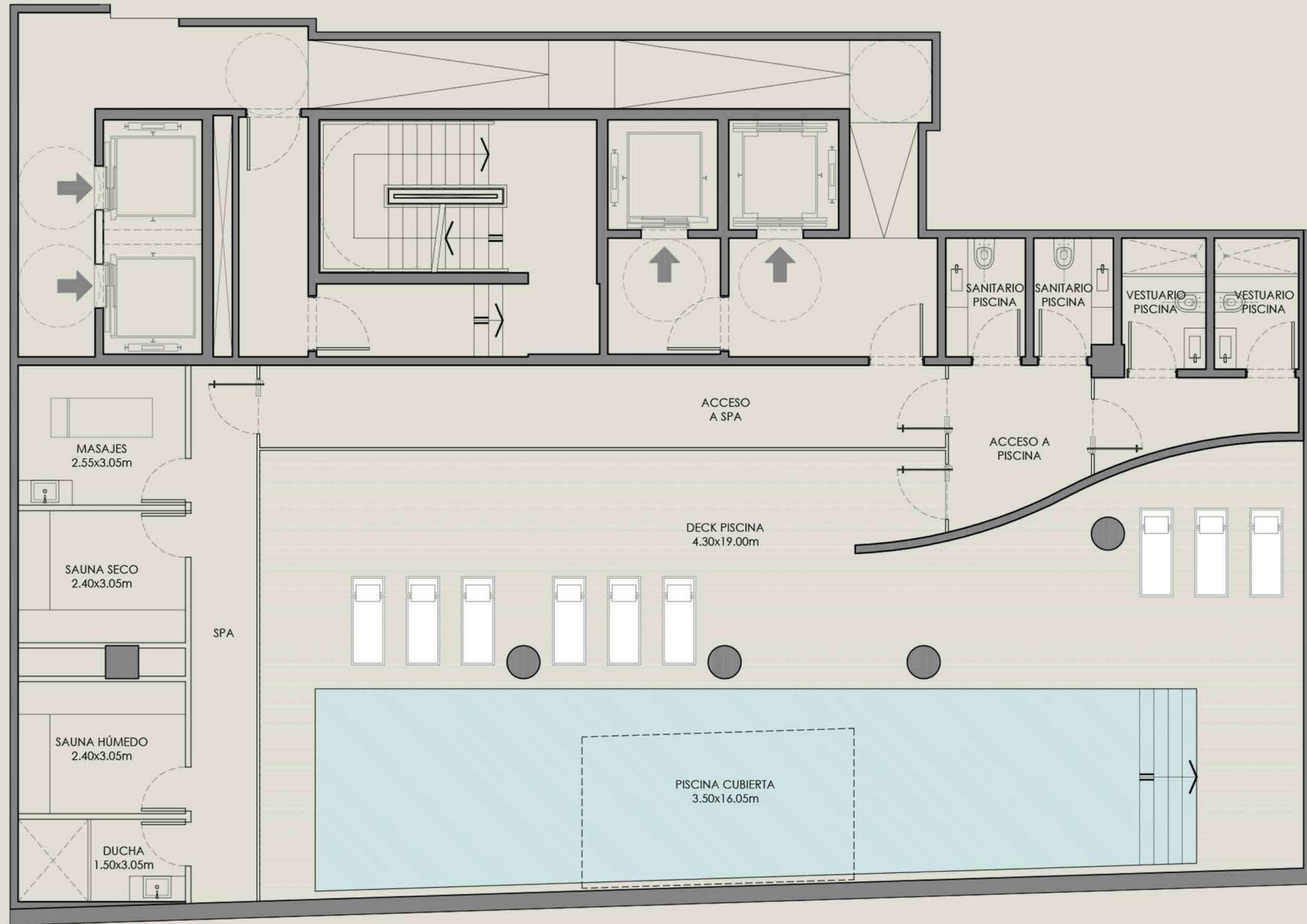
Bulnes



Av. Cerviño

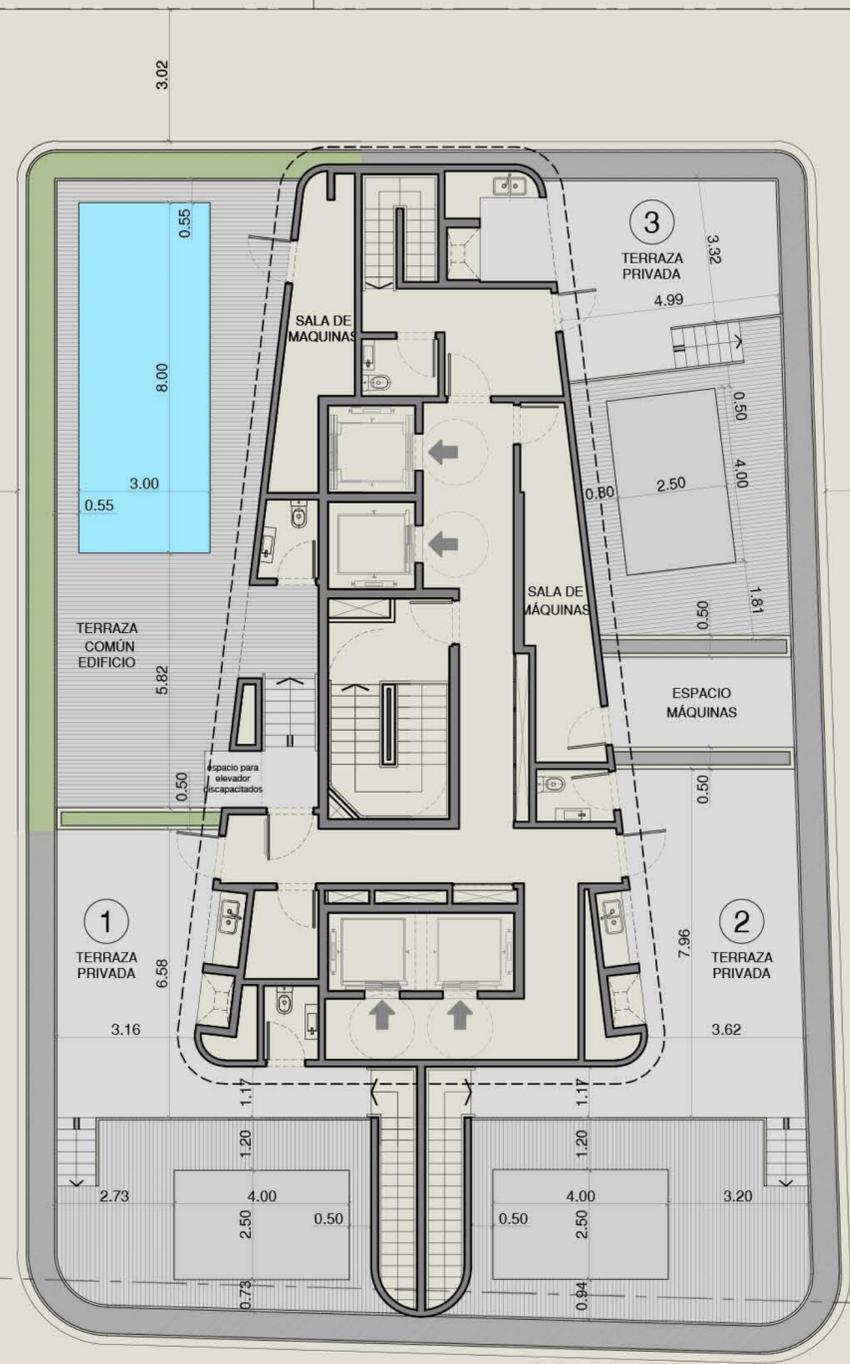
BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Bulnes



Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



 RESIDENCIAS



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.

RESIDENCIAS
OUT



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.

RESIDENCIAS
IN/OUT



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.







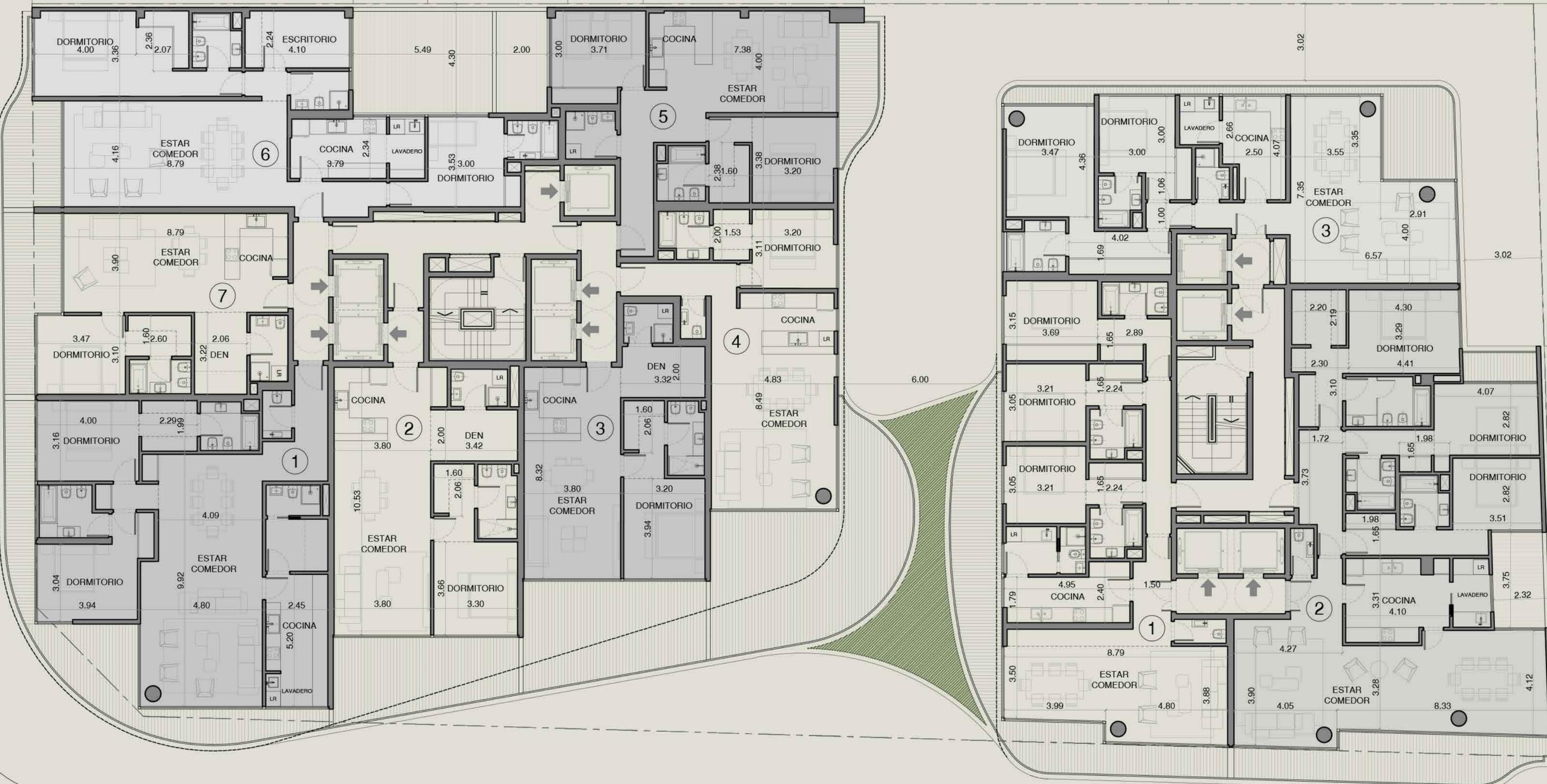
Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.



El fiduciario queda facultado para introducir en el proyecto y en la memoria descriptiva las modificaciones que fueren necesarias por razones de índole técnica o por exigencias de los organismos nacionales y municipales competentes. Las ilustraciones e imágenes son una mera representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.

31 El proyecto se desarrollará bajo la figura de fideicomiso de administración al costo.

Bulnes

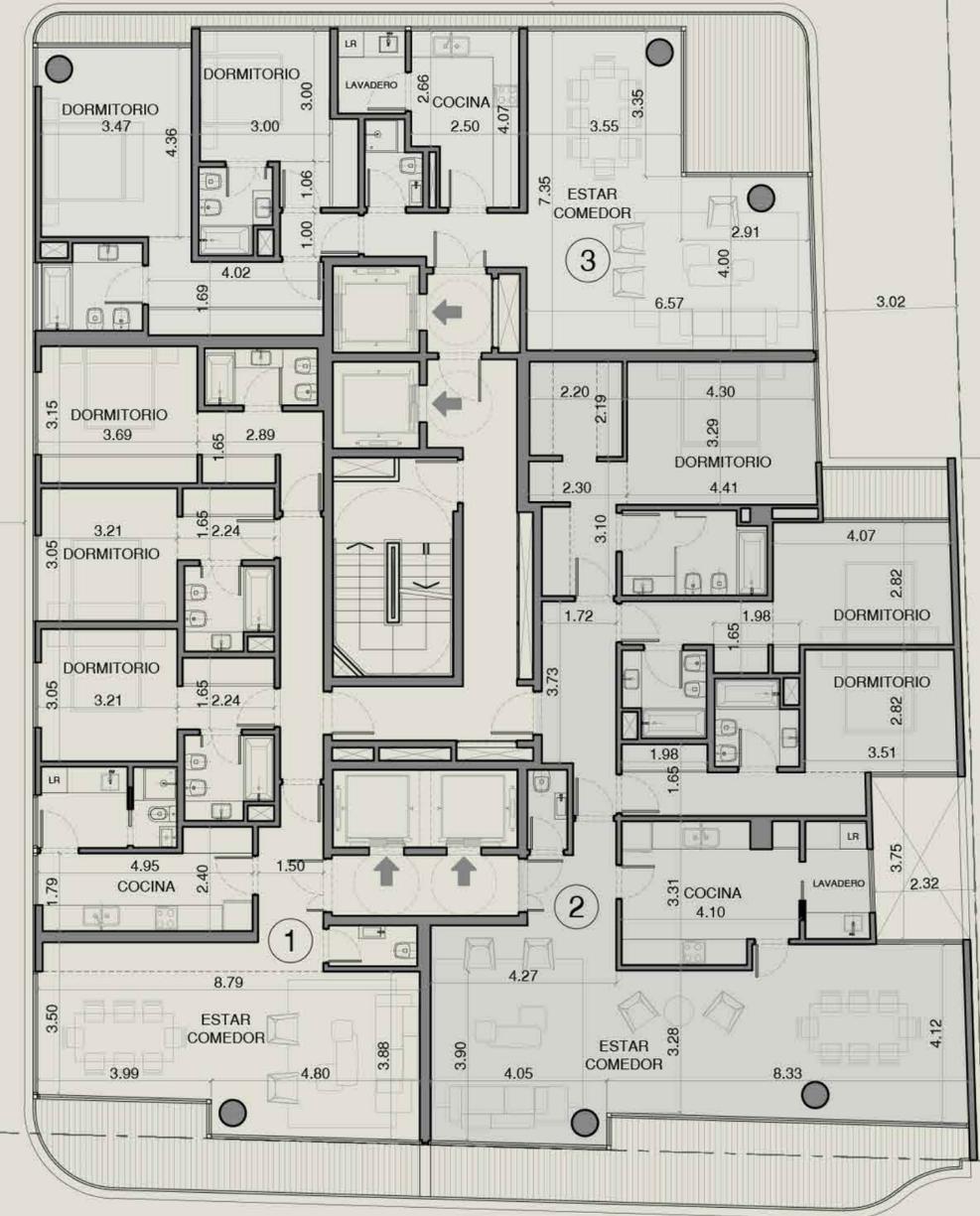
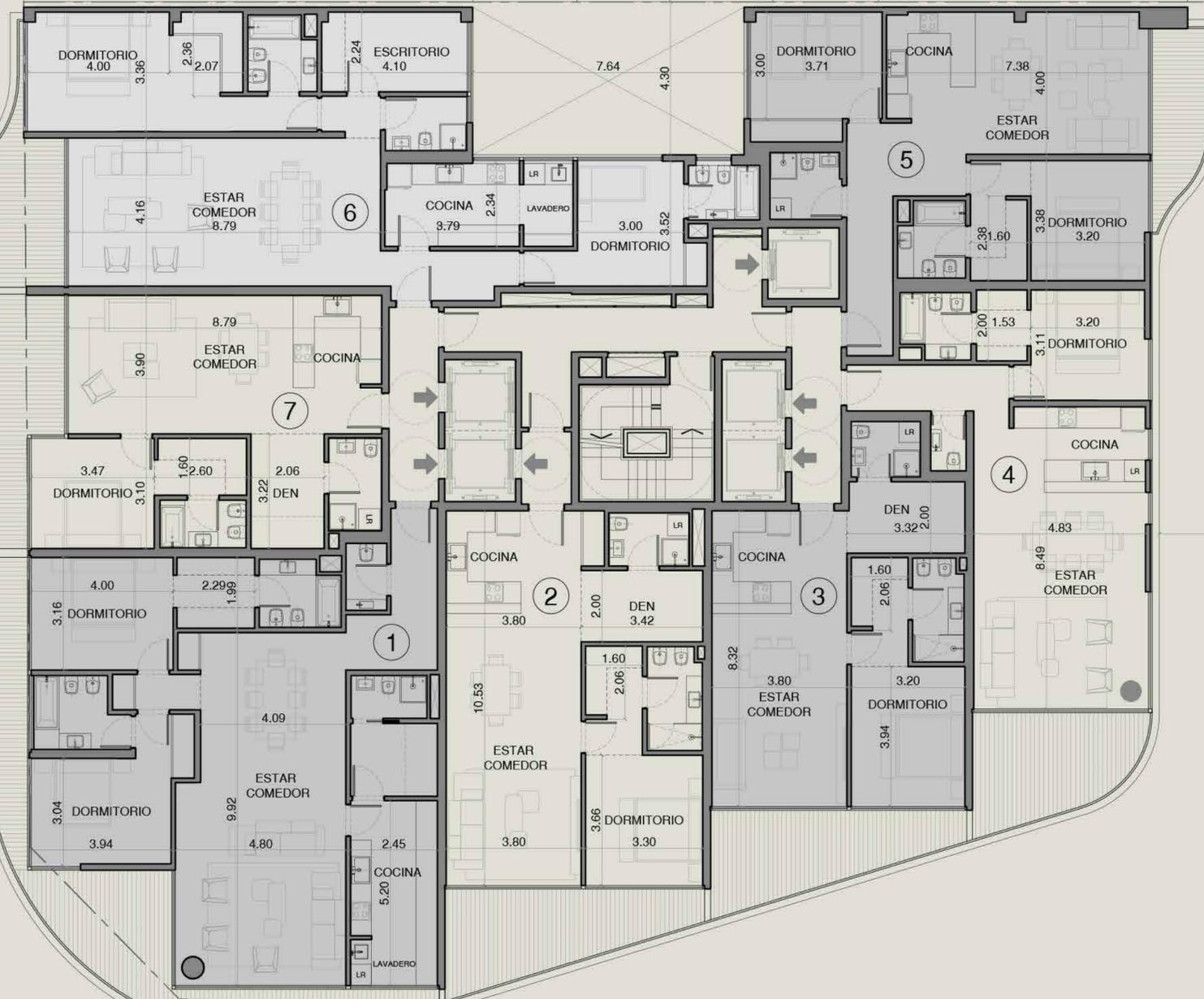


Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Bulnes

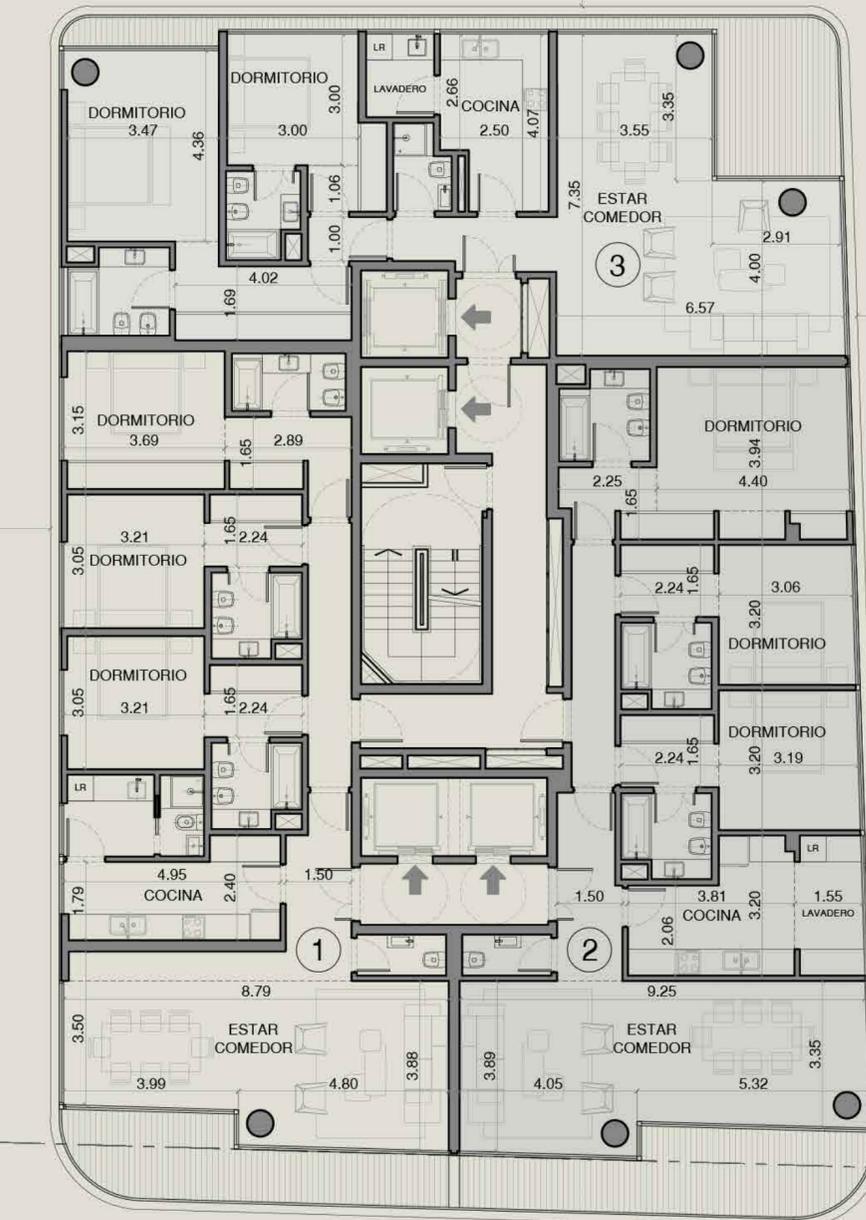
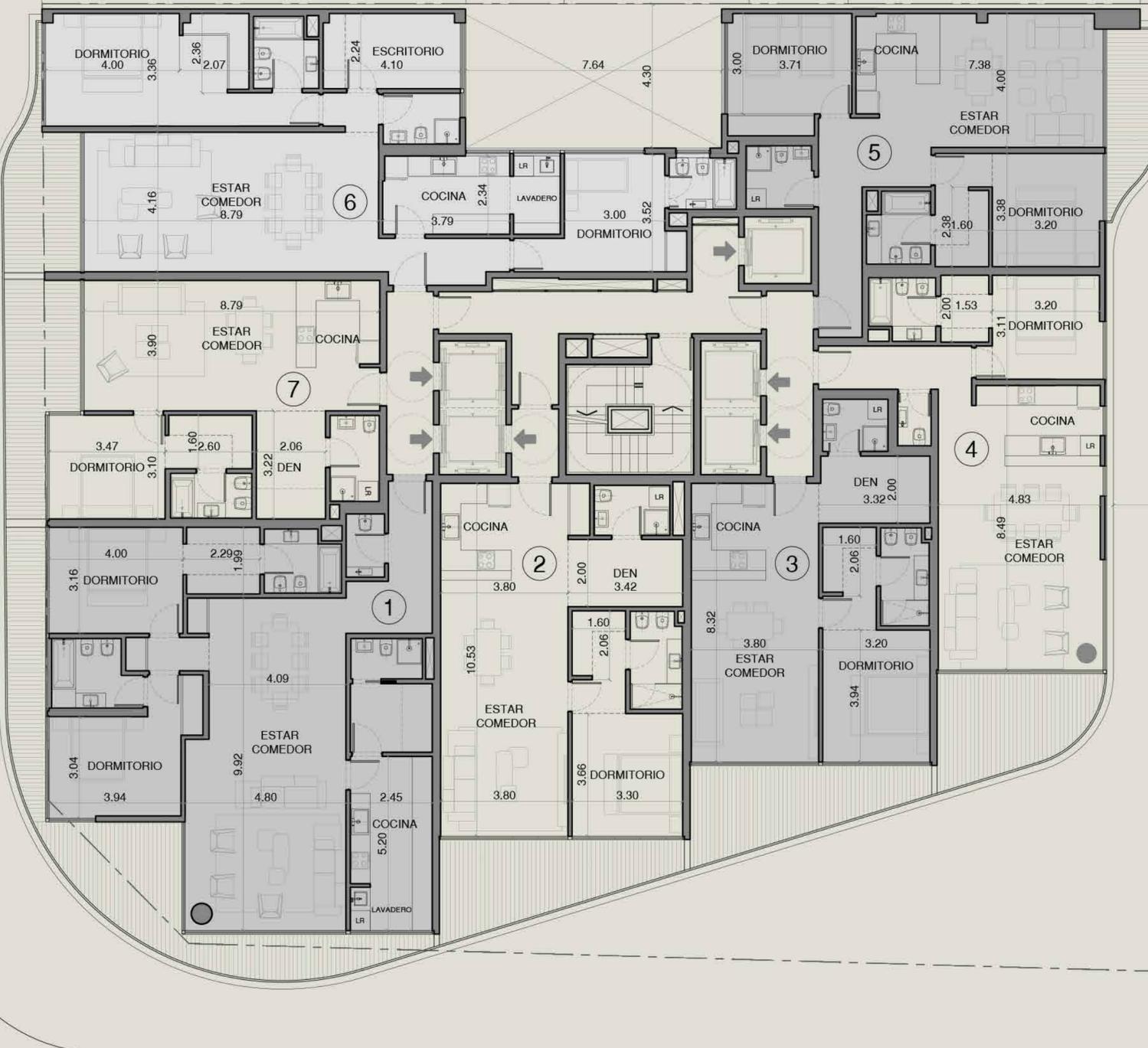


Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Bulnes

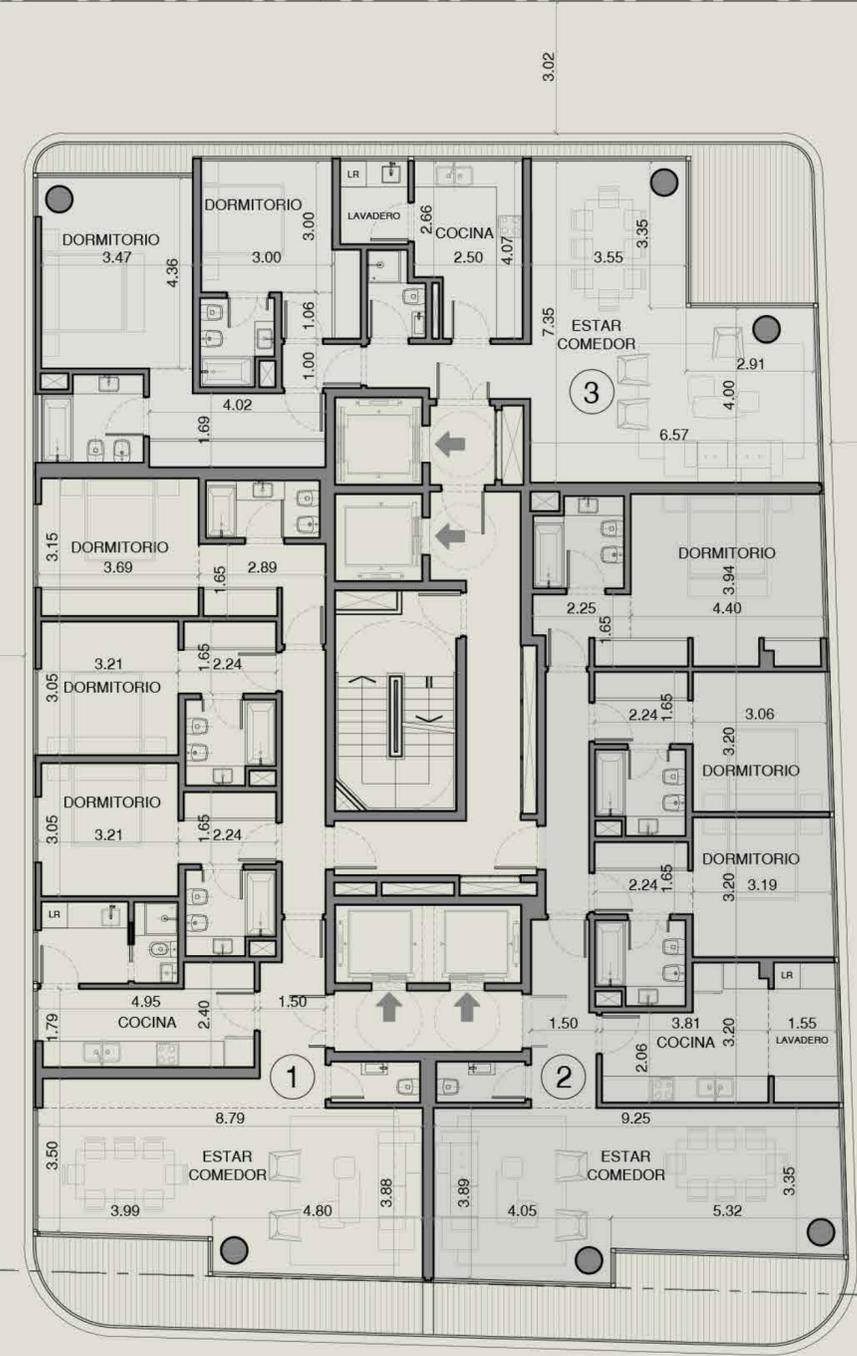
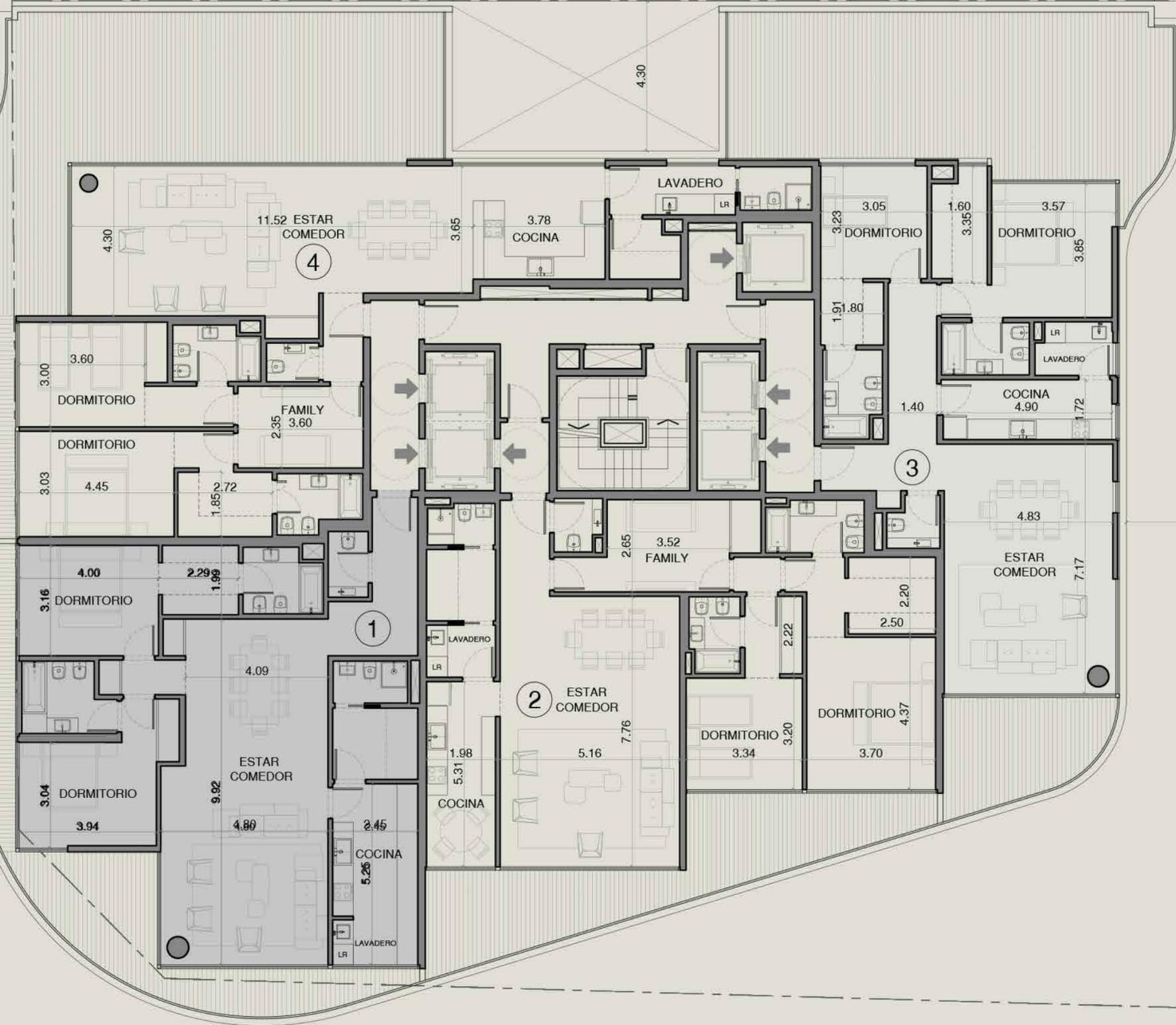


Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

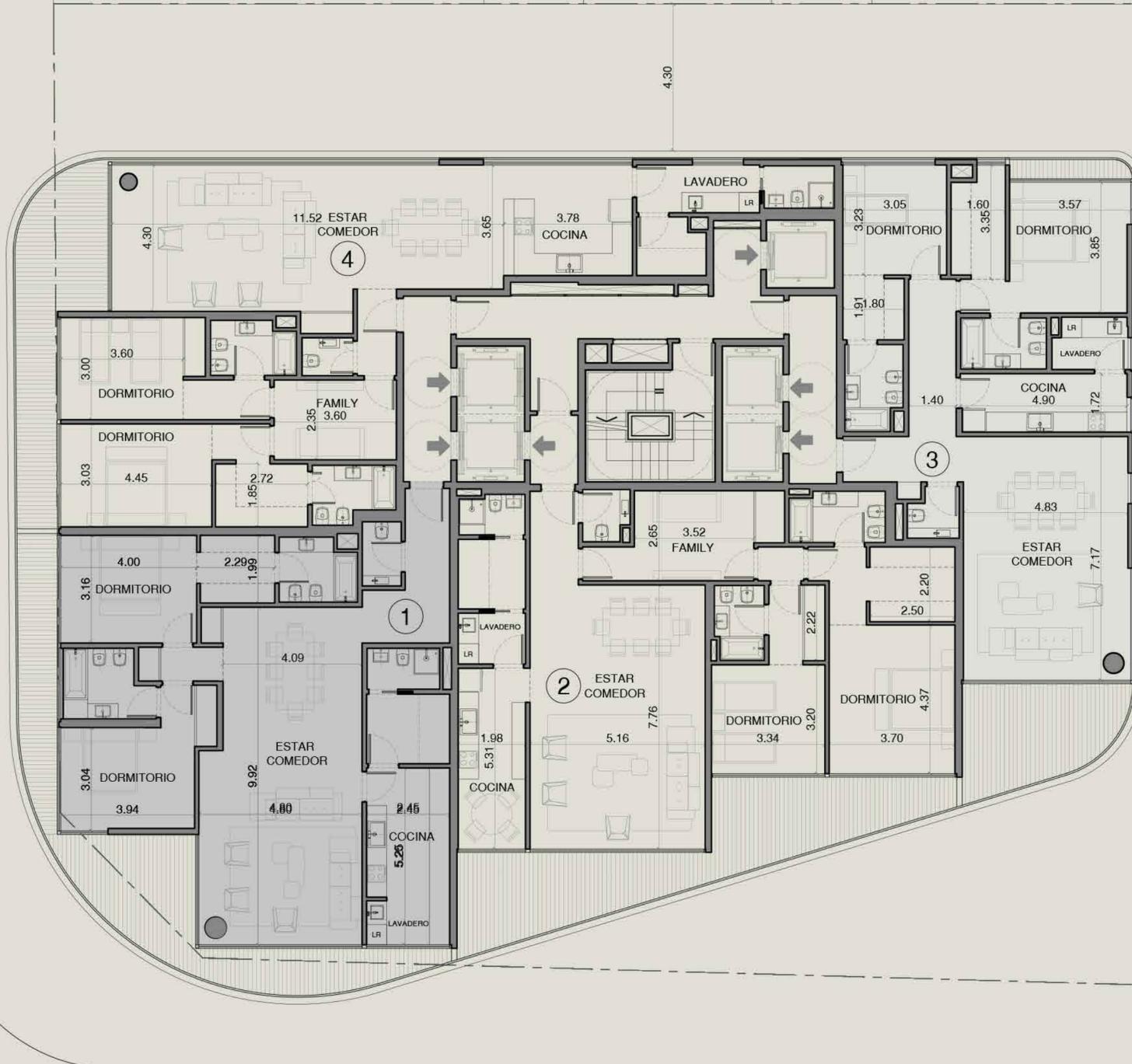
Bulnes



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

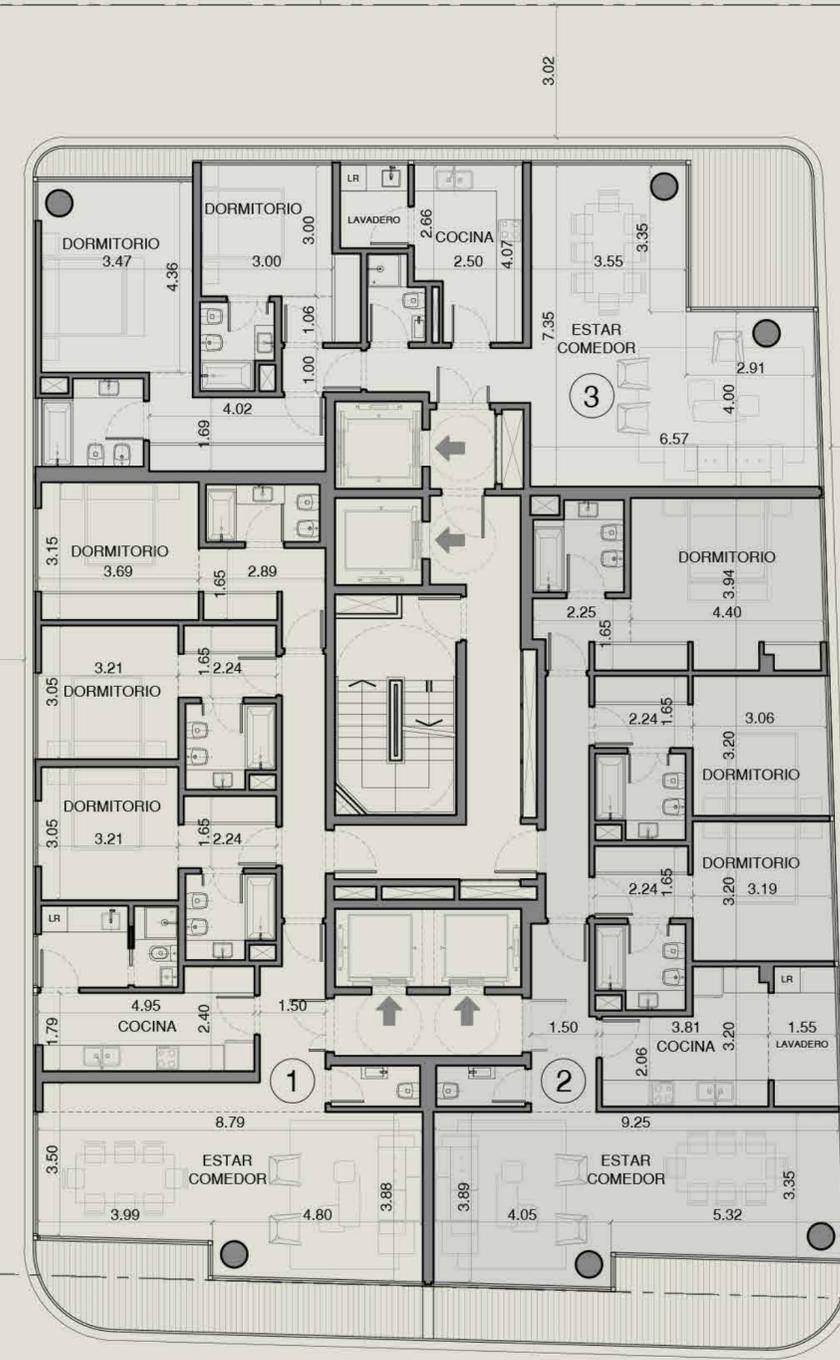
Av. Cerviño

Bulnes



6.00

Av. Cerviño



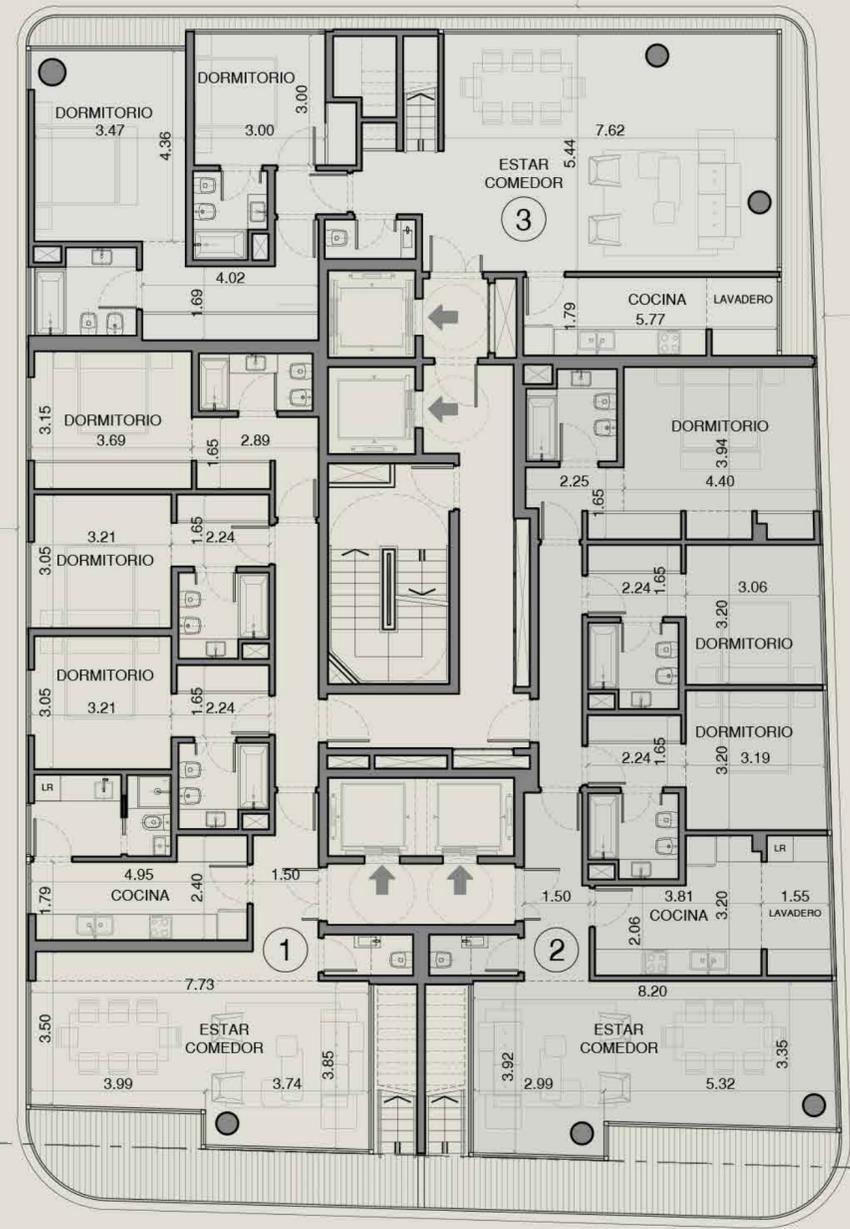
BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Bulnes



6.00



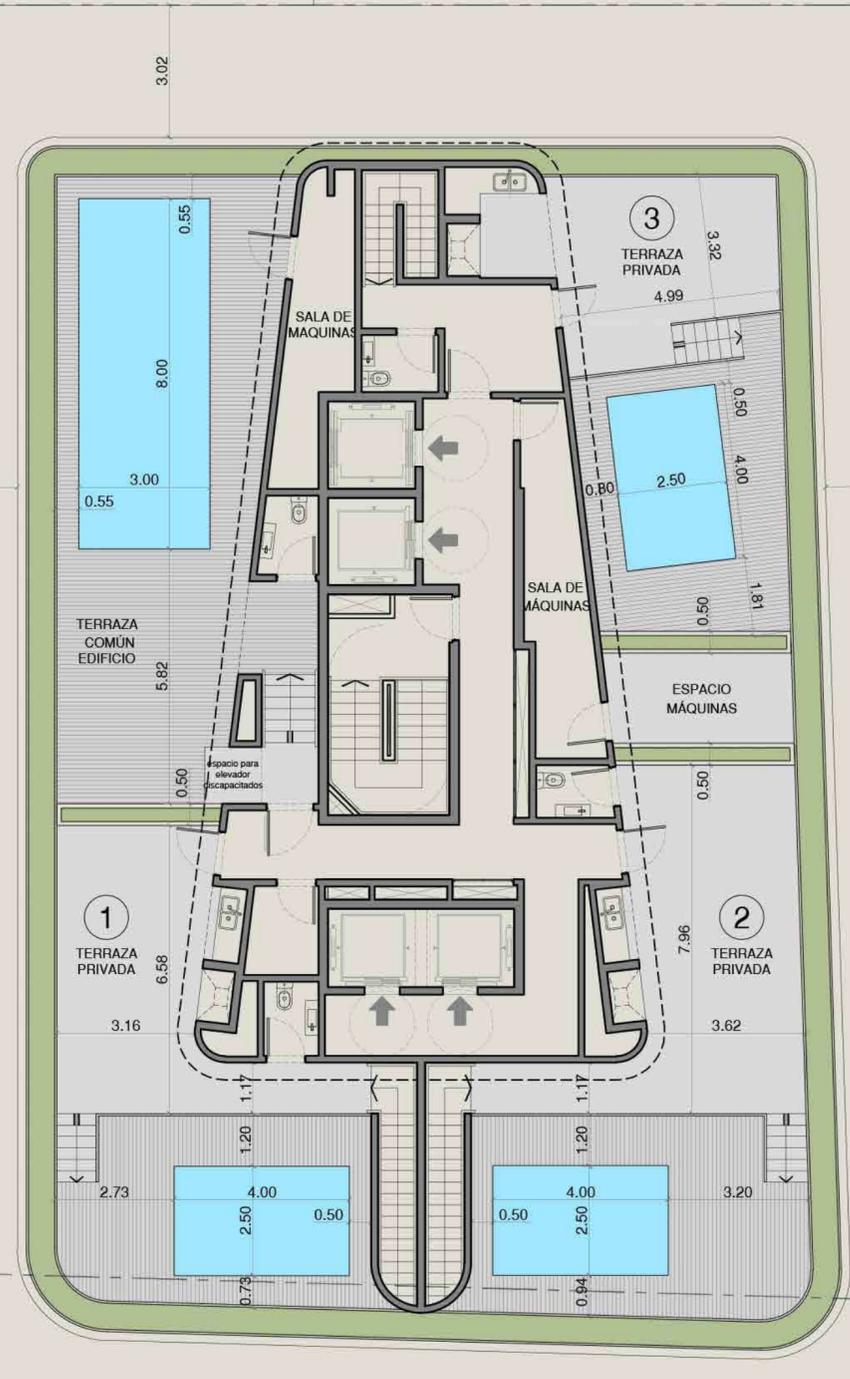
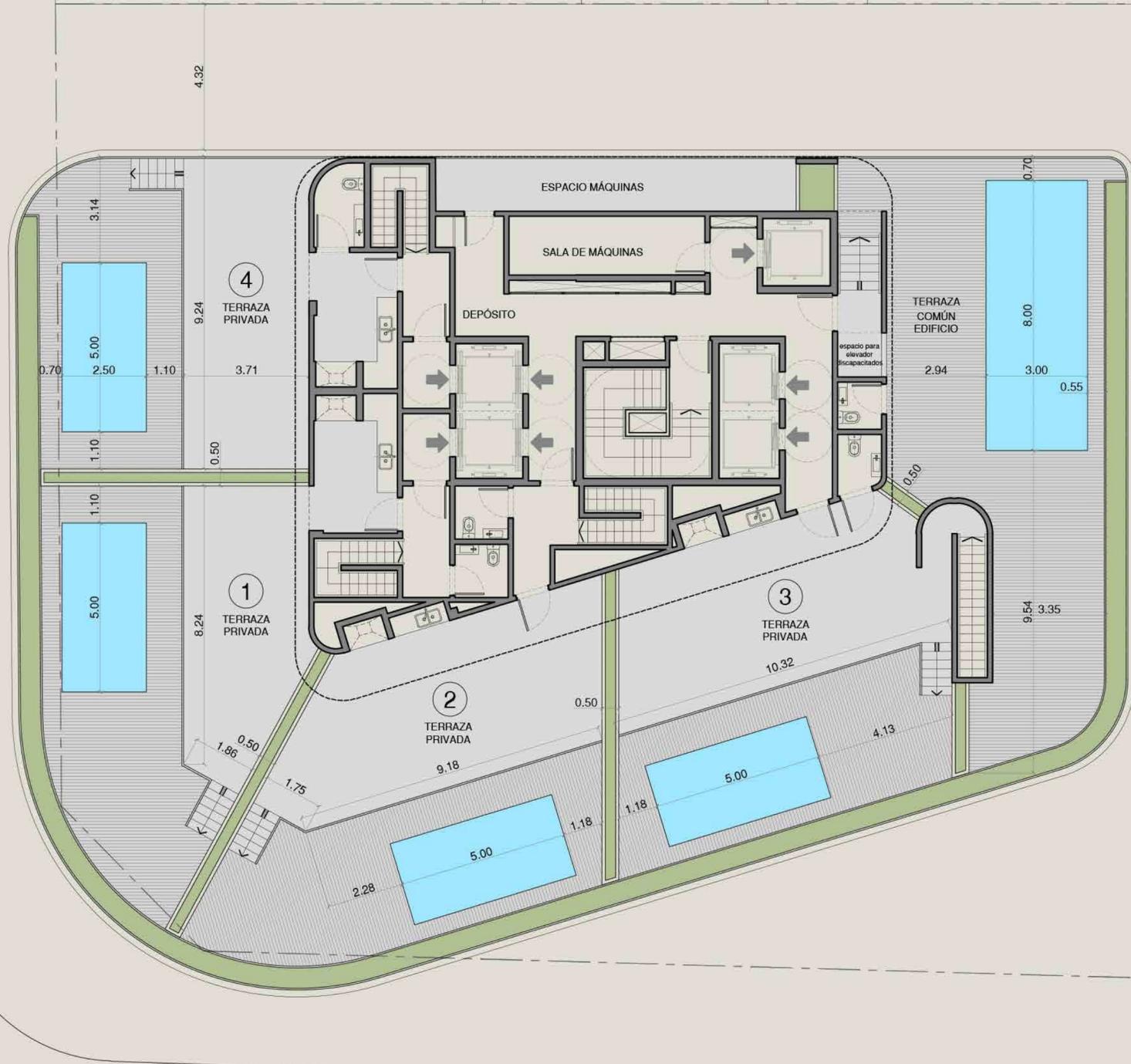
3.02

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Bulnes



Av. Cerviño

BMA - CABA - BULNES Y CERVIÑO

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

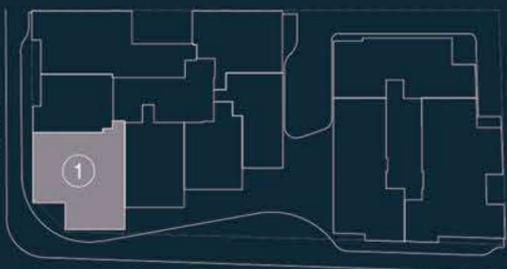
PISO 1
UNIDAD 1

2 SUITES
+TOILETTE
+DEPENDENCIA
+LAVADERO

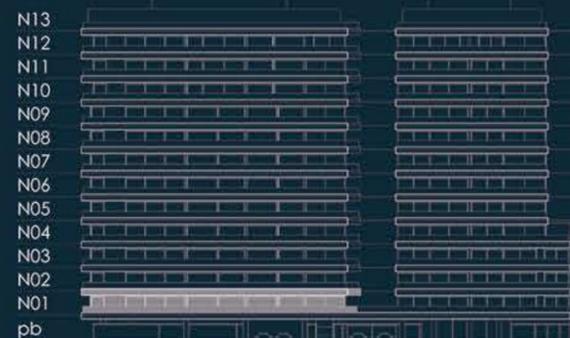
SUP. TOTAL: 172 m²
SUP. CUBIERTA: 136 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 36 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

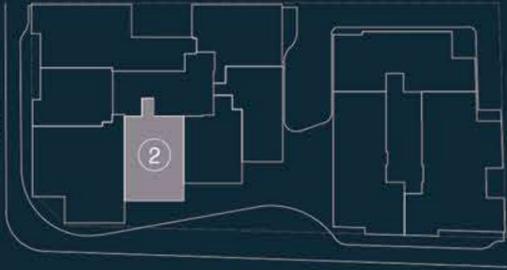
PISO 1
UNIDAD 2

1 SUITE
+DEN CON BAÑO

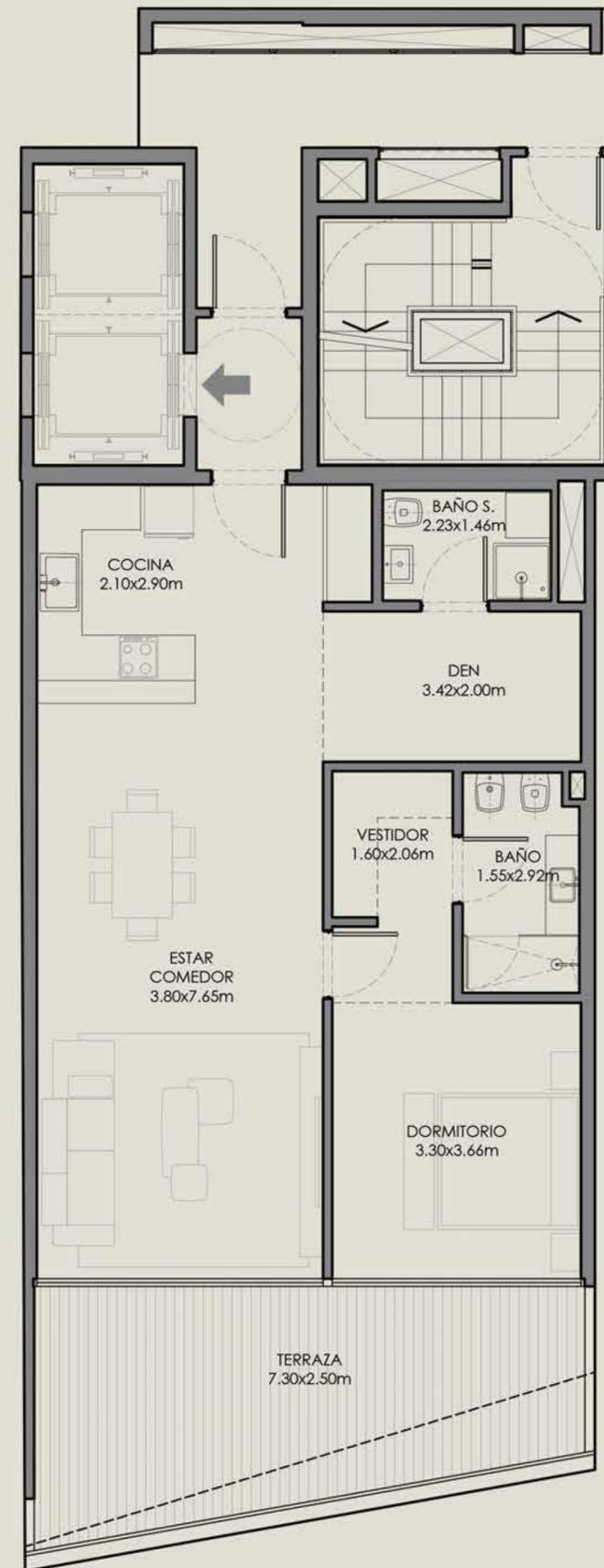
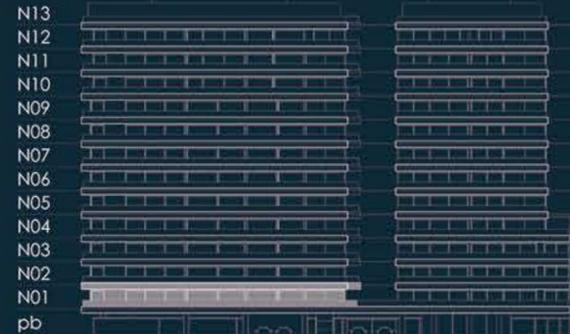
SUP. TOTAL: 109 m²
SUP. CUBIERTA: 85 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 24 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE BULNES

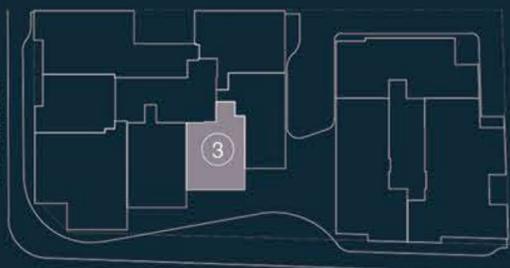
PISO 1
UNIDAD 3

1 SUITE
+DEN CON BAÑO

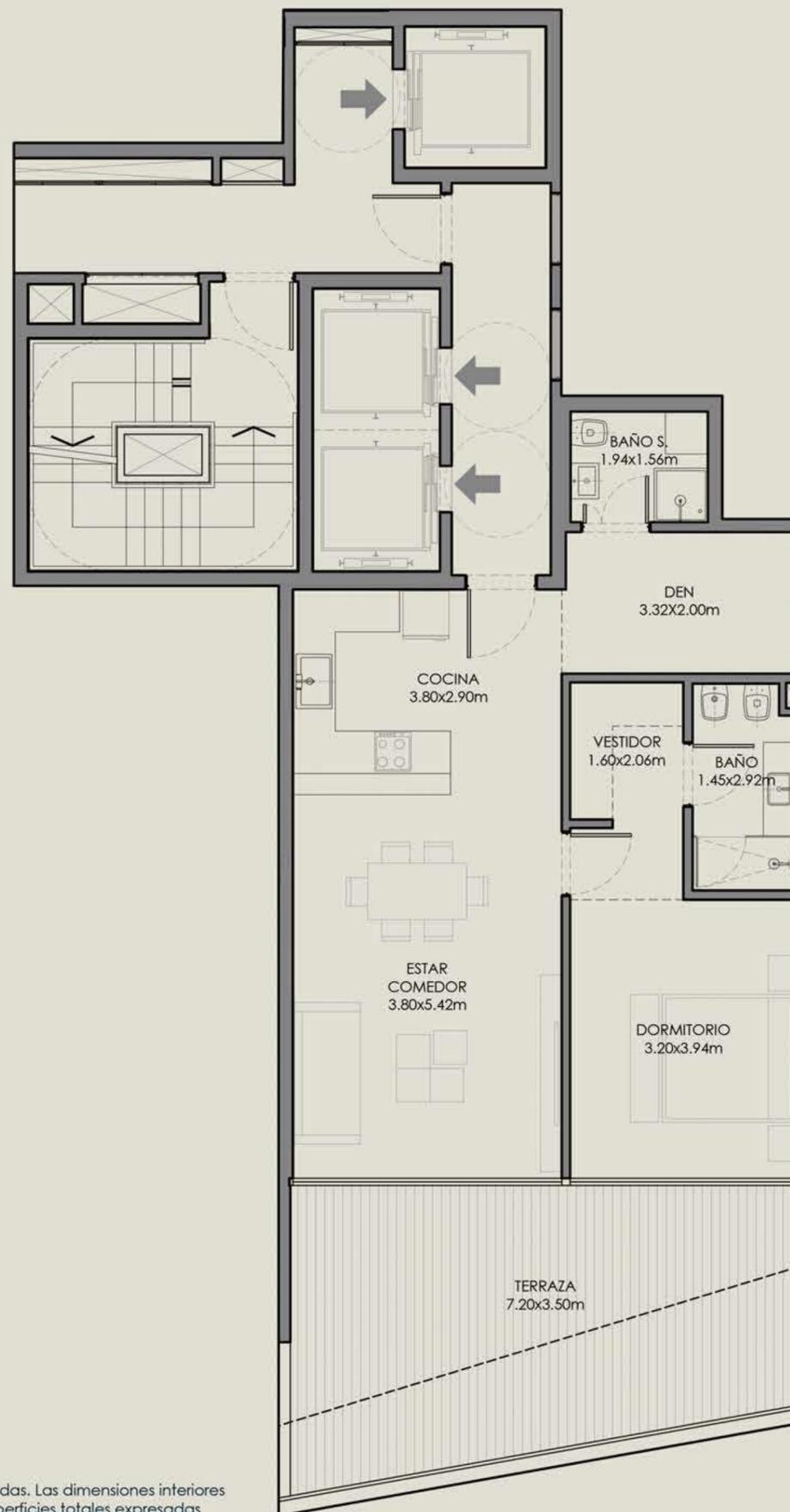
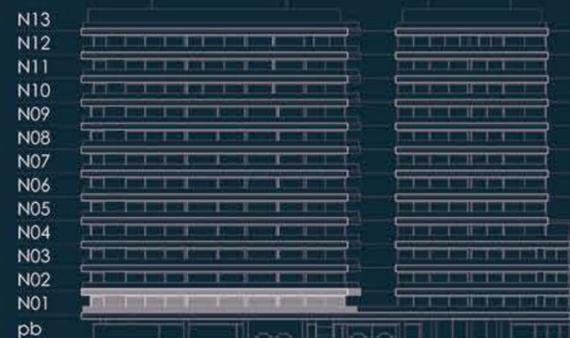
SUP. TOTAL: 102 m²
SUP. CUBIERTA: 72 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 30 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE BULNES

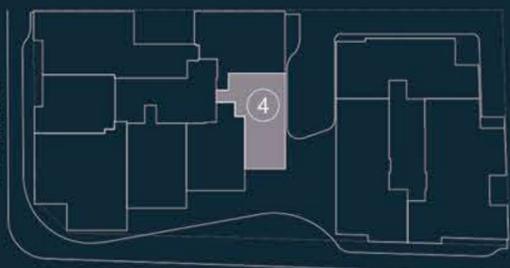
PISO 1
UNIDAD 4

1 SUITE
+TOILETTE

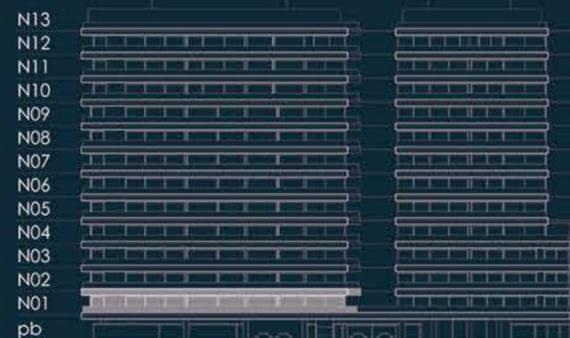
SUP. TOTAL: 130 m²
SUP. CUBIERTA: 76 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 54 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

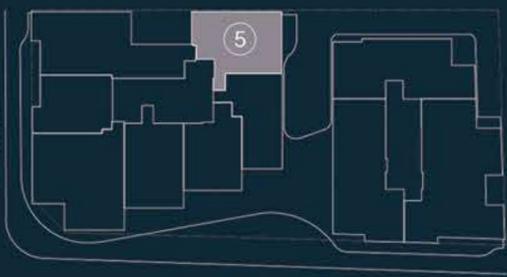
PISO 1
UNIDAD 5

1 SUITE
+DORMITORIO
+BAÑO

SUP. TOTAL: 109 m²
SUP. CUBIERTA: 89 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 20 m²

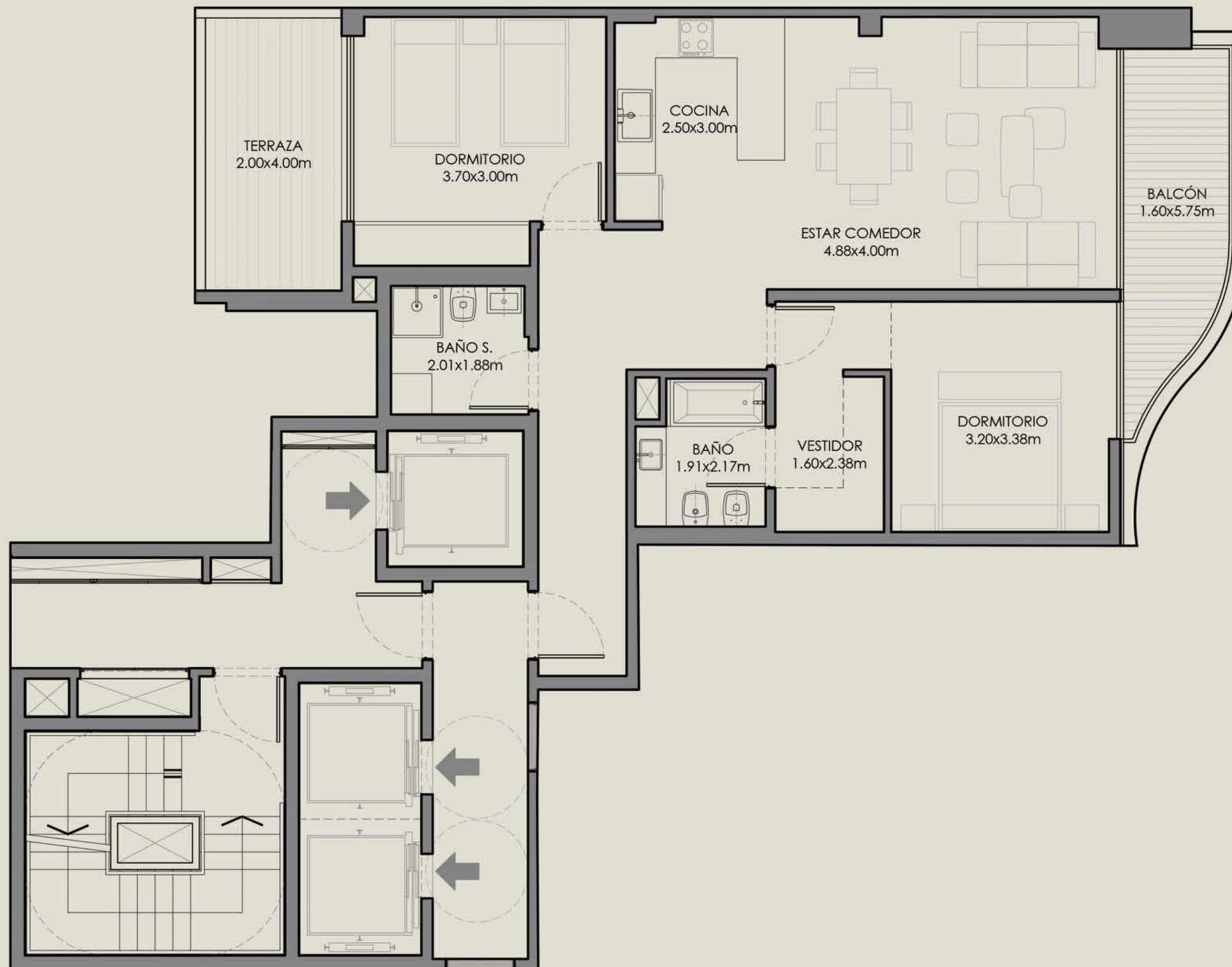
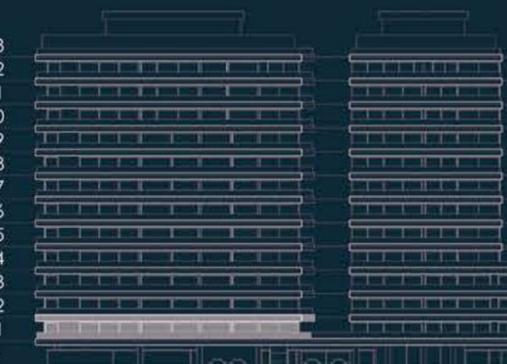


Bulnes



Av. Cerviño

N13
N12
N11
N10
N09
N08
N07
N06
N05
N04
N03
N02
N01
pb



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



TORRE BULNES

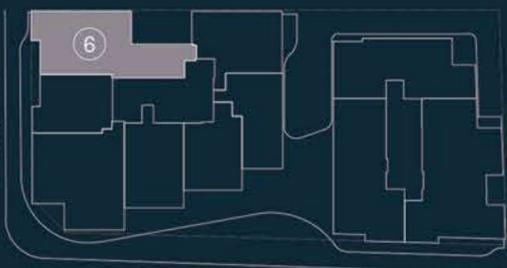
PISO 1
UNIDAD 6

2 SUITES
+ESCRITORIO
+TOILETTE
+LAVADERO

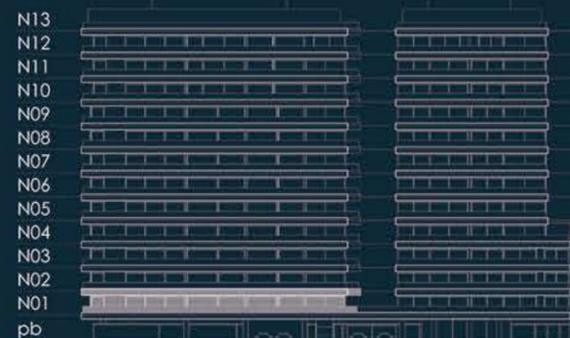
SUP. TOTAL: 167 m²
SUP. CUBIERTA: 131 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 36 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

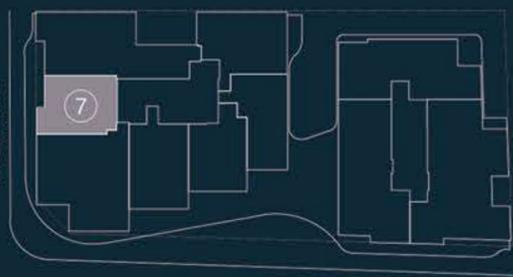
PISOS 1 A 9
UNIDAD 7

1 SUITE
+DEN CON BAÑO

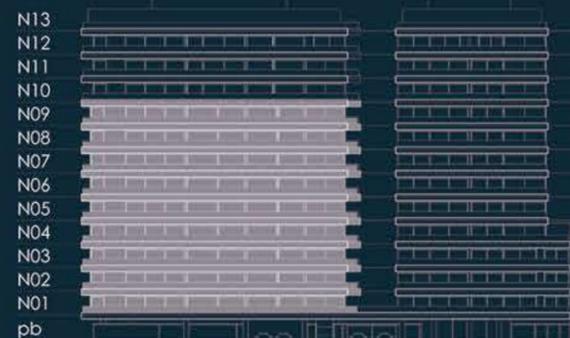
SUP. TOTAL: 87 m²
SUP. CUBIERTA: 72 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 15 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE BULNES

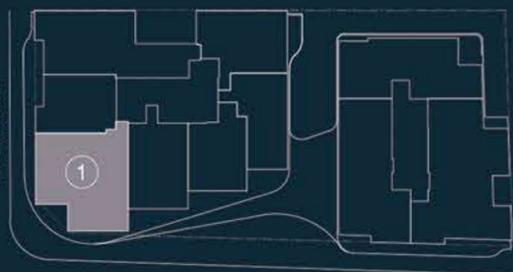
PISOS 2 A 11
UNIDAD 1

2 SUITES
+TOILETTE
+DEPENDENCIA
+LAVADERO

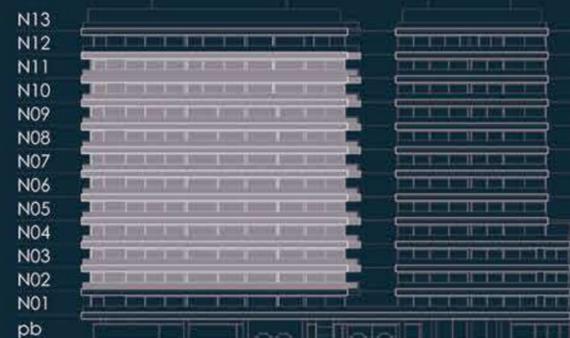
SUP. TOTAL: 171 m²
SUP. CUBIERTA: 136 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 35 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE BULNES

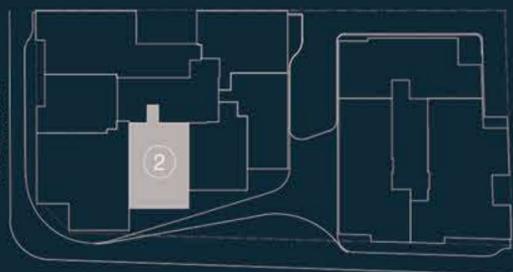
PISOS 2 A 9
UNIDAD 2

1 SUITE
+DEN CON BAÑO

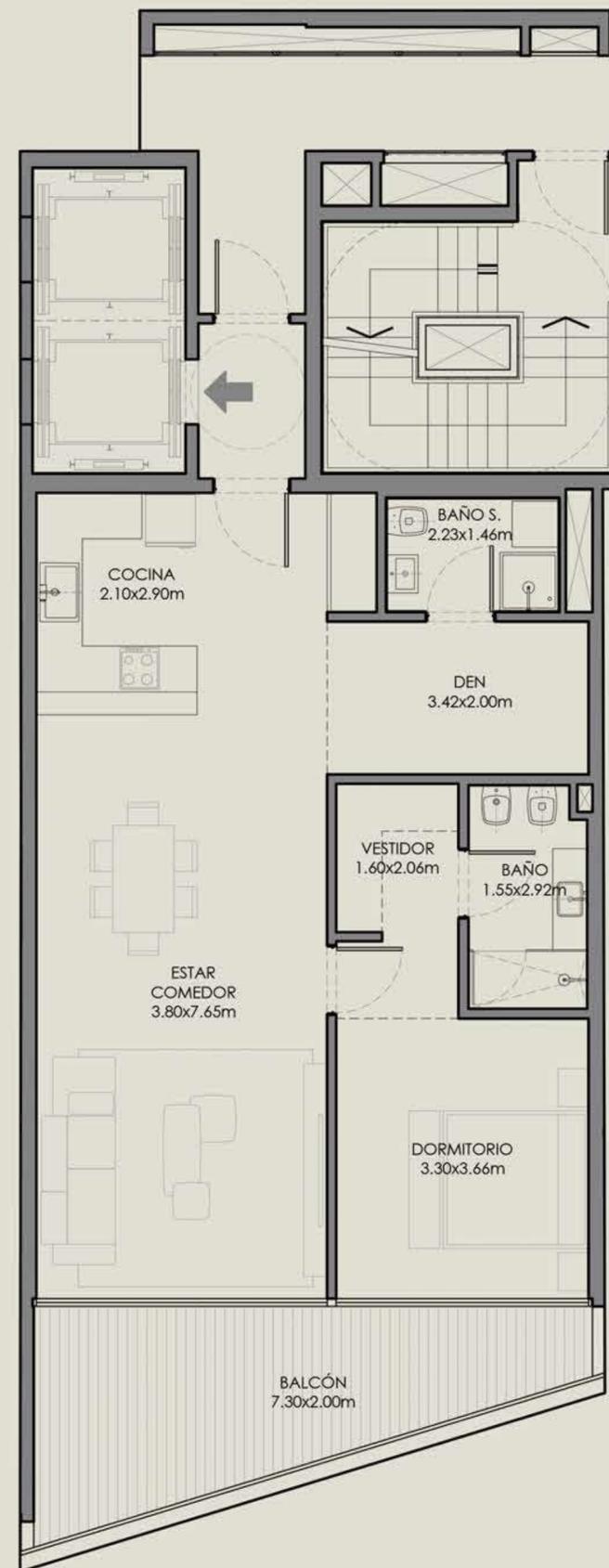
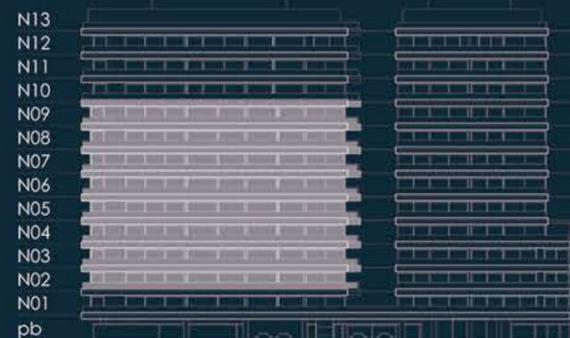
SUP. TOTAL: 103 m²
SUP. CUBIERTA: 85 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 18 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

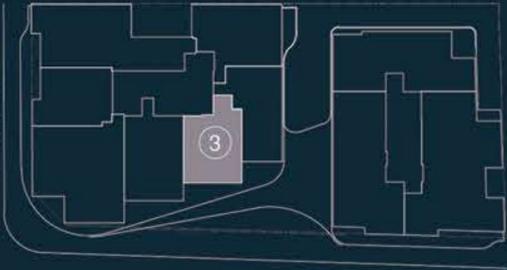
PISOS 2 A 9
UNIDAD 3

1 SUITE
+DEN CON BAÑO

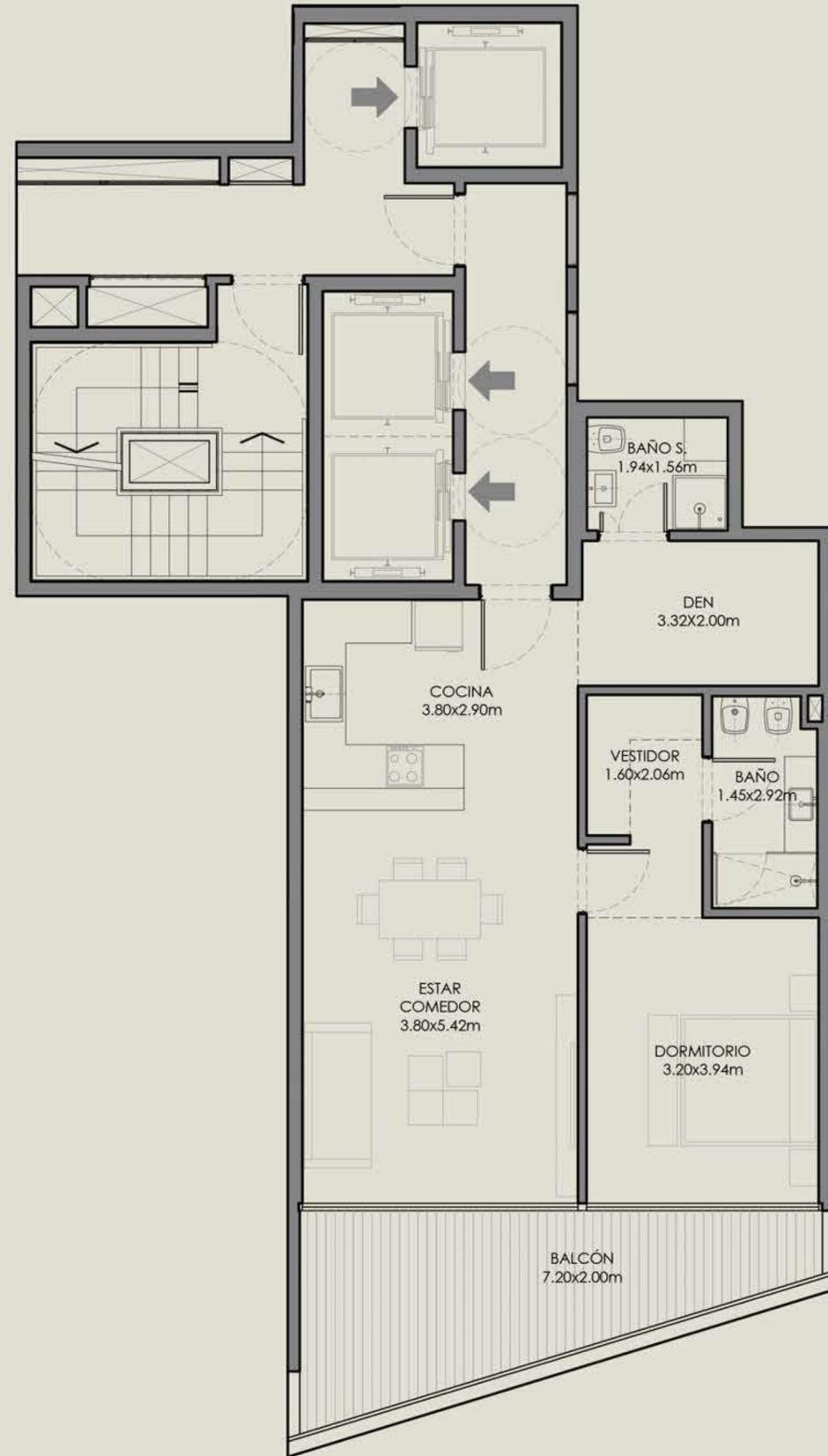
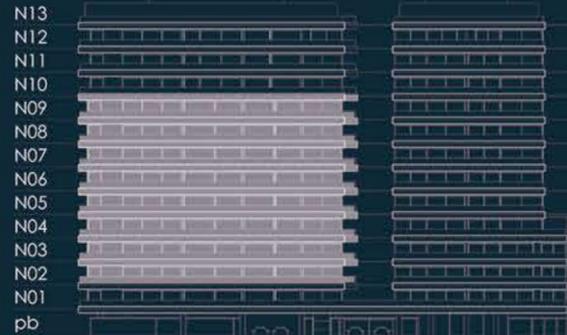
SUP. TOTAL: 90 m²
SUP. CUBIERTA: 72 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 18 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

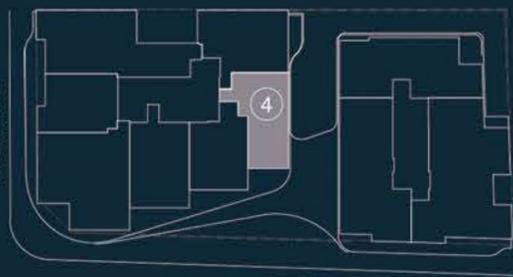
PISOS 2 A 9
UNIDAD 4

1 SUITE
+TOILETTE

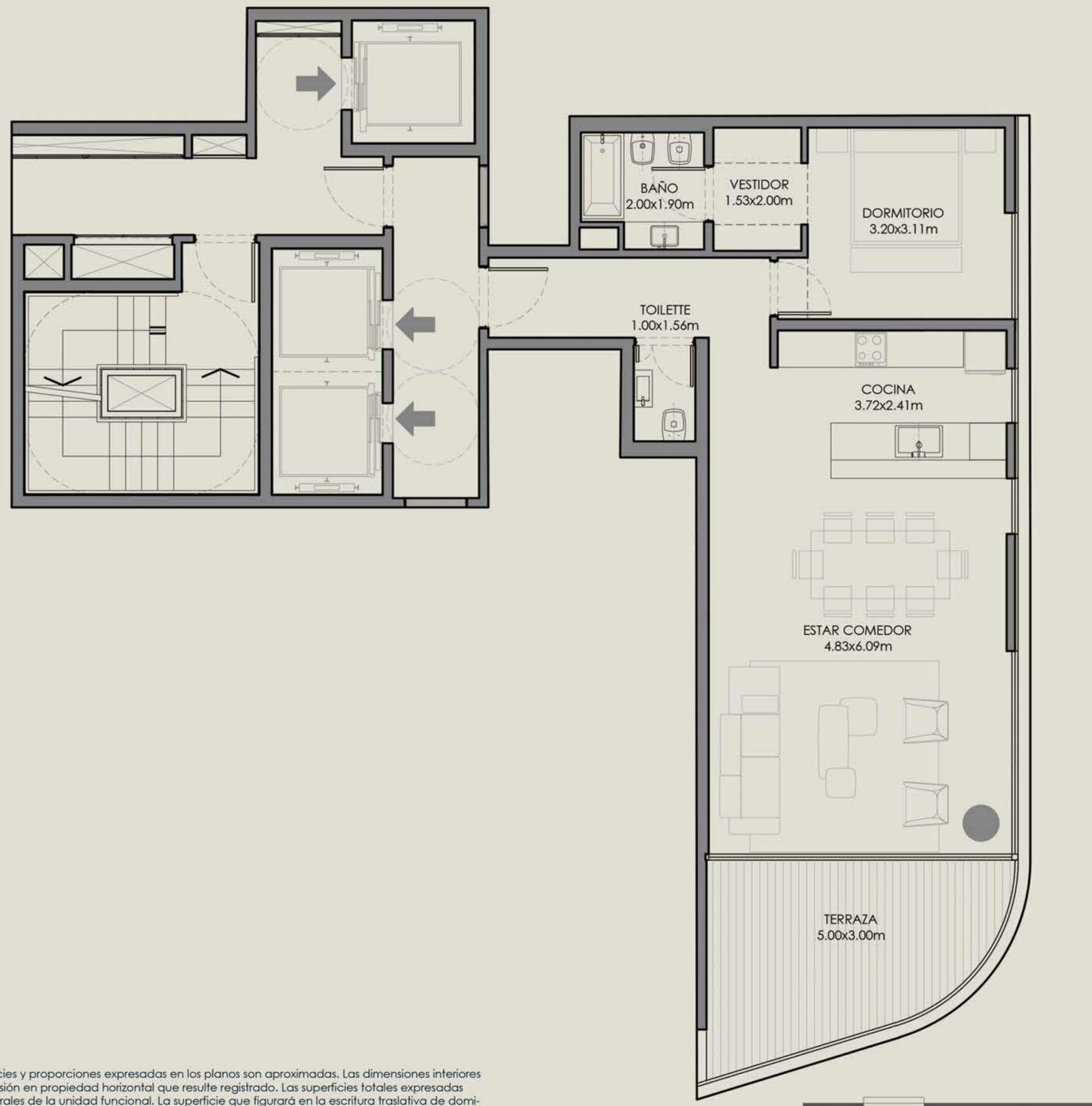
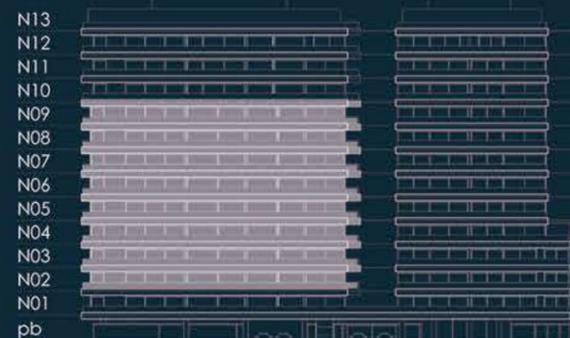
SUP. TOTAL: 94 m²
SUP. CUBIERTA: 76 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 18 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

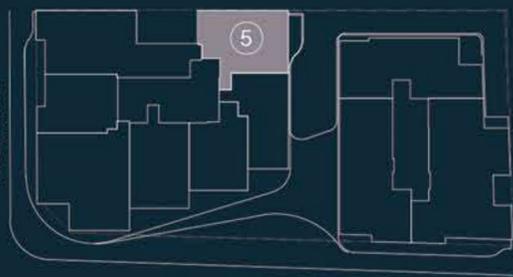
PISOS 2 A 9
UNIDAD 5

1 SUITE
+DORMITORIO
+BAÑO

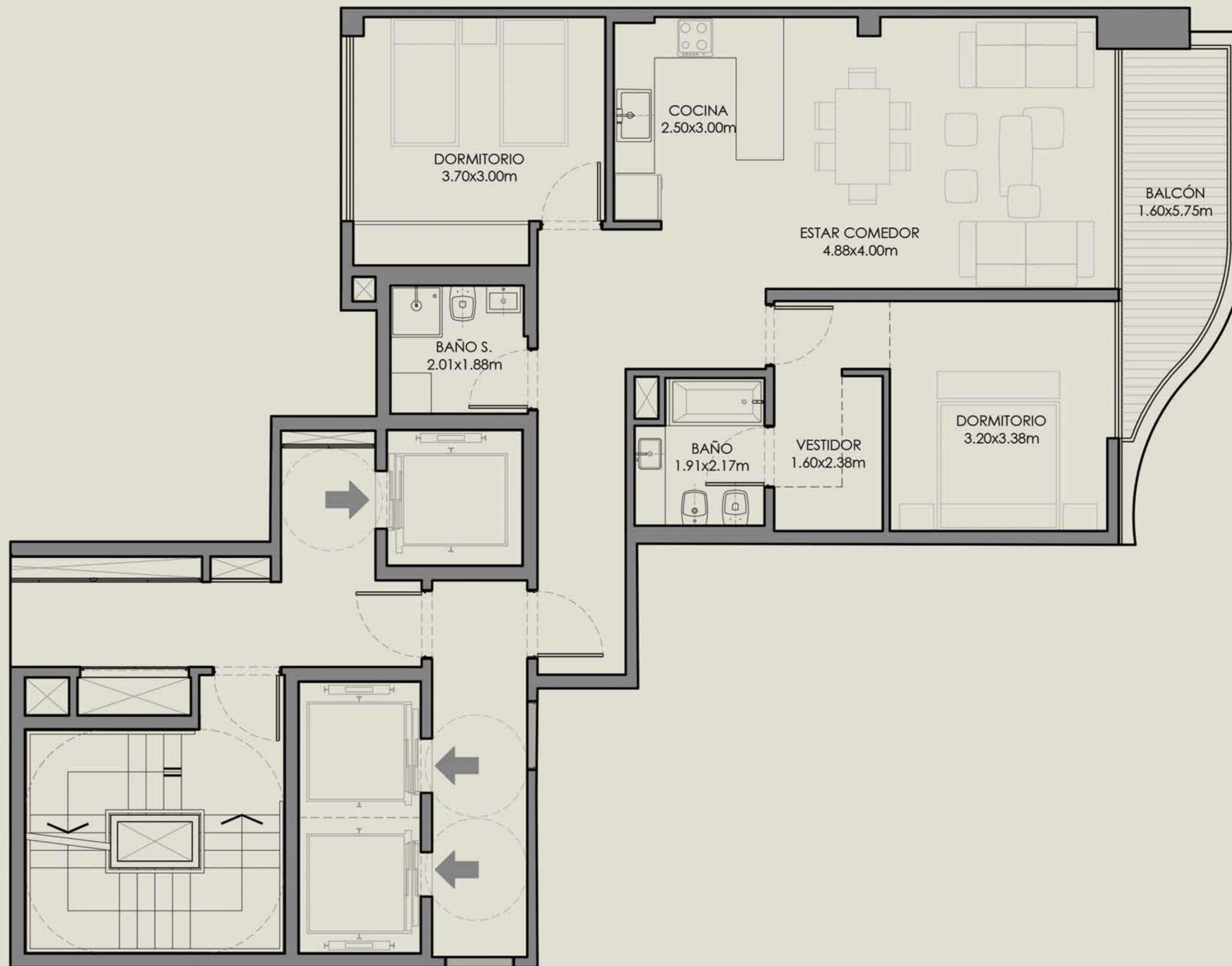
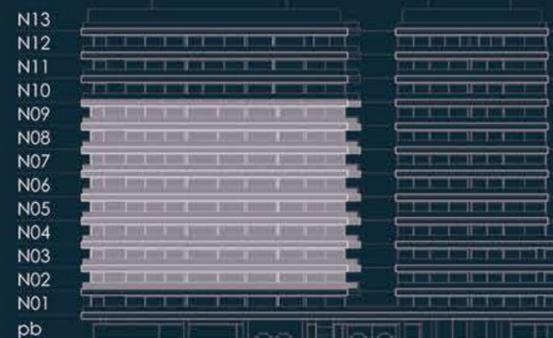
SUP. TOTAL: 99 m²
SUP. CUBIERTA: 89 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 10 m²



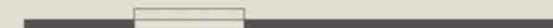
Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

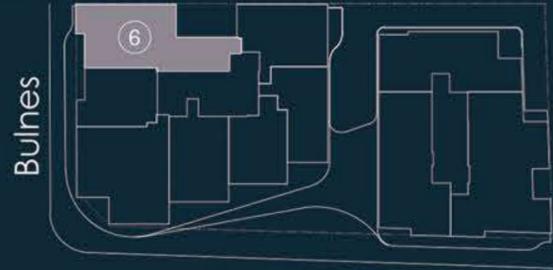


TORRE BULNES

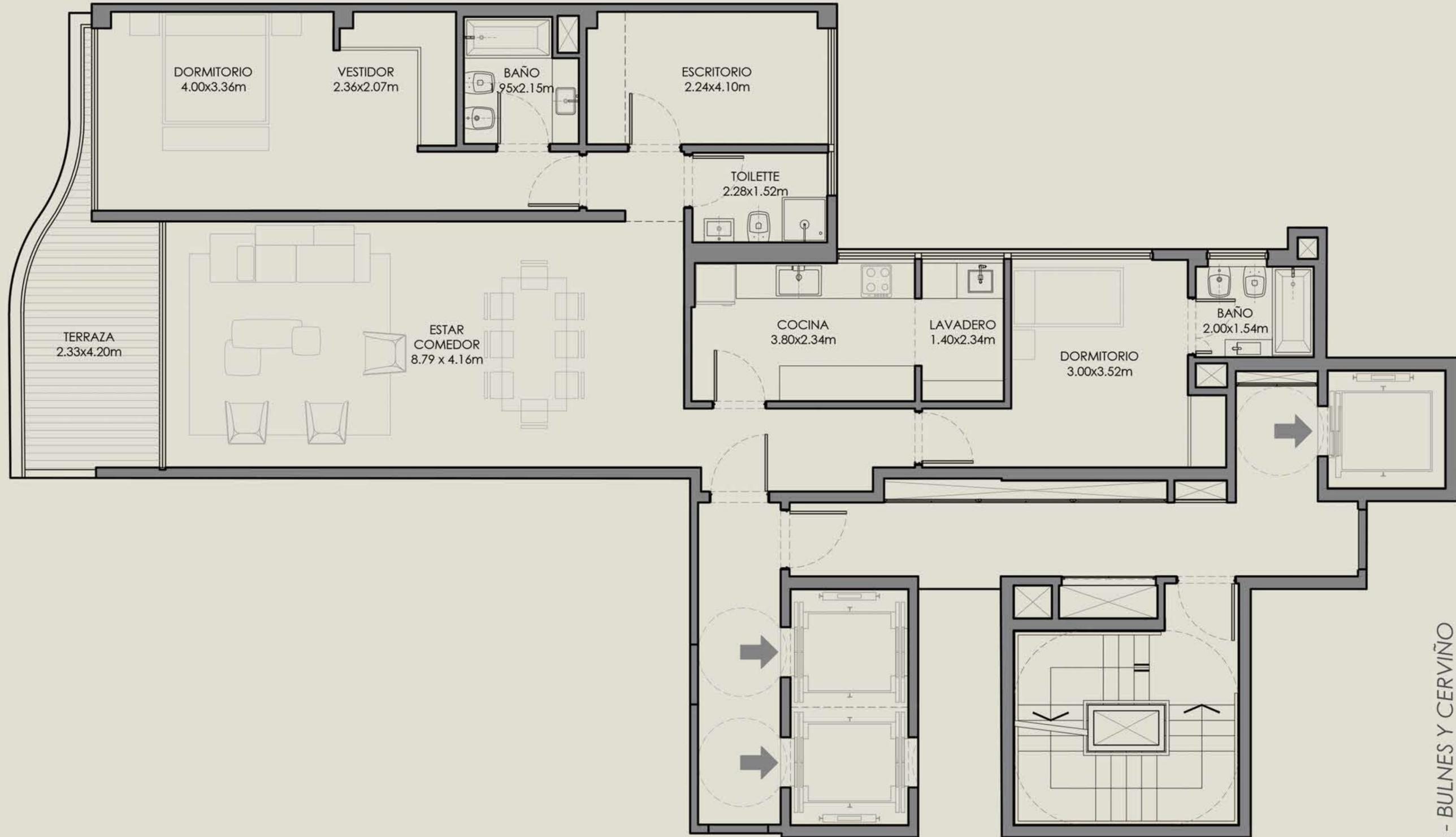
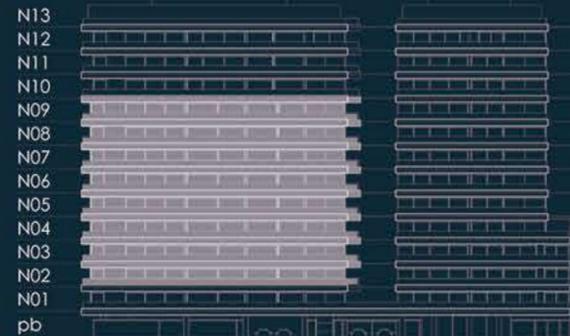
PISOS 2 A 9
UNIDAD 6

2 SUITES
+ESCRITORIO
+TOILETTE
+LAVADERO

SUP. TOTAL: 143 m²
SUP. CUBIERTA: 131 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 12 m²



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

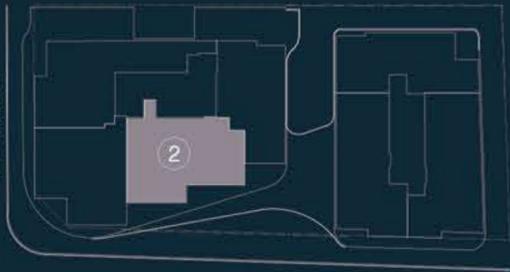
PISOS 10 Y 11
UNIDAD 2

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA

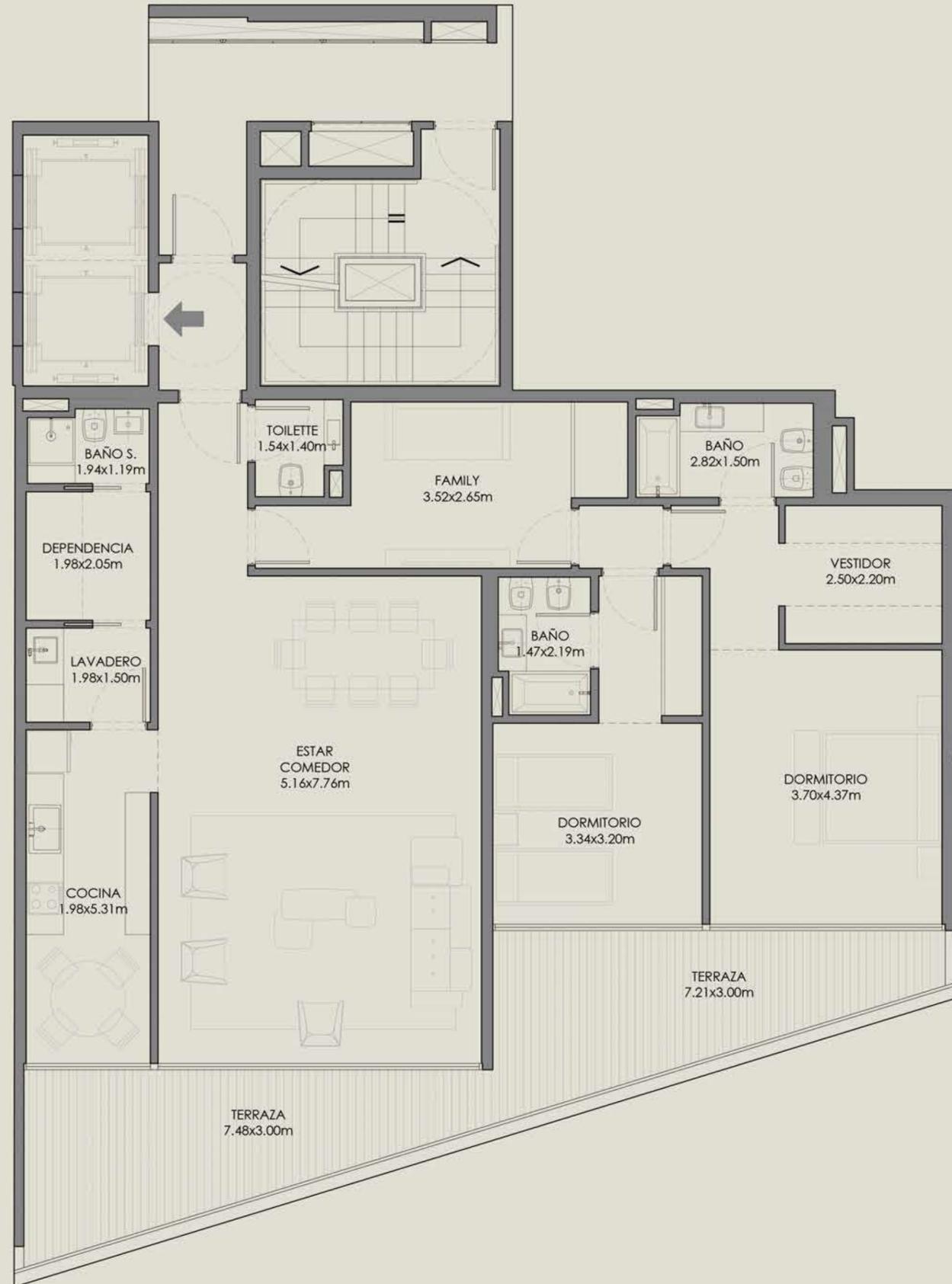
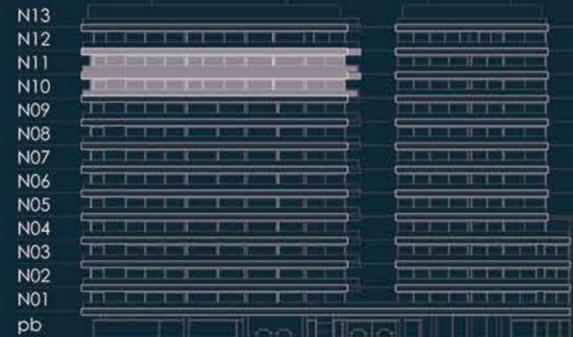
SUP. TOTAL: 182 m²
SUP. CUBIERTA: 147 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 35 m²



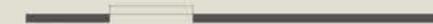
Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



TORRE BULNES

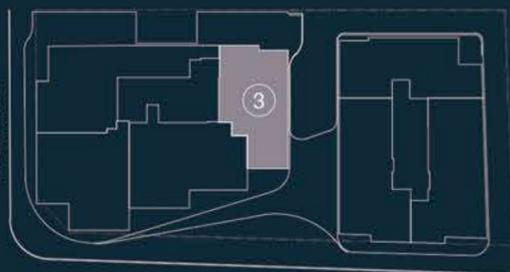
PISO 10
UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

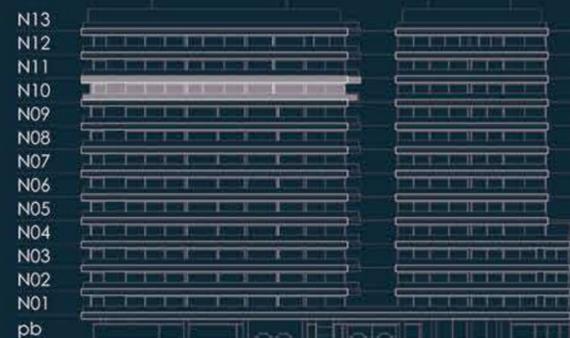
SUP. TOTAL: 200 m²
SUP. CUBIERTA: 118 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 82 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE BULNES

PISO 10
UNIDAD 4

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA

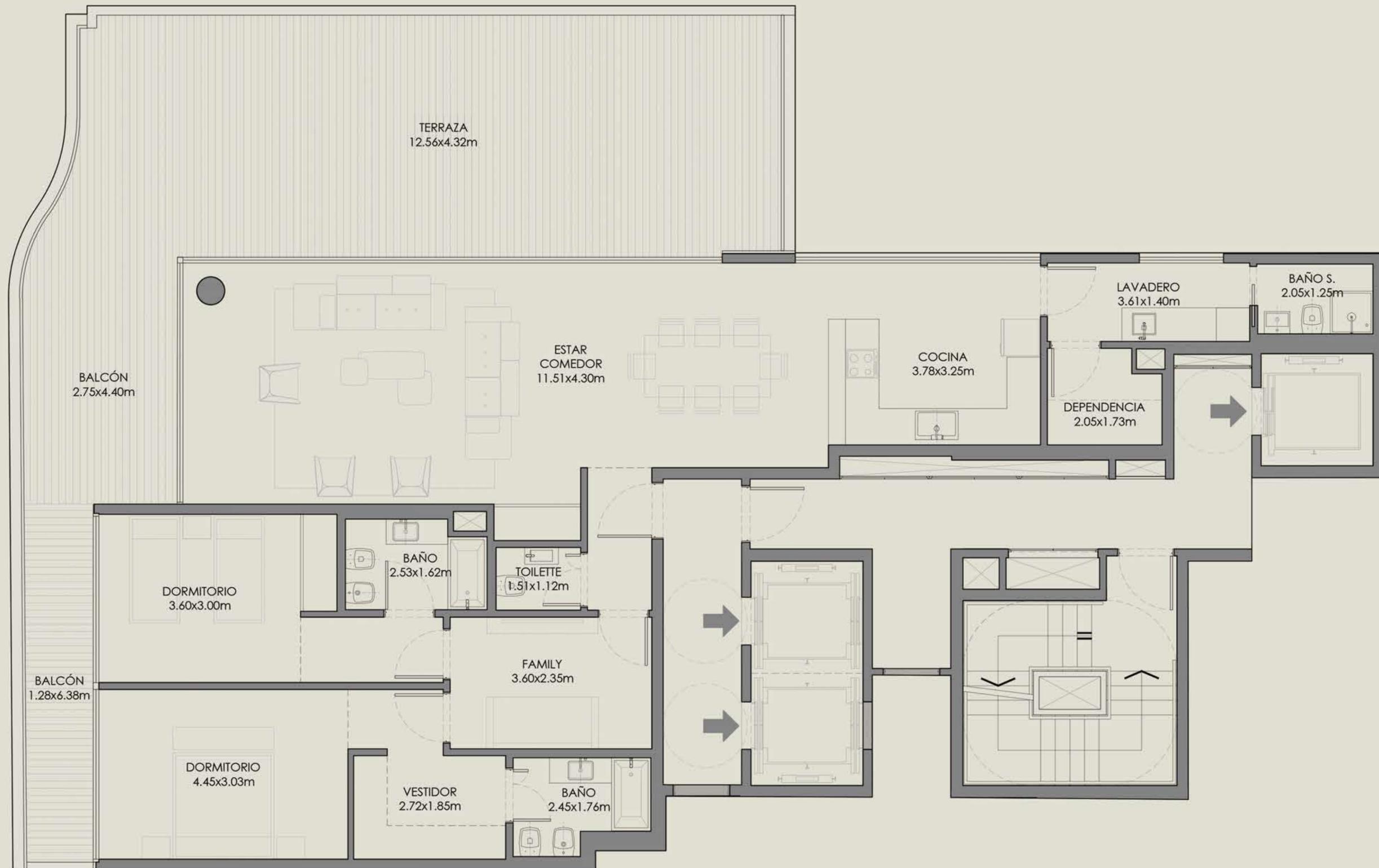
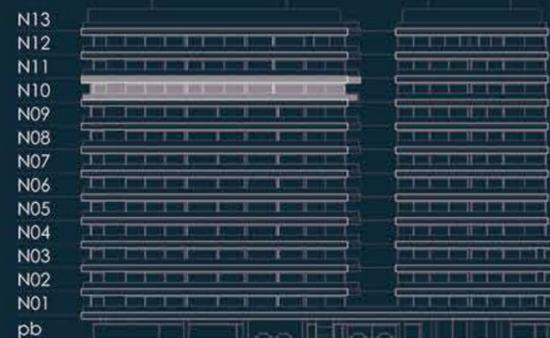
SUP. TOTAL: 235 m²
SUP. CUBIERTA: 148 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 87 m²



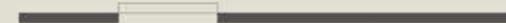
Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



TORRE BULNES

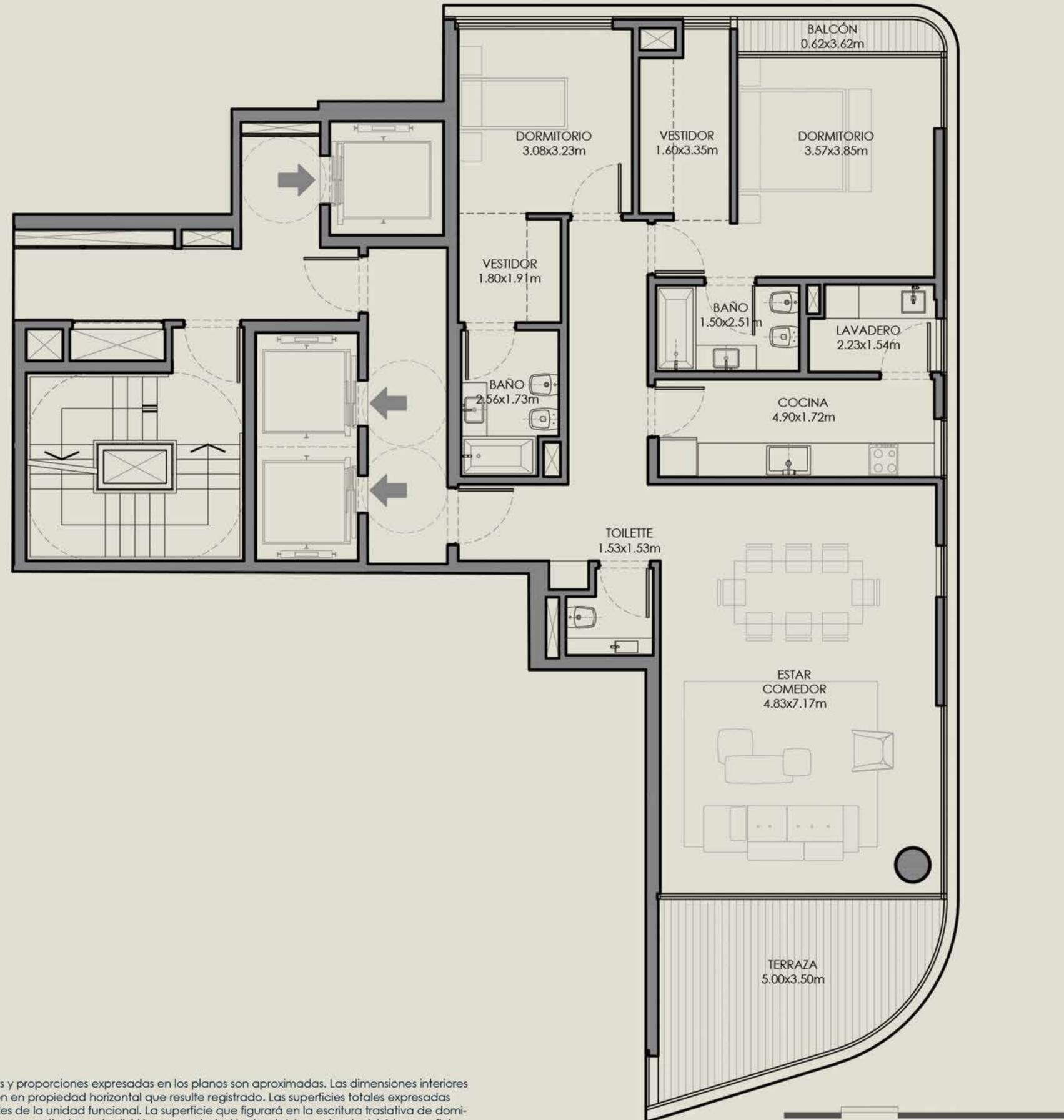
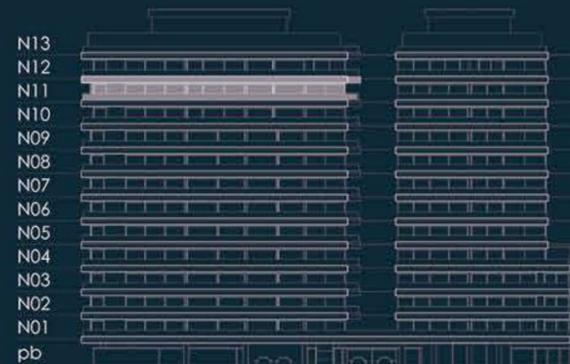
PISO 11
UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

SUP. TOTAL: 141 m²
SUP. CUBIERTA: 118 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 23 m²



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

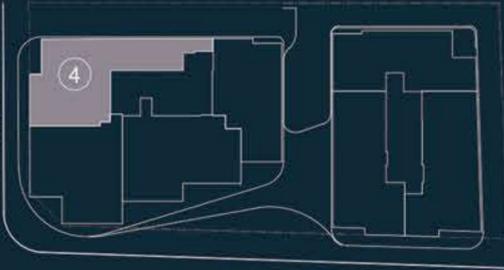
PISO 11
UNIDAD 4

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA

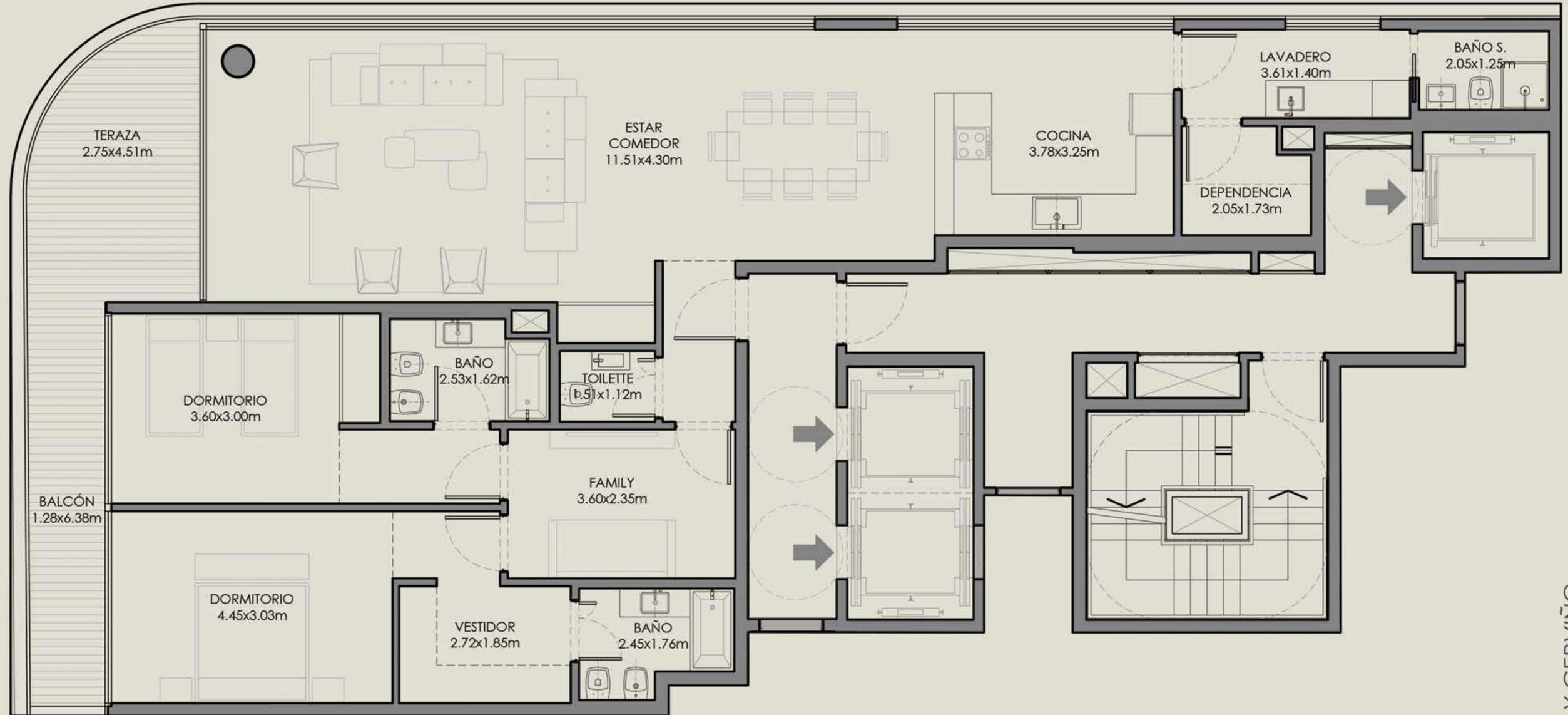
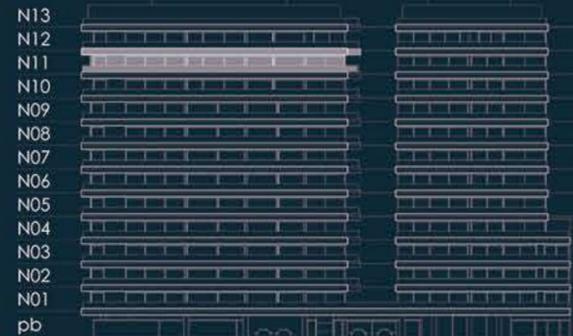
SUP. TOTAL: 176 m²
SUP. CUBIERTA: 148 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 28 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

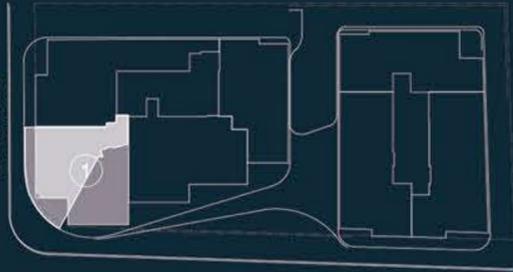
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 1

2 SUITES
+DEPENDENCIA
+TOILETTE
+TERRAZA

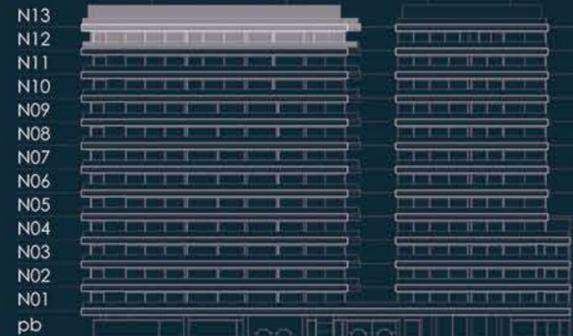
SUP. TOTAL: 304 m²
SUP. CUBIERTA: 166 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 138 m²



Bulnes



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

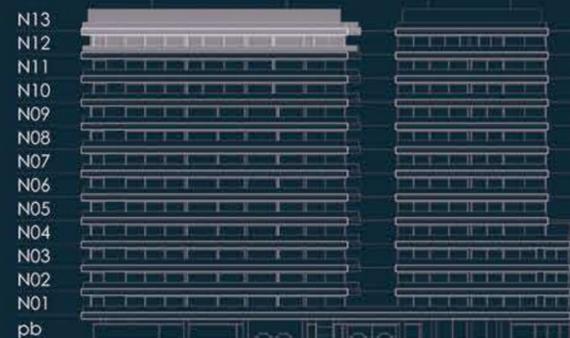
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE -
UNIDAD 1

2 SUITES
+DEPENDENCIA
+TOILETTE
+TERRAZA

SUP. TOTAL: 304 m²
SUP. CUBIERTA: 166 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 138 m²



Av. Cerviño



NIVEL 13

TERRAZA

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

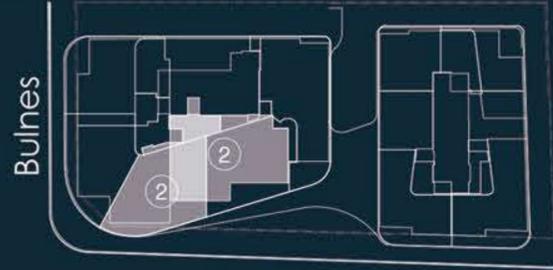
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 2

- 2 SUITES
- +FAMILY
- +TOILETTE
- +DEPENDENCIA
- +TERRAZA

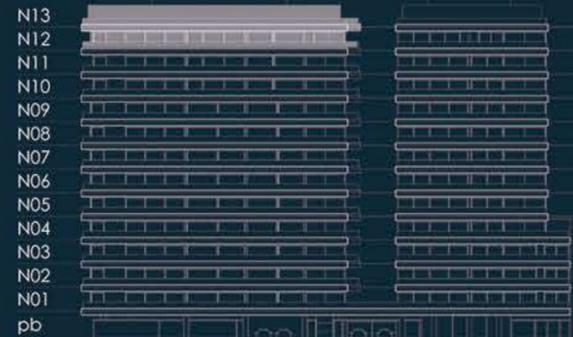
SUP. TOTAL: 322 m²

SUP. CUBIERTA: 172 m²

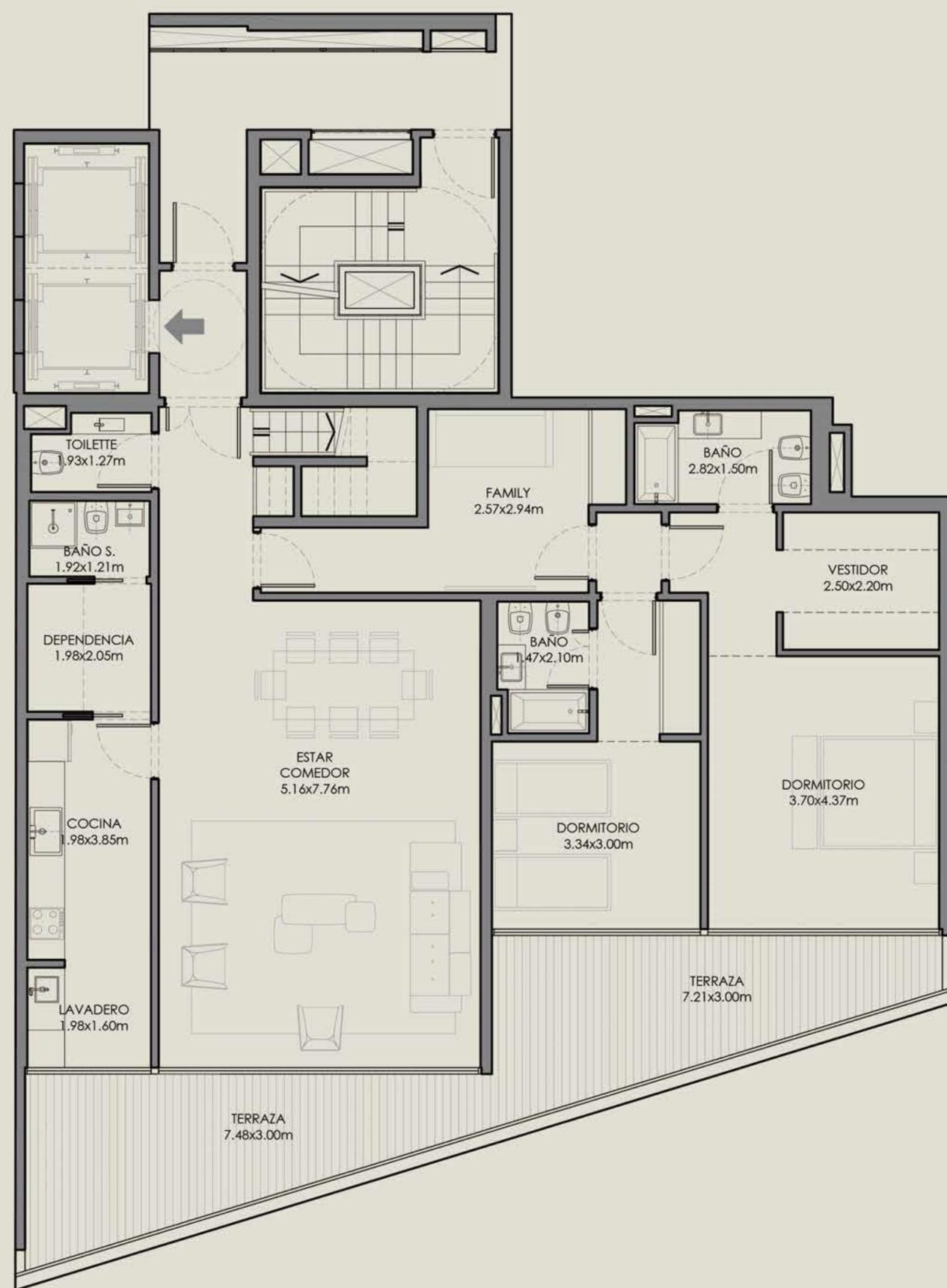
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 150 m²



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

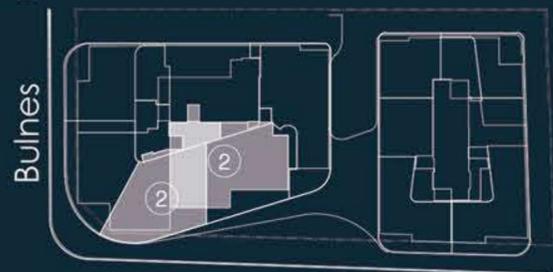
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE -
UNIDAD 2

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA
+TERRAZA

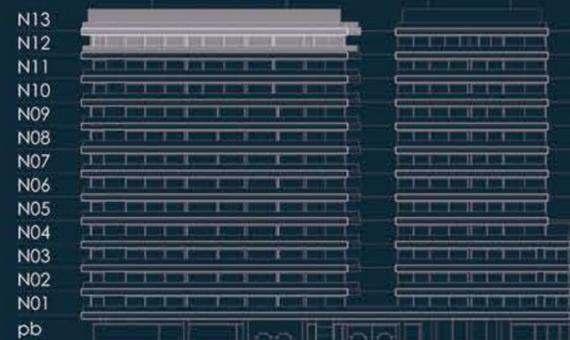
SUP. TOTAL: 322 m²

SUP. CUBIERTA: 172 m²

SUP. SEMICUB./TERRAZA: 150 m²



Av. Cerviño



NIVEL 13 TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

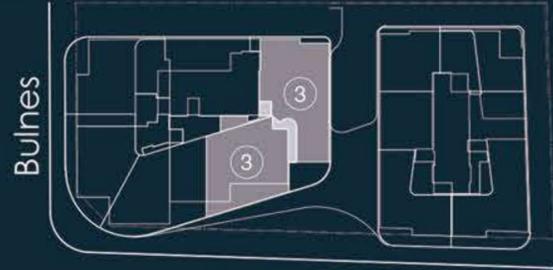
BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

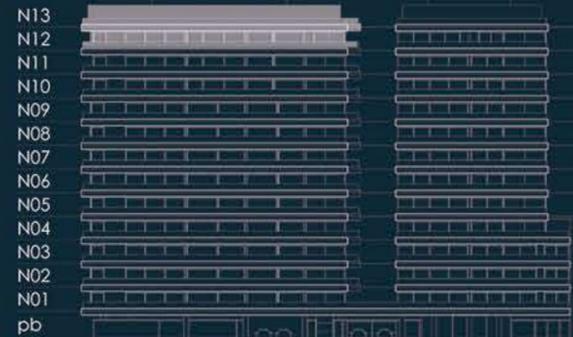
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO
+TERRAZA

SUP. TOTAL: 257 m²
SUP. CUBIERTA: 122 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 135 m²



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

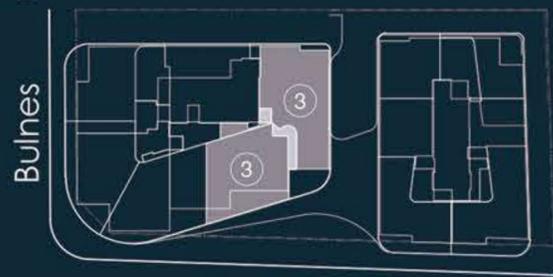
BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

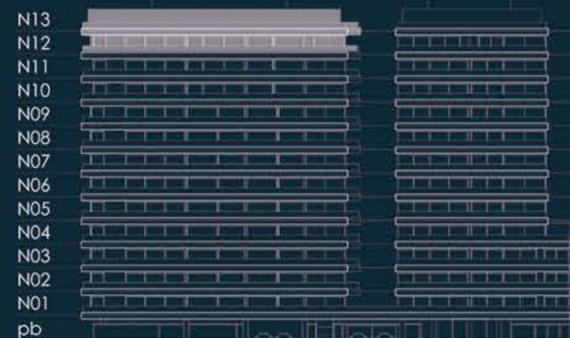
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE -
UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO
+TERRAZA

SUP. TOTAL: 257 m²
SUP. CUBIERTA: 122 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 135 m²

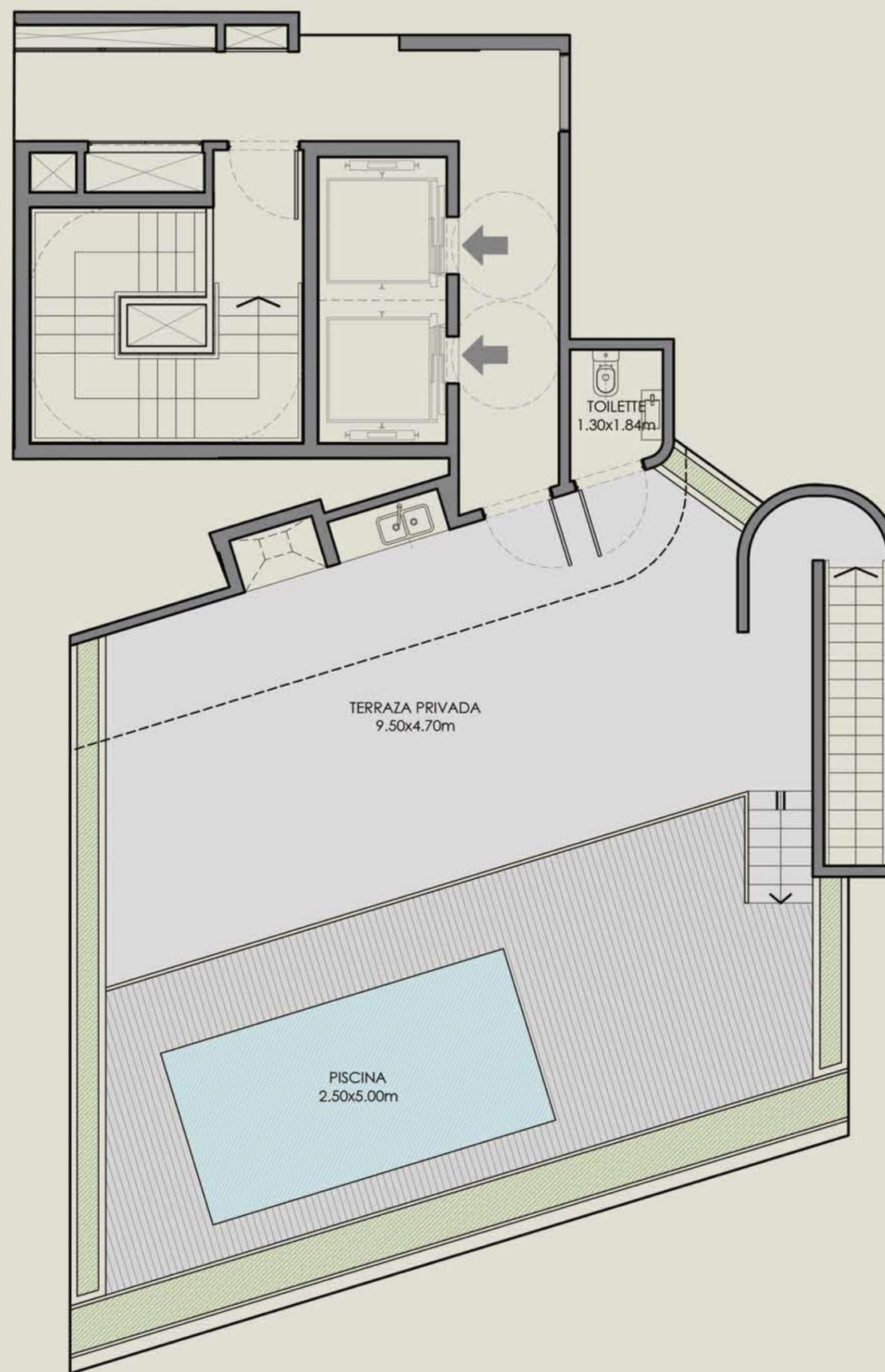


Av. Cerviño



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 4

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA
+TERRAZA

SUP. TOTAL: 290 m²

SUP. CUBIERTA: 172 m²

SUP. SEMICUB./TERRAZA: 118 m²

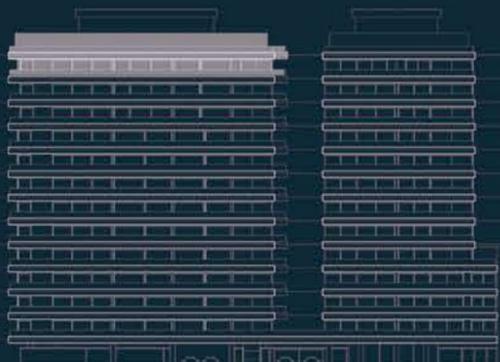


Bulnes

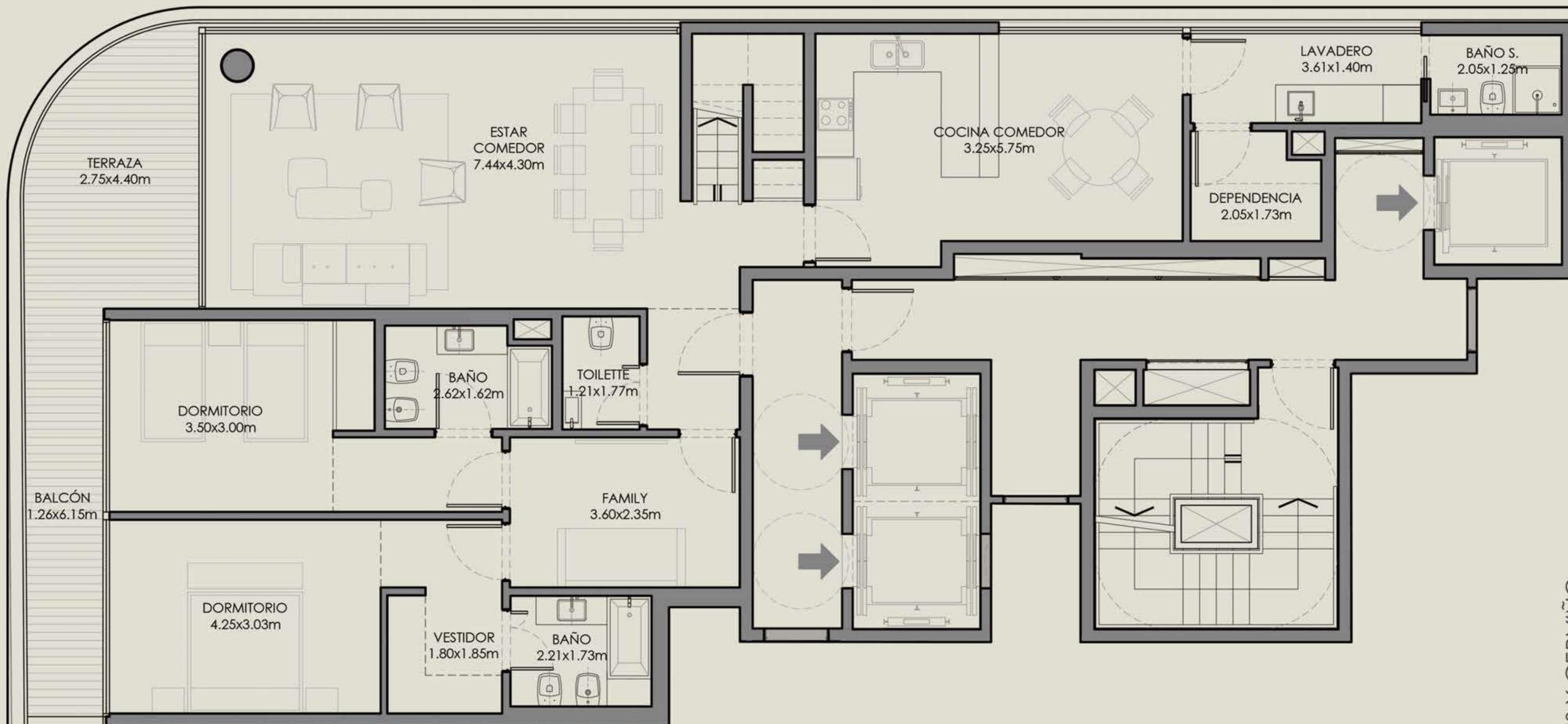


Av. Cerviño

N13
N12
N11
N10
N09
N08
N07
N06
N05
N04
N03
N02
N01
pb



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE BULNES

PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE -
UNIDAD 4

2 SUITES
+FAMILY
+TOILETTE
+DEPENDENCIA
+TERRAZA

SUP. TOTAL: 290 m²

SUP. CUBIERTA: 172 m²

SUP. SEMICUB./TERRAZA: 118 m²

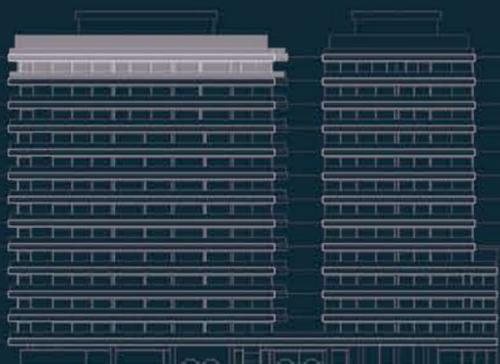


Bulnes



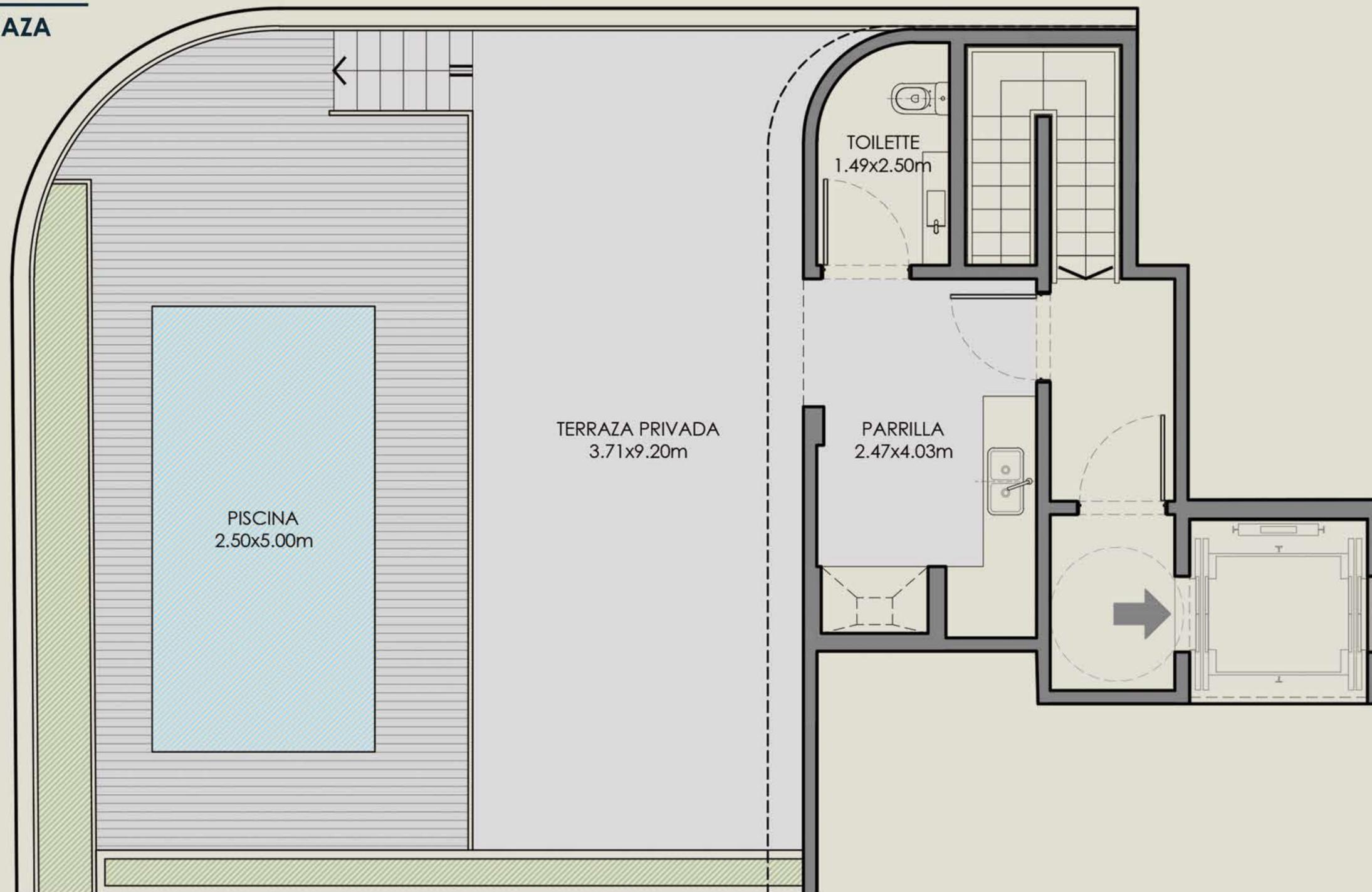
Av. Cerviño

N13
N12
N11
N10
N09
N08
N07
N06
N05
N04
N03
N02
N01
pb



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

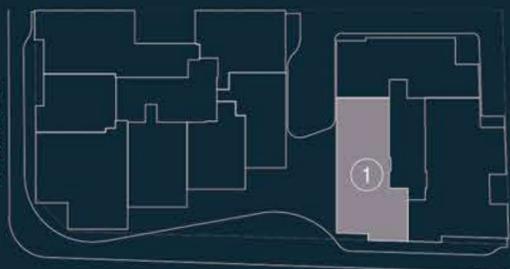
PISO 1
UNIDAD 1

3 SUITES
+CON O SIN DEPENDENCIA
+TOILETTE

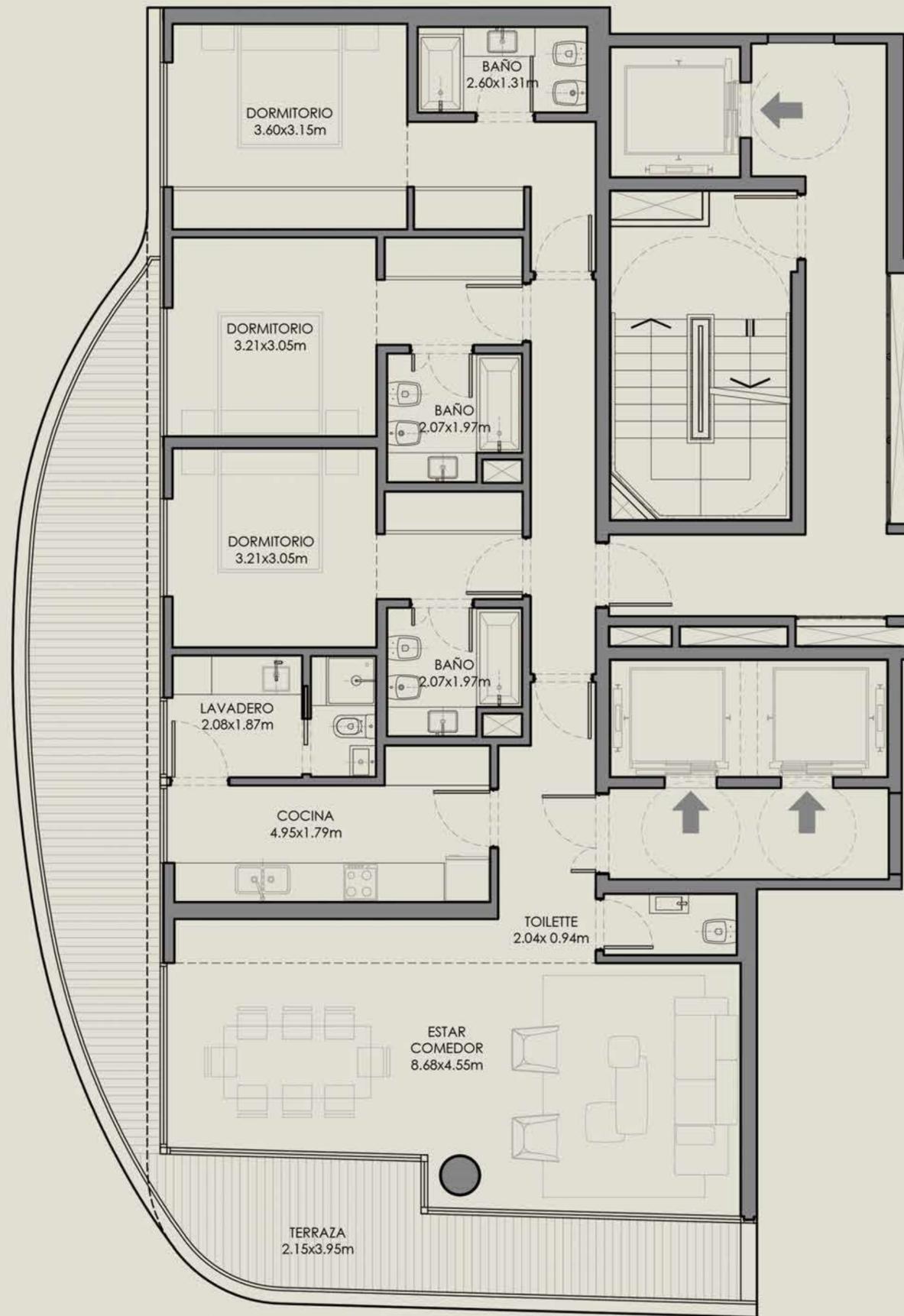
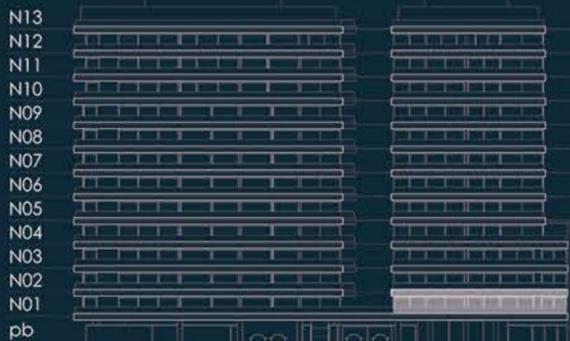
SUP. TOTAL: 181 m²
SUP. CUBIERTA: 139 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 42 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

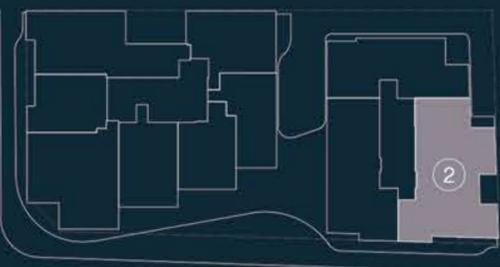
PISO 1
UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

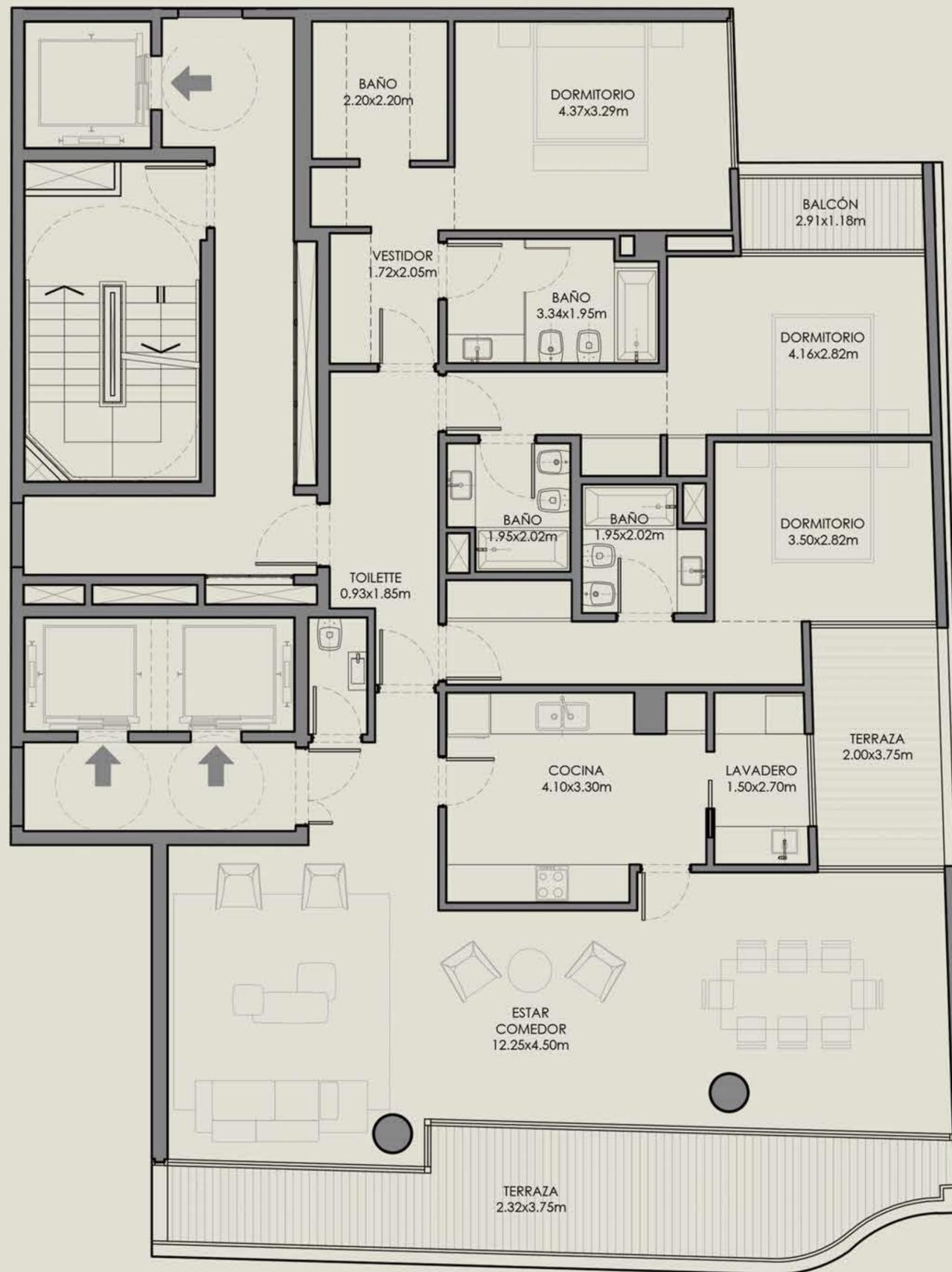
SUP. TOTAL: 216 m²
SUP. CUBIERTA: 179 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 37 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

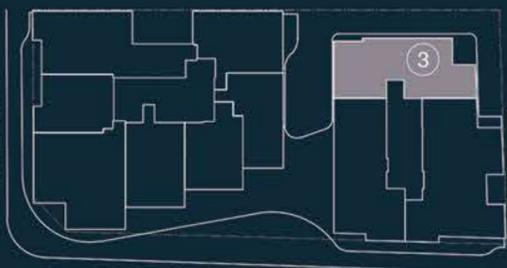
PISOS 1 A 11
UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

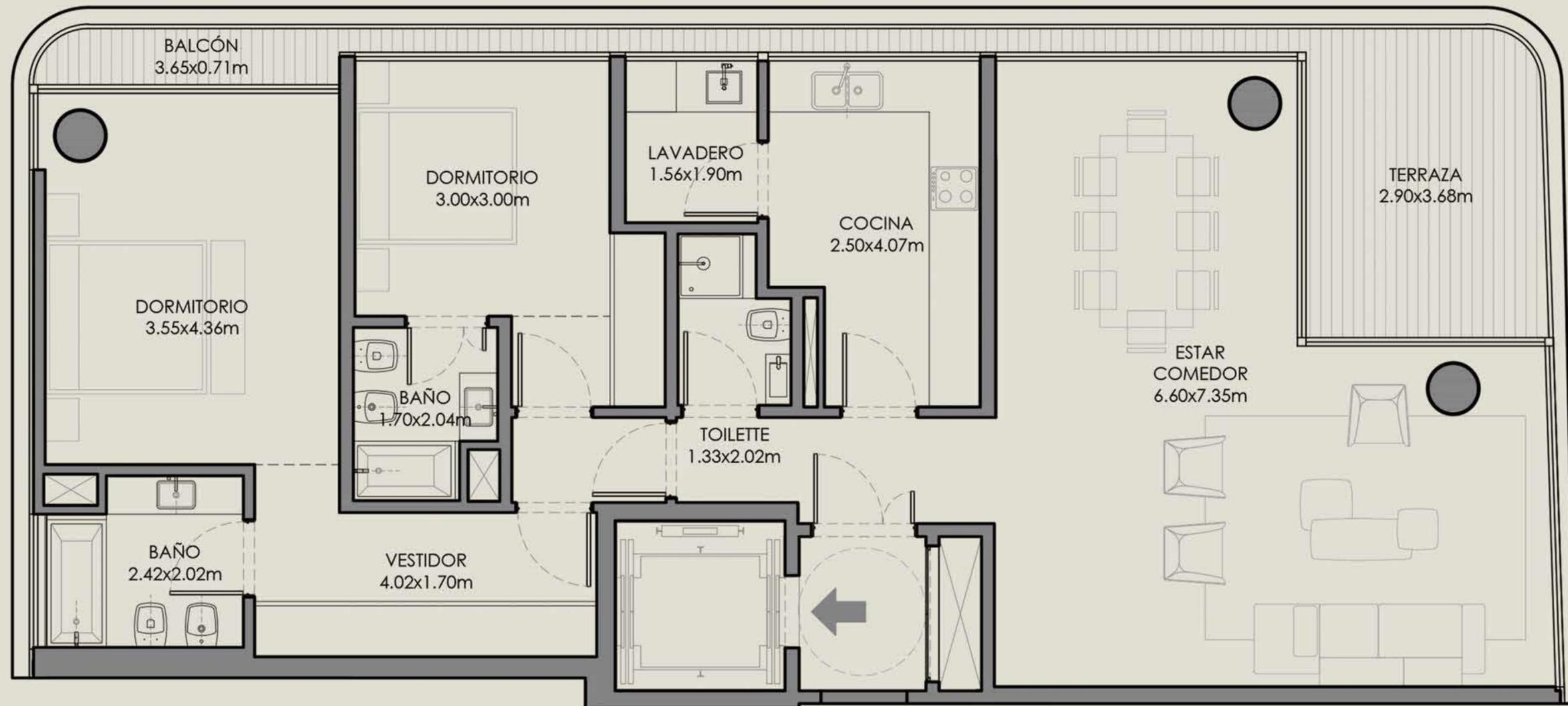
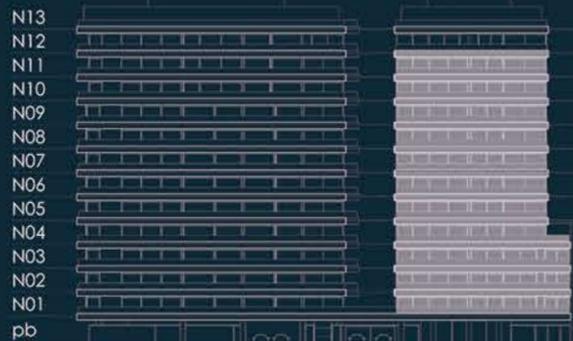
SUP. TOTAL: 146 m²
SUP. CUBIERTA: 122 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 24 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

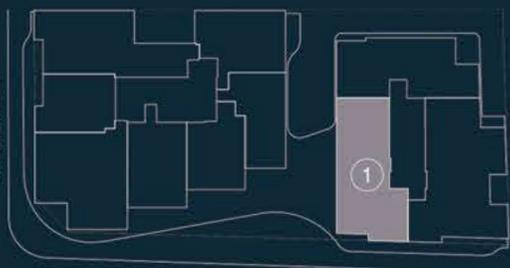
PISOS 2 A 11
UNIDAD 1

3 SUITES
+CON O SIN DEPENDENCIA
+TOILETTE

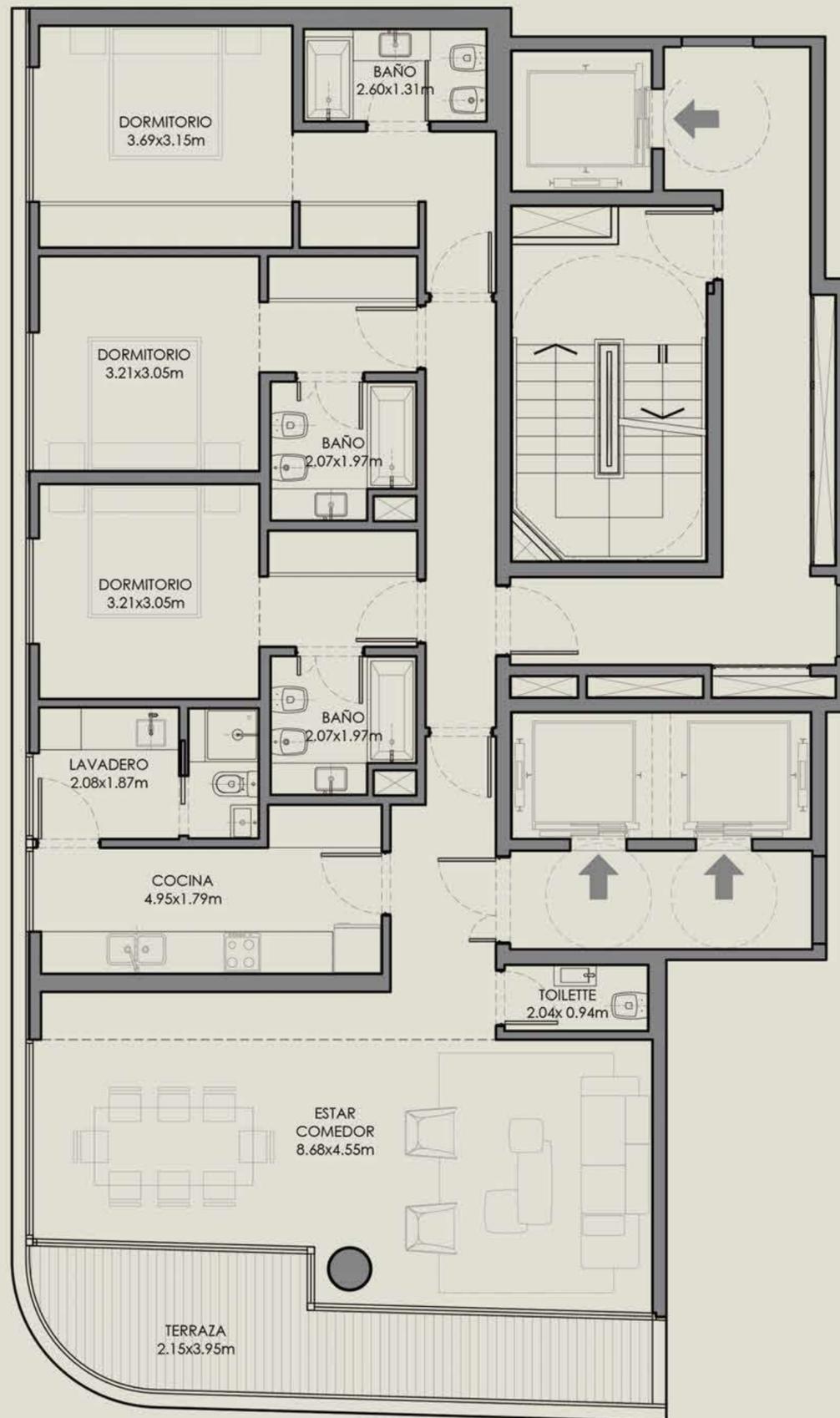
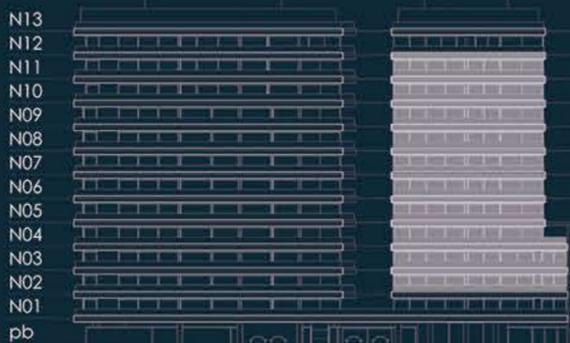
SUP. TOTAL: 159 m²
SUP. CUBIERTA: 139 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 20 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

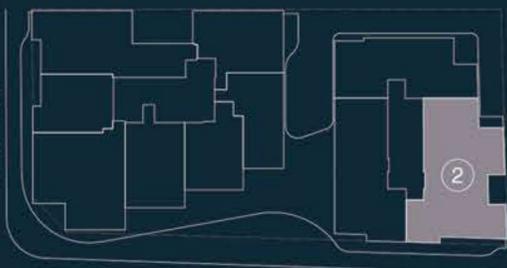
PISO 2
UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

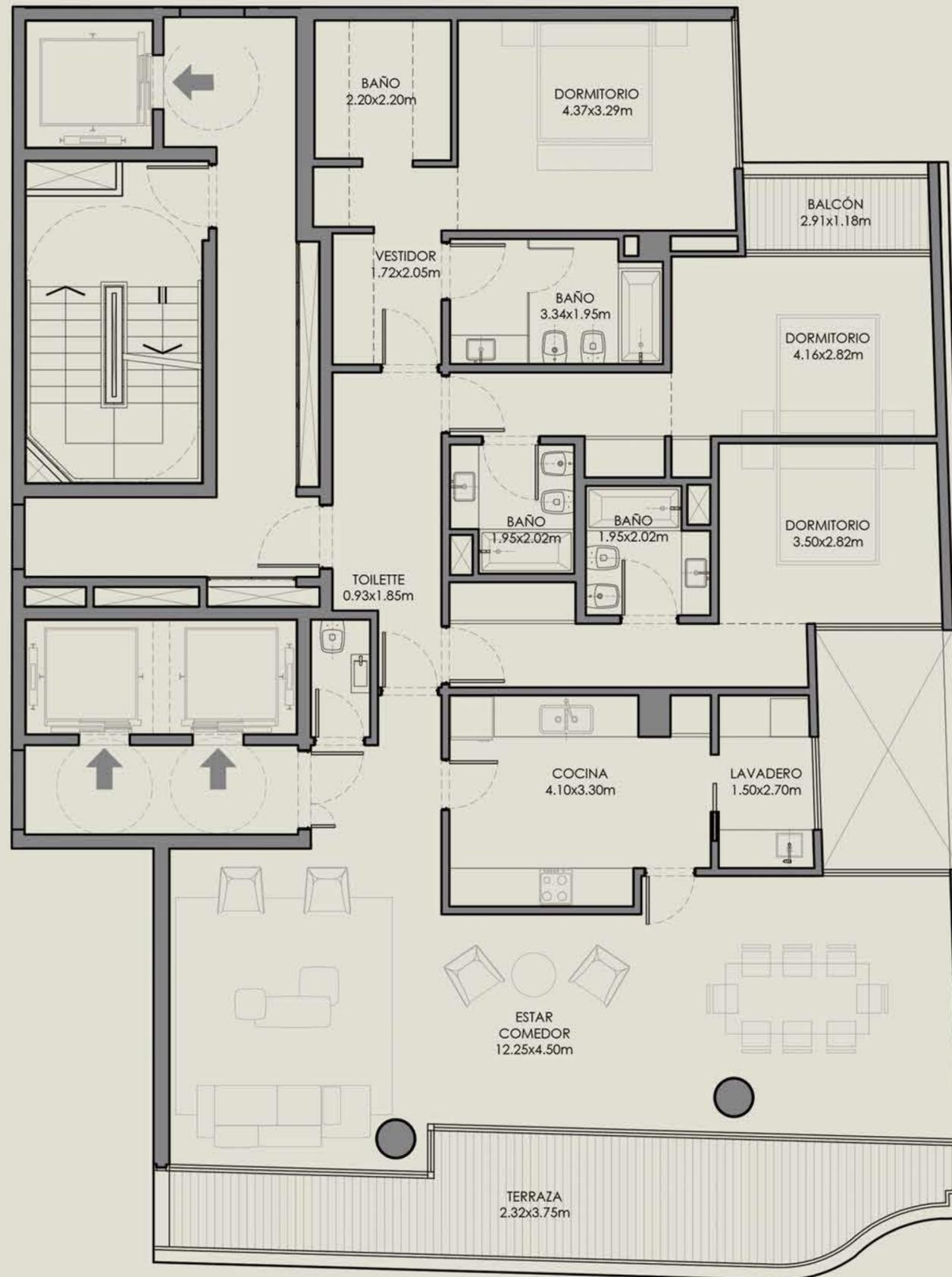
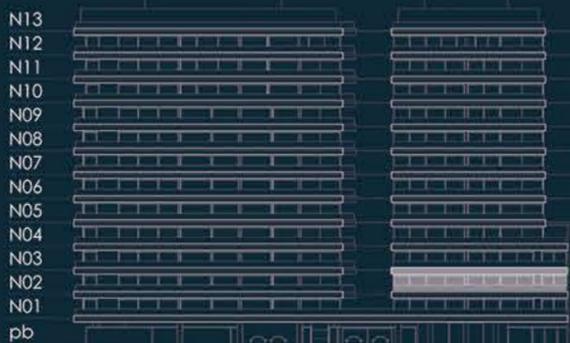
SUP. TOTAL: 207 m²
SUP. CUBIERTA: 179 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 28 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

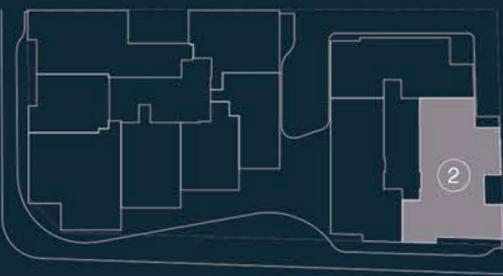
PISO 3
UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

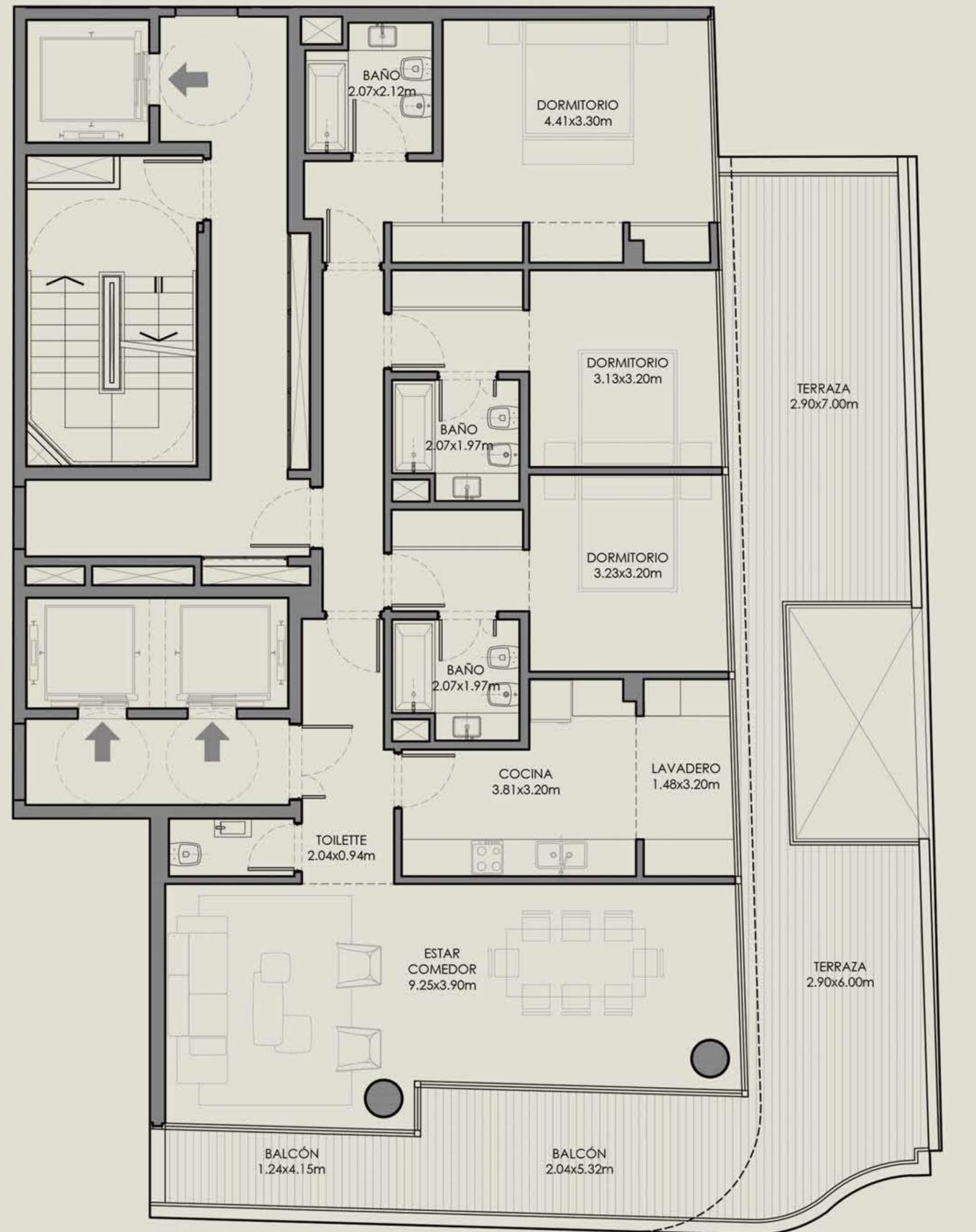
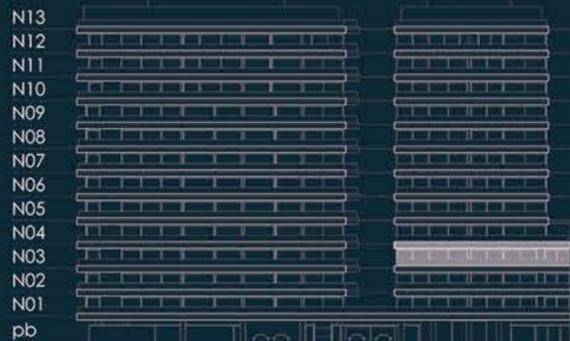
SUP. TOTAL: 208 m²
SUP. CUBIERTA: 143 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 65 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

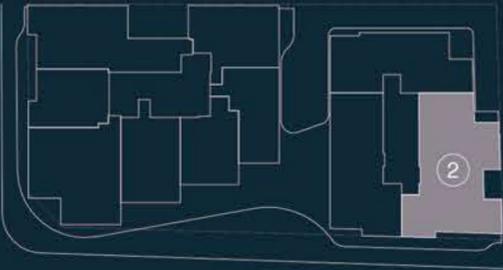
PISOS 4 A 11
UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO

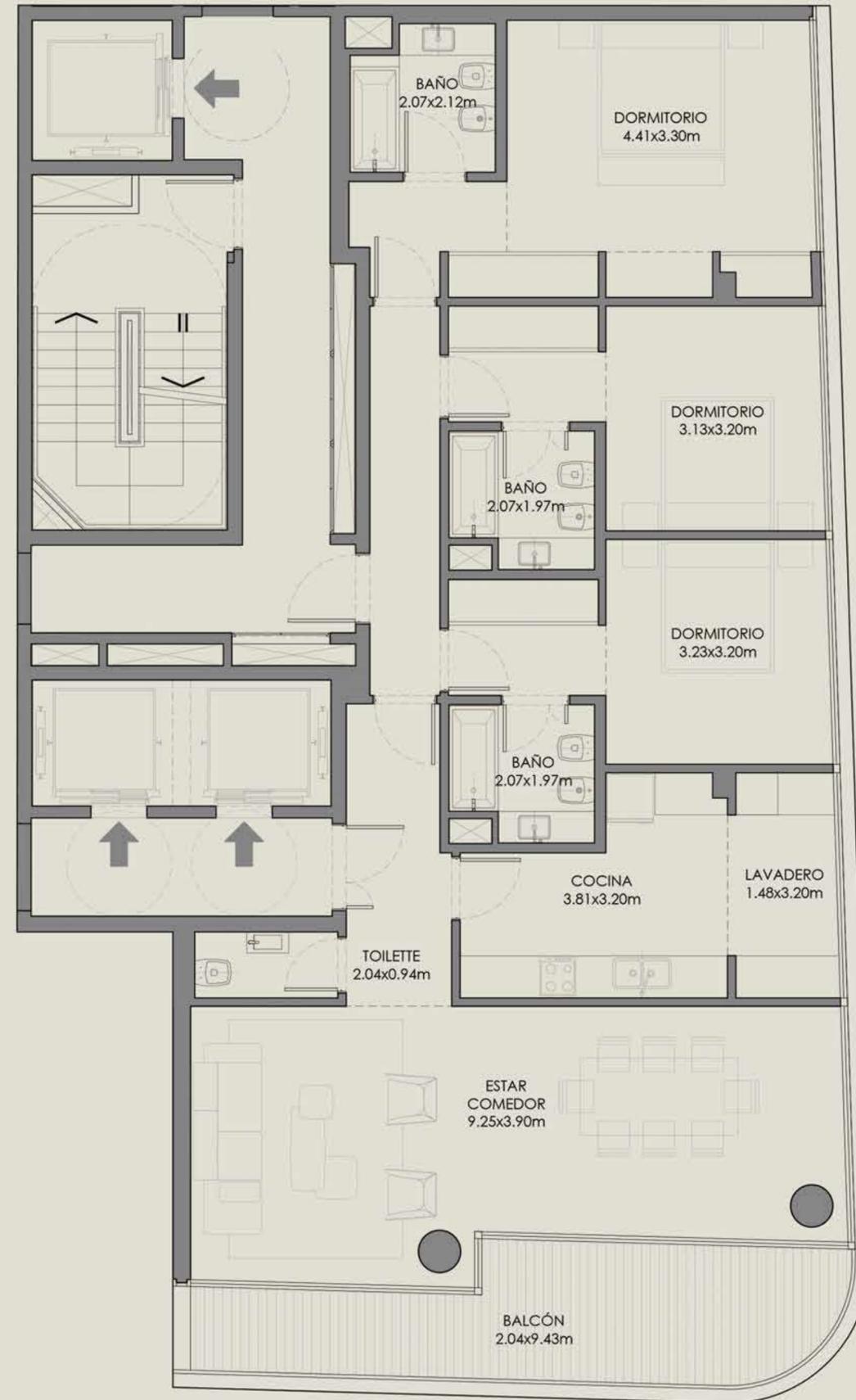
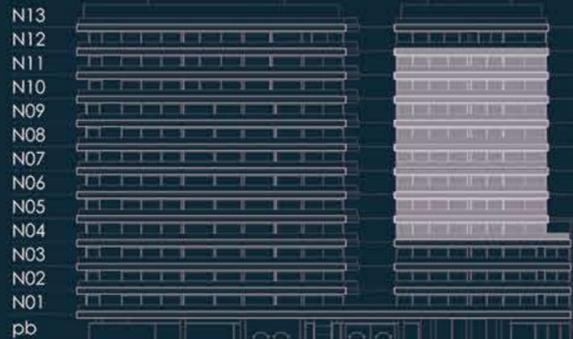
SUP. TOTAL: 165 m²
SUP. CUBIERTA: 143 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 22 m²



Bulnes



Av. Cerviño



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

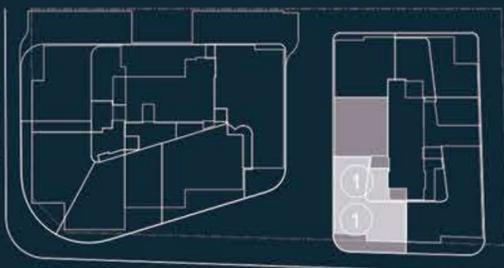
PISOS 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 1

3 SUITES
+CON O SIN DEPENDENCIA
+TOILETTE
+TERRAZA

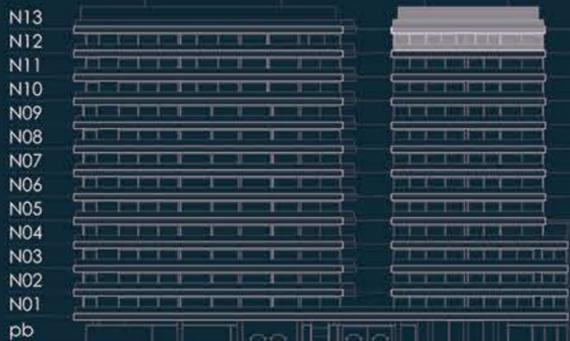
SUP. TOTAL: 252 m²
SUP. CUBIERTA: 147 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 105 m²



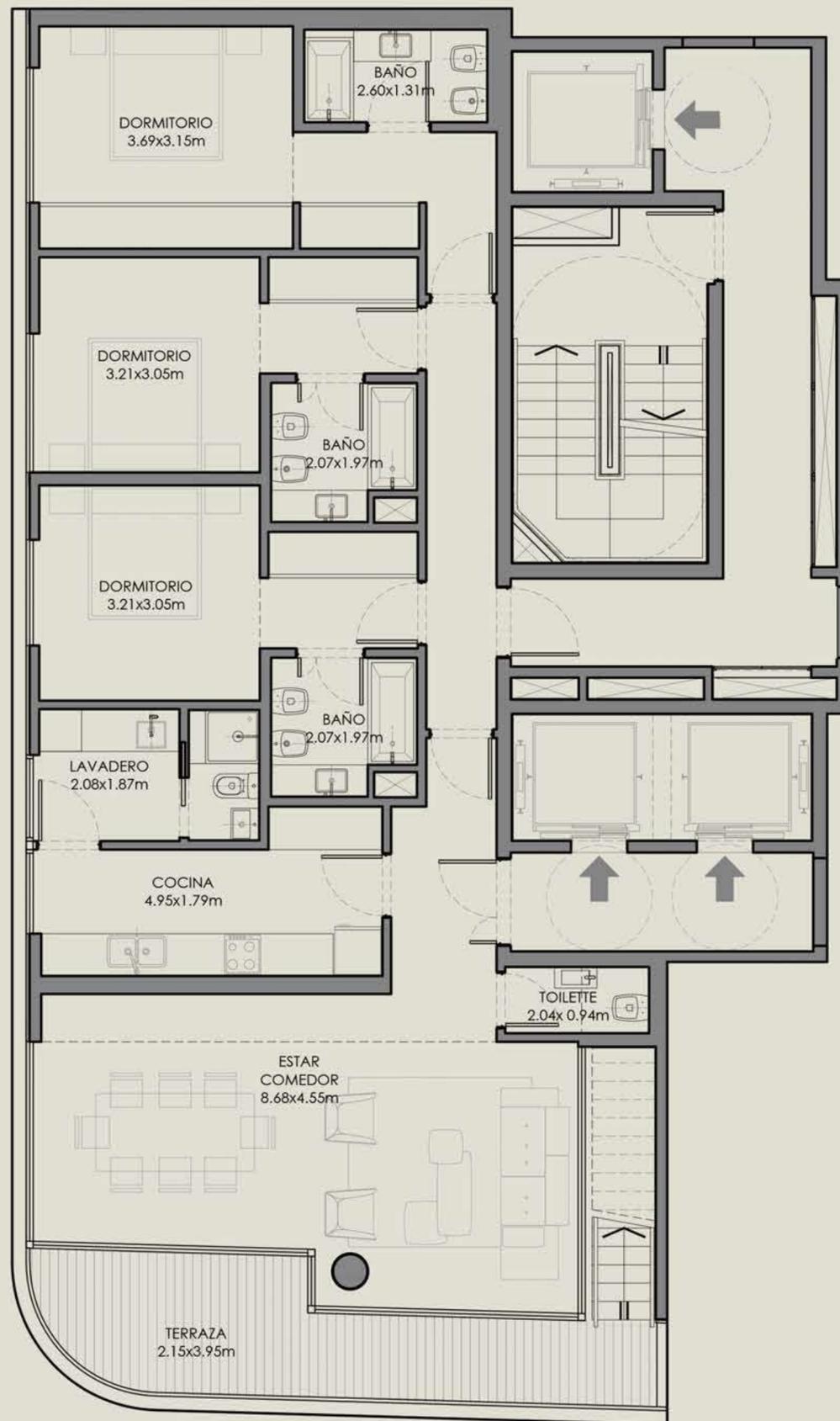
Bulnes



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

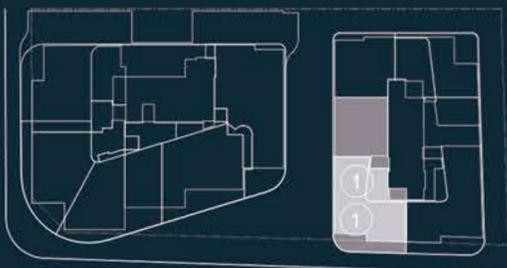
PISOS 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 1

3 SUITES
+CON O SIN DEPENDENCIA
+TOILETTE
+TERRAZA

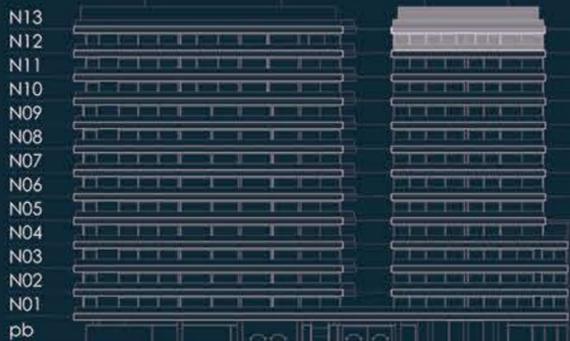
SUP. TOTAL: 252 m²
SUP. CUBIERTA: 147 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 105 m²



Bulnes

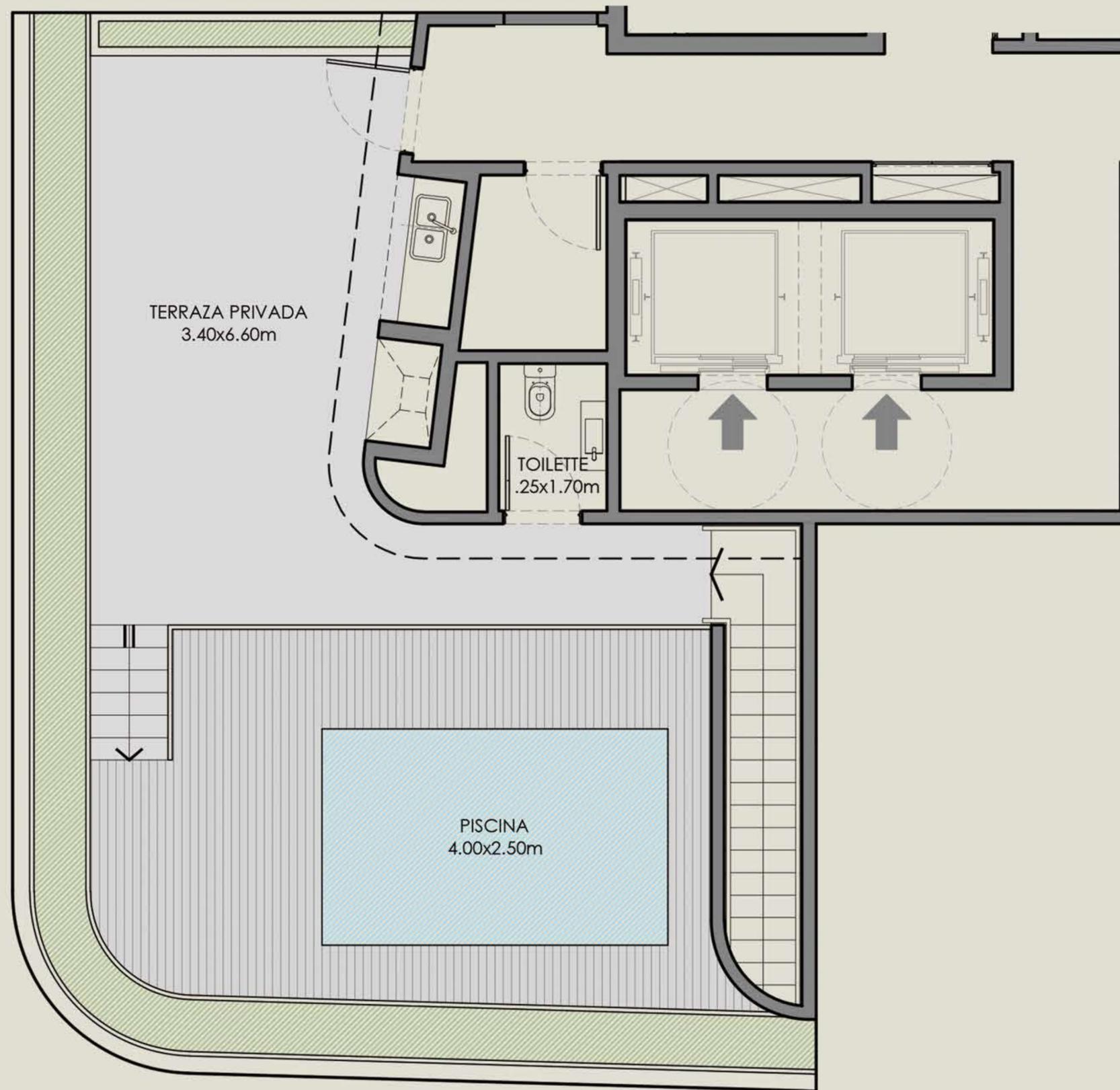


Av. Cerviño



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

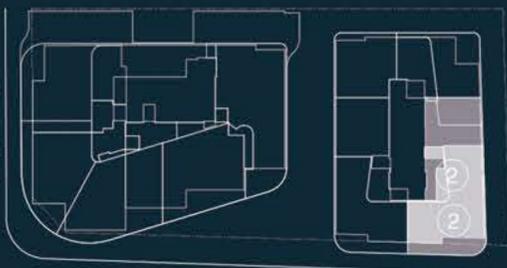
PISOS 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO
+TERRAZA

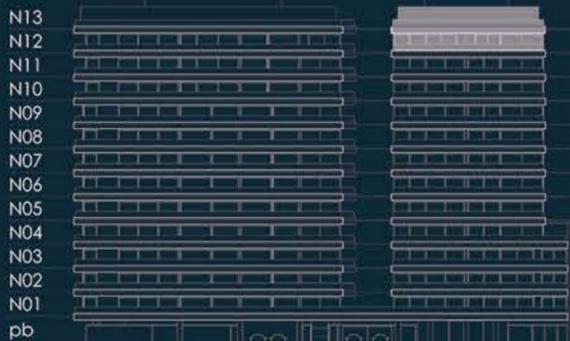
SUP. TOTAL: 270 m²
SUP. CUBIERTA: 148 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 122 m²



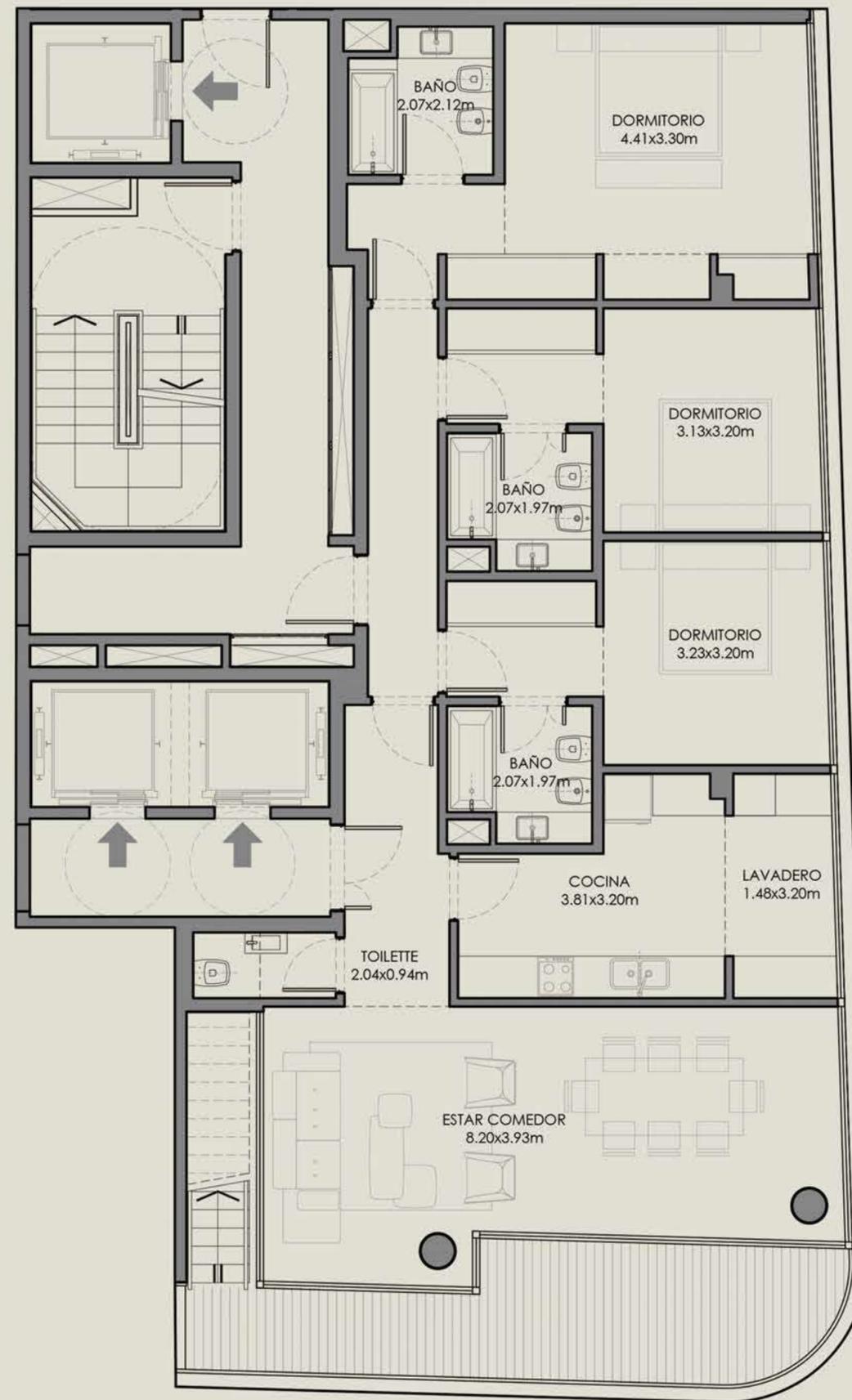
Bulnes



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

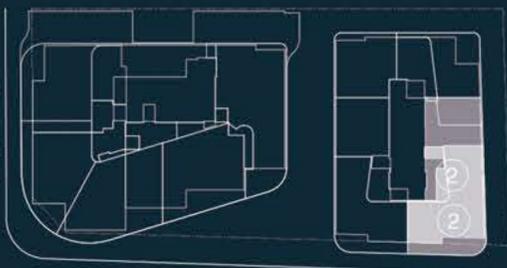
PISOS 12 Y 13 - PENTHOUSE -
UNIDAD 2

3 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO
+TERRAZA

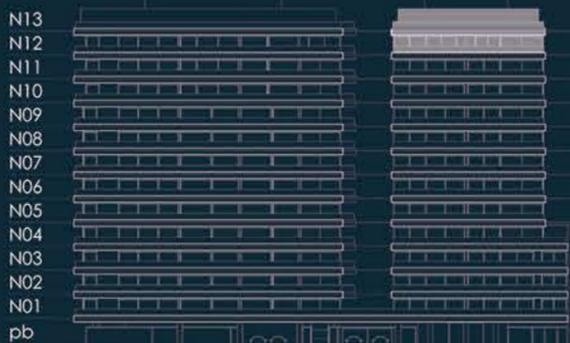
SUP. TOTAL: 270 m²
SUP. CUBIERTA: 148 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 122 m²



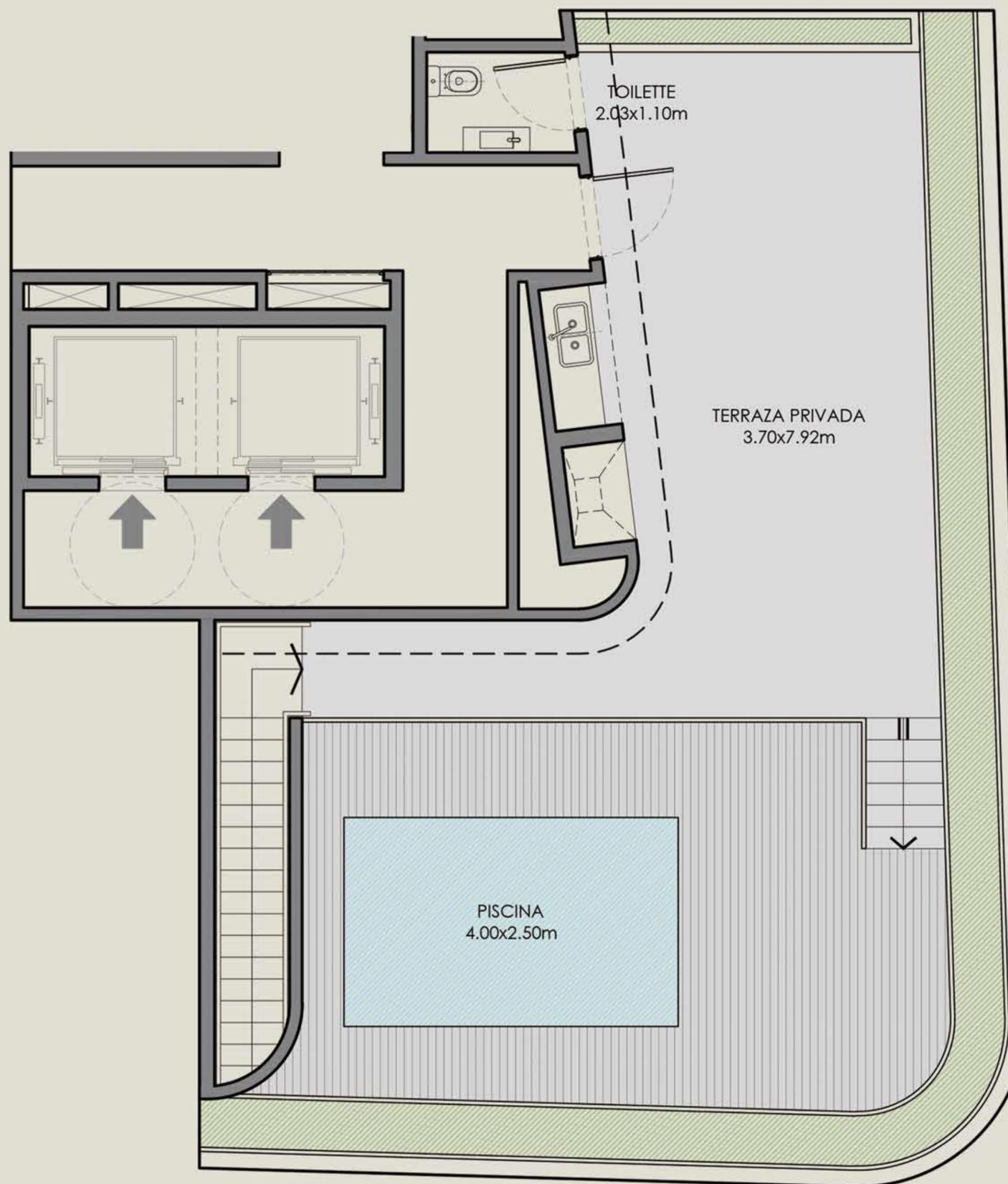
Bulnes



Av. Cerviño



NIVEL 13 TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

TORRE CERVIÑO

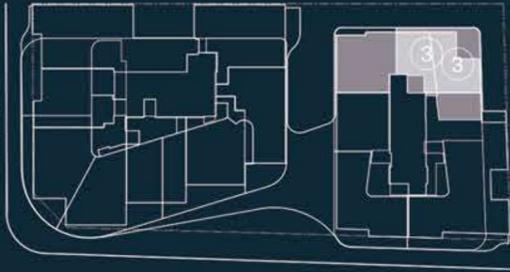
PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 3

2 SUITES
+TOILETTE
+LAVADERO
+TERRAZA

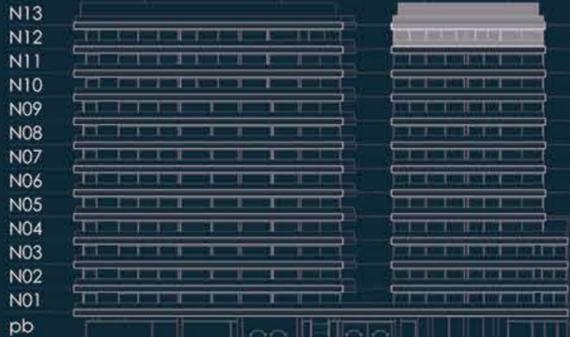
SUP. TOTAL: 242 m²
SUP. CUBIERTA: 151 m²
SUP. SEMICUB./TERRAZA: 91 m²



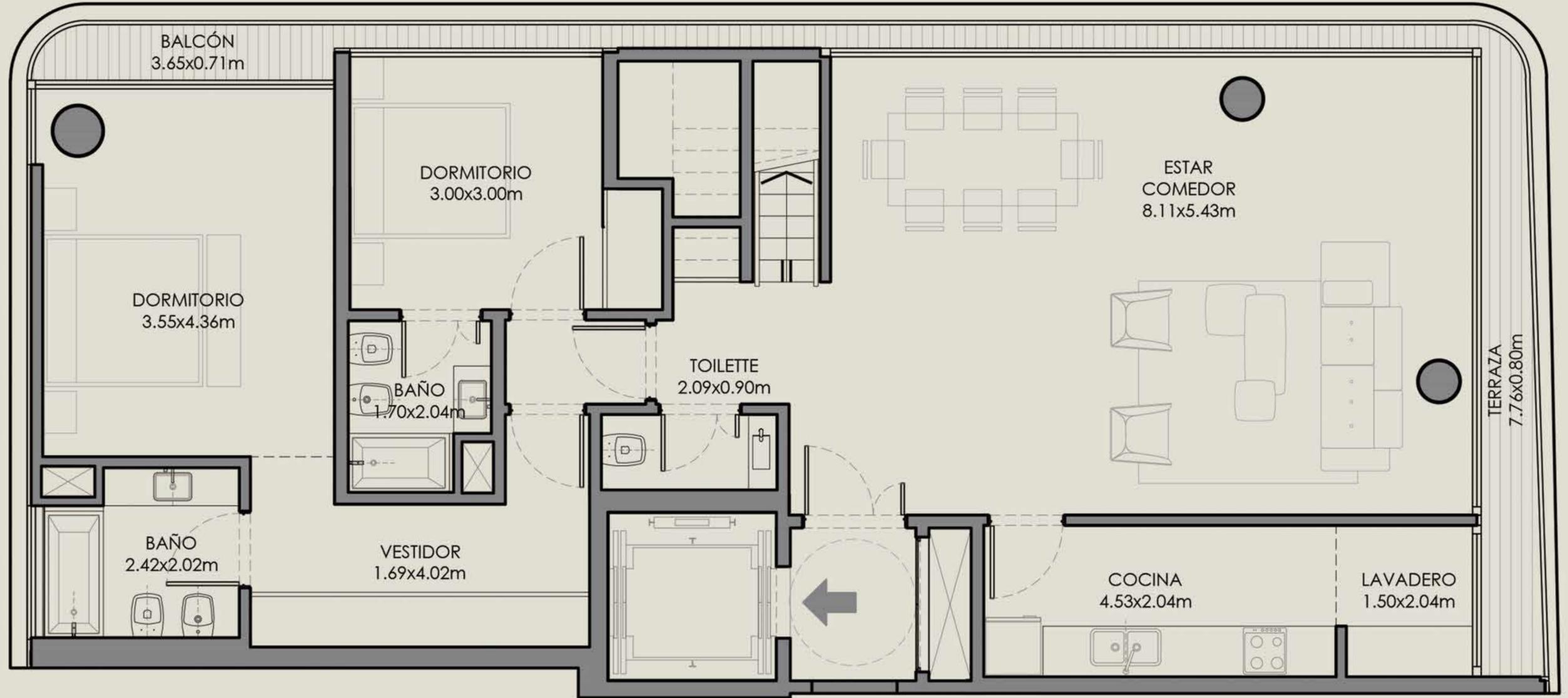
Bulnes



Av. Cerviño



NIVEL 12



NIVEL 13

TERRAZA



Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

BYC

BULNES | CERVIÑO

TORRE CERVIÑO

PISO 12 Y 13 - PENTHOUSE - UNIDAD 3

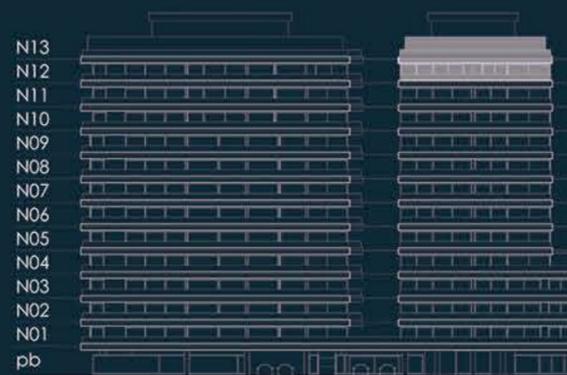
- 2 SUITES
- +TOILETE
- +LAVADERO
- +TERRAZA

SUP. TOTAL: 242 m²
 SUP. CUBIERTA: 151 m²
 SUP. SEMICUB./TERRAZA: 91 m²

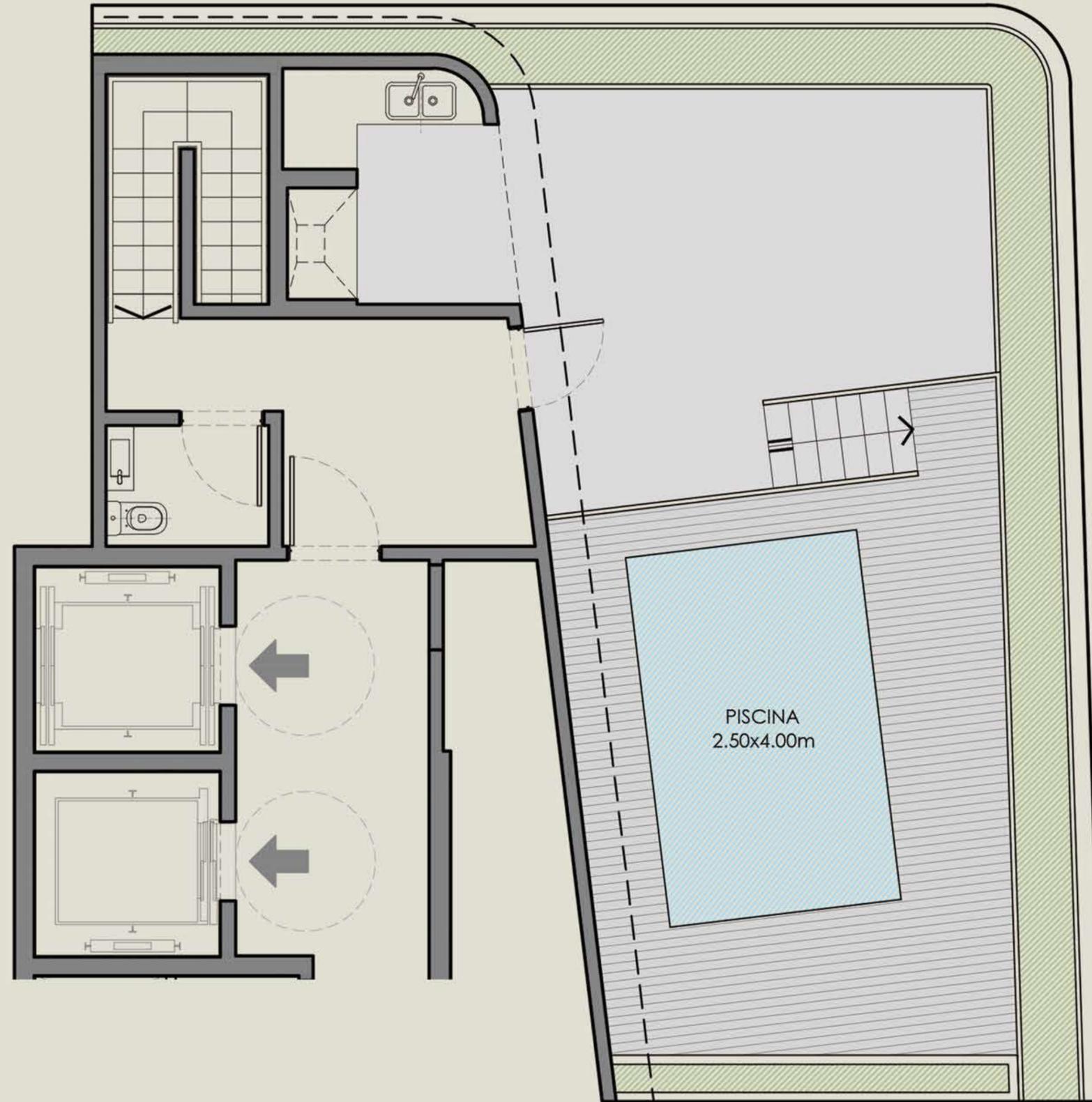


Bulnes

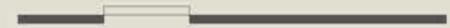
Av. Cerviño



NIVEL 13 TERRAZA

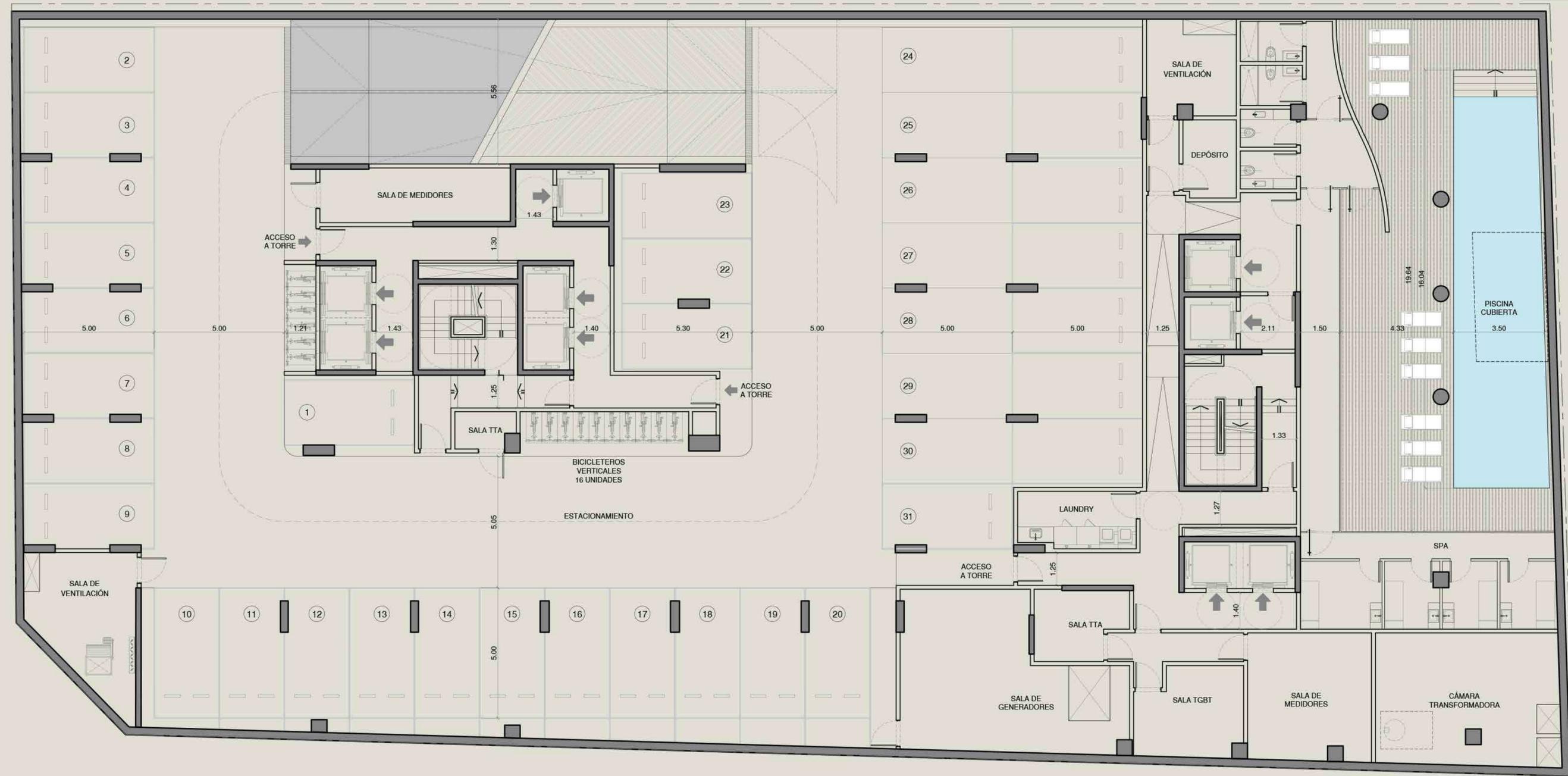


Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.





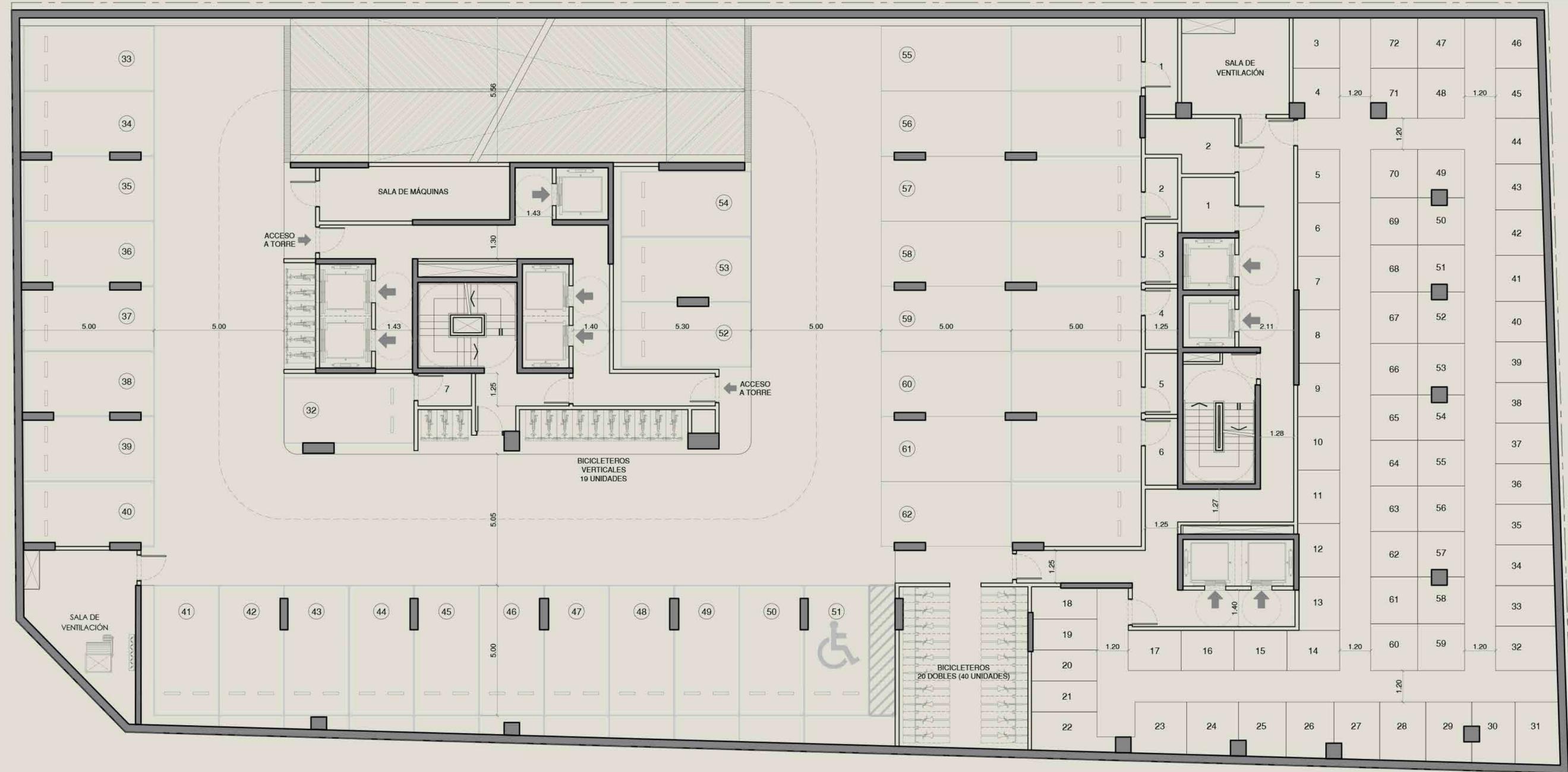
COCHERAS Y BAULERAS



38 AUTOS
24 Simples
7 Dobles

16 BICICLETAS
16 Simples

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.

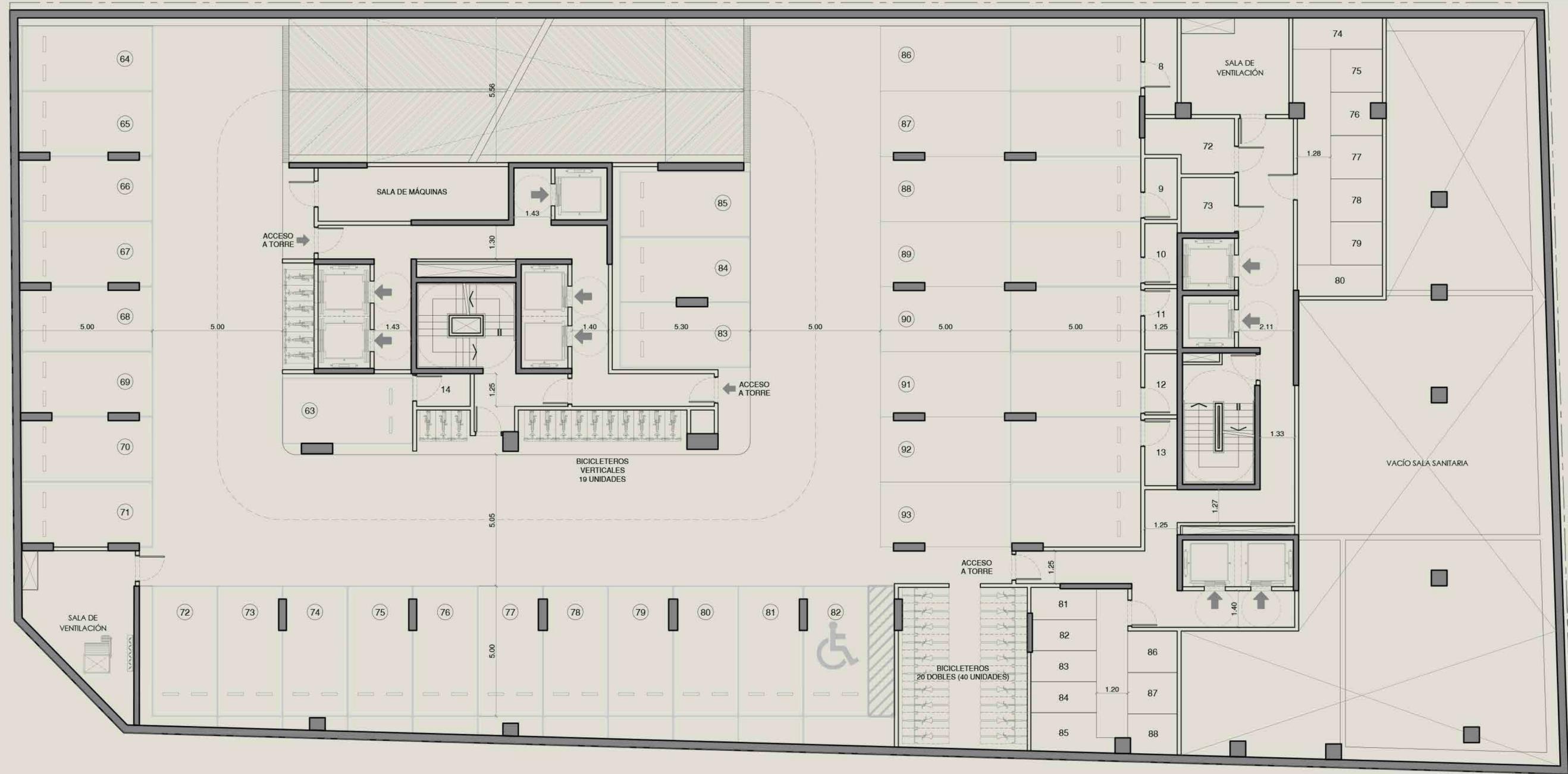


39 AUTOS
23 Simples
8 Dobles

59 BICICLETAS
19 Simples
40 Dobles

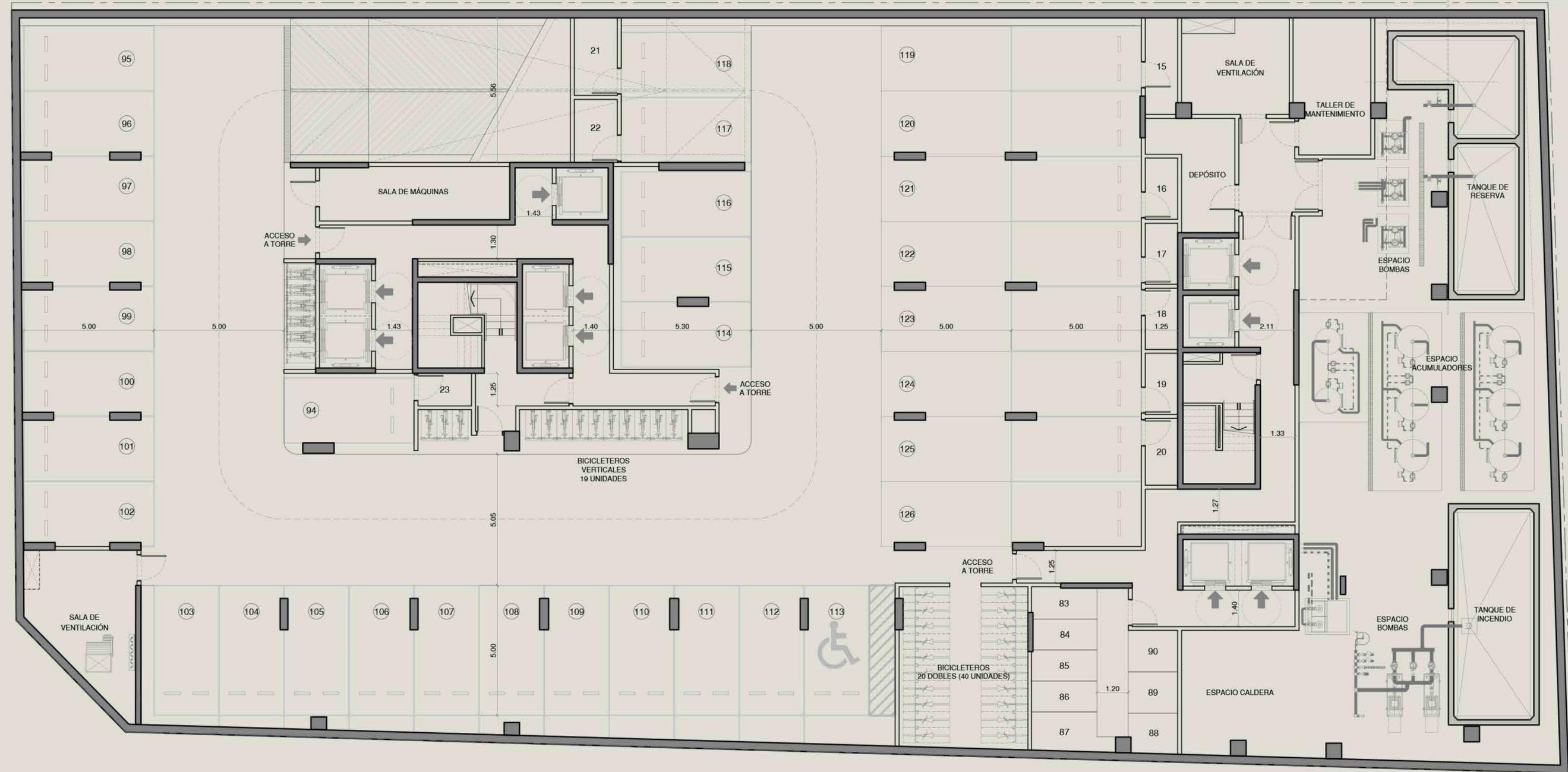
79 BAULERAS
72 Individuales
7 Asoc. cochera

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



39 AUTOS	59 BICICLETAS	24 BAULERAS
23 Simples	19 Simples	17 Individuales
8 Dobles	40 Dobles	7 Asoc. cochera

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



41 AUTOS	59 BICICLETAS	17 BAULERAS
25 Simples	19 Simples	8 Individuales
8 Dobles	40 Dobles	9 Asoc. cochera

Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. Las superficies totales expresadas consideran un 3% de muros perimetrales de la unidad funcional. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá la superficie de los muros perimetrales, ni la de las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes.



FIDEICOMISO AL COSTO

¿En qué consiste su funcionamiento?

- Un grupo de personas (**Fiduciantes Originantes**) negociaron y pactaron las condiciones de compra de las seis parcelas que conforman el terreno del proyecto mediante la firma de opciones de compra por las que abonaron las primas respectivas y que luego ejercieron. Asimismo, trabajaron junto con los distintos especialistas para avanzar en la definición del proyecto, la ejecución del anteproyecto de arquitectura y la documentación para pre licitar el costo de construcción.

El pago de los saldos pactados en las opciones de compra mencionadas se hizo con el aporte de otro grupo de personas que suscribieron el contrato en calidad de **Fiduciantes A**. Asimismo, en 2023, conformaron el **fideicomiso BC** (CUIT 30-71819924-3) que en diciembre pasado escrituró las seis parcelas mencionadas registrando el dominio fiduciario a nombre de **Intecons SA**.

Simultáneamente se iniciaron las tramitaciones ante el GCBA gestionando en **DGIUR** una consulta vinculante **favorable** respecto del proyecto a presentar con relación a la interpretación del Código Urbanístico y otras tramitaciones como las relacionadas con los trámites de unificación o englobamiento de las parcelas, trámites de demolición y de registro del plano de obra nueva. Si bien todos están aún en proceso de aprobación, se obtiene de esta manera mayor certidumbre y se acortan los tiempos de aprobación del proyecto a desarrollarse. A cambio de todo ello los **fiduciantes Originantes y A** obtienen el derecho a la adjudicación de algunas unidades dentro del conjunto a desarrollarse.

- La parcela de la esquina de Bulnes y Cerviño ha sido escriturada cancelándose el precio pactado sin quedar obligaciones pendientes con el vendedor. Por las otras cinco parcelas, se firmó la escritura de permuta y se abonó una parte del precio en dólares. El saldo, se cancelará en unidades del emprendimiento y en cuotas mensuales en dólares. En garantía de este saldo se constituyó una hipoteca a favor del vendedor.

- Se estimaron los costos de las obras en base a cotizaciones de distintas empresas contratistas (efectuadas en el marco de un proceso que aún no constituye la licitación final). Se obtuvo así una estimación aproximada de la inversión total necesaria para la construcción del proyecto. Sumando éste costo al resto de la inversión necesaria para llevar adelante el proyecto (honorarios, impuestos, saldo de precio, etc.), se conformó el presupuesto del saldo de inversión necesario a ser afrontado por los **Fiduciantes B** que se incorporarán en ésta última etapa.

- En base a ello, iniciamos el proceso de búsqueda de interesados en participar del fideicomiso en calidad de Fiduciantes B y, una vez que se reciban ofertas de interesados suficientes para la adjudicación del 100% de las unidades disponibles, la fiduciaria las aceptará y los interesados se adherirán al fideicomiso en ese carácter.

- Concluidas las aprobaciones ante el GCBA y la licitación con los contratistas de cada rubro de la obra, se firmarán los respectivos contratos para dar inicio a las obras.

¿En qué moneda se realizarán los aportes?

- El costo de cada unidad inicialmente se encuentra estimado en dólares al tipo de cambio MEP/bolsa.

Tanto el 5% del costo inicial estimado, a abonar en oportunidad de suscribir la Oferta de Participación y en garantía de la misma, como el 20% del costo inicial estimado, a abonar en el momento de la Adhesión al Fideicomiso, se abonarán en dólares estadounidenses. El saldo del 75% del costo inicial estimado se pesificará al tipo de cambio \$1.350 x U\$S y se aportará en 30 cuotas mensuales del 2,5% del costo base, que, a efectos de que mantengan su valor real se actualizarán por el Índice de la Cámara Argentina Construcción (CAC), tomando como base el mes de junio de 2024.

- Sin embargo, el aporte final de cada Fiduciante B será el necesario para financiar los costos realmente incurridos. De tal manera, periódicamente la fiduciaria informará la proyección del costo total del proyecto de modo de anticipar eventuales variaciones del mismo.

¿Cuándo comienza la obra y cuánto dura?

- Las obras se iniciarán dentro de los 30 días de obtenido el registro del plano de obra nueva y su respectivo permiso de obra por parte del GCBA.
- Se estima un plazo de ejecución de la obra de entre 28 y 30 meses.
- Concluidas las mismas se realizará la entrega de posesión de las unidades a sus beneficiarios, una vez aprobado el plano de PH e inscripto el Reglamento de Propiedad horizontal, se procederá a otorgar las respectivas escrituras traslativas de dominio.

CRONOGRAMA TENTATIVO DE EVENTOS

2024		2025				2026				2027		
3er trimestre	4to trimestre	1er trimestre		2do trimestre	3er trimestre	4to trimestre	1er trimestre	2do trimestre	3er trimestre	4to trimestre	1er trimestre	2do trimestre
Ofertas Participación Fiduciantes B	Adhesiones al Fideicomiso Fiduciantes B	Demo- lición	Inicio de obra	Excavación	Fin subsuelos	Estructura s/PB	Obras interiores	Fin estructura	Cerramiento exterior	Terminaciones interior	Finalización obra	Entrega de posesiones
Aporte en U\$ 5% del costo estimado	Aporte U\$ 20% del costo estimado	Aporte en pesos del saldo del 75% del costo estimado de cada unidad pesificado al tipo de cambio \$1.350 x U\$S en 30 cuotas (2,5% cada una) + actualización CAC base mes junio 2024										
Gestión ante GCBA trámites de demolición, obra nueva, permiso de obra + Licitación y adjudicación contrato principal de obra		Adjudicaciones contratos provisiones e instalaciones (carpinterías, ascensores, termomecánica, etc)								Contrataciones equipamiento áreas comunes		Inicio tramitación final de obra y plano PH

El proyecto se implanta en la Ciudad de Buenos Aires, en la esquina de Bulnes y Cerviño en la manzana comprendida entre las calles: Bulnes, Cerviño, Av. Coronel Díaz y Av. Del Libertador.

La propuesta se desarrolla en un terreno de aproximadamente 59 metros sobre Av. Cerviño y 29 metros sobre calle Bulnes con una superficie aproximada de 1.700m². Éste se compone de dos volúmenes de vivienda, un basamento desarrollado en Planta Baja y 4 subsuelos.

Los dos edificios albergan unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con expansiones.

La planta baja cuenta con un cerco perimetral de aluminio y vidrio, y portones automáticos de acceso, junto con un control de ingreso tanto peatonal como vehicular.

En dicho nivel se encuentra el desarrollo de espacios comunes, que contempla un gimnasio, un área de coworking, un SUM anexable al quincho y sector de juegos de niños.

Además, en el primer subsuelo se ubica una pileta cubierta junto con un sector de SPA/relax.

En subsuelos se desarrolla el área de estacionamientos, y cuenta con una capacidad de 157 autos, 120 bauleras y 193 espacios guarda bicicletas.

1.UNIDADES

- Baños completos: revestimientos, griferías, artefactos.

Se define que solo un baño por unidad cuente con bañera, el resto de los locales contarán con plato de ducha o piso ídem baño en sector ducha.

En ningún caso se provee mampara. Espejos en baños 4/6 mm. No se incluye iluminación ni vanitorys.

- Cocina completa: horno y anafe eléctrico, sin banquina con bajo mesada y alacena colocadas.

No se incluyen artefactos de iluminación.

- Frentes de placard corredizos, no se entregan interiores de placard.

- Cielorrasos interiores completos, sin artefactos de iluminación.

- Terrazas terminadas, con definición de límites para futuros cerramientos.

- Terrazas privadas de último nivel con piscinas (aprox 4 x 2,5m), parrilla y solárium propio.

- Piletas terminadas.

- Cielorrasos exteriores terminados e iluminación exterior incluida según diseño de especialista.

- En balcones y terrazas instalación sanitaria con canilla de agua fría.

- Áreas verdes en terrazas y jardines según diseño de paisajismo (sin instalación de riego en terrazas propias).

2.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE INSTALACIONES UNIDADES

• ALBAÑILERIA:

Divisor de unidades con ladrillo común + enchape de roca de yeso.

Divisiones interiores en tabiquería de roca, placa de yeso o equivalente y aislación con pulpa de celulosa o lana mineral.

Aislación acústica en cierre de plenos y en locales húmedos con instalaciones que dan a ambientes de primera o segunda clase.

Buñas en tabiques con encuentro con cielorraso suspendido y en cielorrasos cuando son aplicados.

• PISOS

- Estar comedor, dormitorios, den y circulaciones: no se provee pisos. Carpeta preparada para colocación de pisos de madera, piedra o equivalente de hasta 1,5cm de espesor.
- Baños, toilette y Áreas de servicio: Porcelanato de primera calidad.
- Terrazas/balcones: Porcelanato exteriores de primera calidad o deck de pvc o madera.

• REVESTIMIENTOS:

- Baño master y secundarios, y Areas de Servicio: Porcelanato de primera calidad.
- Toilette: yeso.
- Palier Privado: listones MDF pintados.
- Piscinas unidades con terraza: revestimiento de venecita o in situ tipo cuarzo o mármol sintetizado.

• MESADAS:

- Toilette y Baño master: granito, gres porcelánico, cuarzo, mármol o equivalente.
- Baños secundarios y toilette terraza: granito, gres porcelánico, cuarzo, mármol o equivalente.
- Cocina: granito, gres porcelánico, cuarzo o equivalente.
- Lavadero: granito, gres porcelánico, cuarzo o equivalente.

• ARTEFACTOS:

- En todos los baños los inodoros son con mochila de embutir o exterior.
- Toilette: inodoro Roca o equivalente. Lavatorio Roca o equivalente.
- Baño master: inodoro y bidet Roca o equivalente. Lavatorio Roca o equivalente.
- Baños secundarios: inodoro y bidet Roca o equivalente. Lavatorio Roca o equivalente.

- Baño de servicio: inodoro, lavatorio Roca o equivalente.
- Toilete terraza: inodoro Roca o equivalente. Lavatorio Roca o equivalente.
- Cocina: bacha de acero inoxidable, Horno y anafe eléctricos y extractor.
- Lavadero: bacha de acero inoxidable.

• GRIFERÍA Y ACCESORIOS:

- Baño master, secundarios, de servicio y toilette: griferías FV/Roca o equivalente.
- Toilete terrazas: griferías FV/Roca o equivalente.
- En todos los baños y toilettes: accesorios FV/Roca o equivalente.
- Cocina: grifería FV/Roca o equivalente.
- Lavadero: griferías FV/Roca o equivalente.

• CARPINTERÍAS:

- Ventanas: construidas con perfilería Aluar, línea A30 o equivalente con DVH (doble vidriado hermético con vidrio tonalizado).
- Puerta de acceso: puertas de madera con marco y contramarco de madera maciza, terminación laqueado blanco. Cerradura digital a batería.
- Puertas interiores 2.20 altura: puertas placa con marco y contramarco de madera maciza, terminación laqueado blanco.
- Mobiliario de cocina: terminación melamina o laqueado blanco y combinación con símil madera.
- No se provee ni interiores de placard ni vestidores.
- Barandas de vidrio y zócalo metálico en todas las terrazas y vacíos.

• TERMOMECÁNICAS:

- Preinstalación para equipos de Aire acondicionado mediante V.R.V. del tipo frío calor simultáneo con recuperación de calor (sin provisión de equipos); la ubicación de las unidades exteriores esta previstas en lavaderos y balcones según layout.
- Piso radiante central por agua caliente regulable en cada unidad con termostato programable.

• ELÉCTRICAS:

- Tablero seccional, con interruptores termo magnéticos individual por circuito, e interruptores diferenciales agrupados.
- En los tableros se preverá espacio o gabinete independiente para que cada unidad pueda tener un controlador futuro para poder tener instalación de domótica en el futuro.
- Grupo electrógeno central para generación de energía eléctrica de emergencia para el funcionamiento de la iluminación de las áreas comunes, bombas, ascensores, sistema de seguridad, control de acceso y tomas en unidades para Wifi y heladera.

• CORRIENTES DÉBILES:

- Bocas y canalizaciones para telefonía interna y externa (sin cableado).
- Bocas y canalizaciones para conexión a internet y TV por cable y/o satelital (sin cableado).

- **SANITARIAS:**

- Provisión agua caliente por caldera central.

- **ILUMINACIÓN:**

- Provisión de artefactos de iluminación en halls de acceso, áreas comunes, jardines, balcones de unidades, terrazas y piscinas.

3. AREAS COMUNES

- Diseño de todas las áreas comunes según proyecto de especialista.
- Seguridad y vigilancia 24hs.
- Gran hall de entrada.
- Áreas para personal, comedor/estar, vestuarios y lockers.
- Lavadero.
- Pañol e intendencia.
- Depósito para recepción de paquetes y correspondencia de los propietarios.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE INSTALACIONES EN AREAS COMUNES

- **TERMOMECÁNICAS:**

- Aire acondicionado frío/calor central sistema VRV, con comando centralizado.

- **ELÉCTRICAS:**

- BMS Control Centralizado.

- **CORRIENTES DÉBILES:**

- Control de Accesos.
- Cámaras de CCTV.
- Música funcional.
- Detectores de incendio.

- **EXTINCIÓN DE INCENDIO:**

- Rociadores.
- Hidrantes y matafuegos

- **ASCENSORES:**

- Ascensores con piso de mármol, revestimiento interior espejo + madera. Puertas de cabina y PB, en acero en principales y en chapa prepintada en coches de servicio; puertas de cada piso en chapa prepintada.



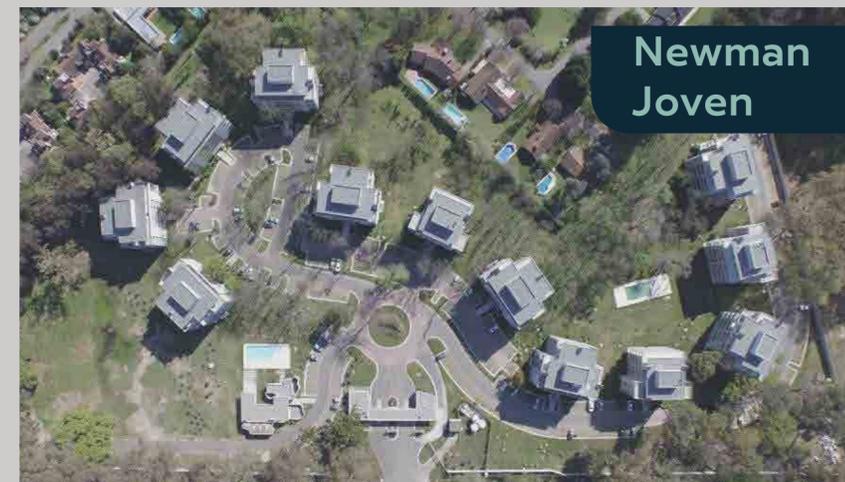
Palermo View



Edificio Intecons



Quartier Libertador



Newman Joven

PROYECTOS DESTACADOS

Desde 1995, los socios de **Intecons** han liderado distintos proyectos que son referencia indiscutida de emprendimientos inmobiliarios exitosos.

Con esa experiencia, la misma visión y capacidad, encarán ahora:

Bulnes y Cerviño.

Una propuesta realmente diferente en una locación inmejorable.



VOHE



Pueblo Buenavista



Los Cardos Punta Chica

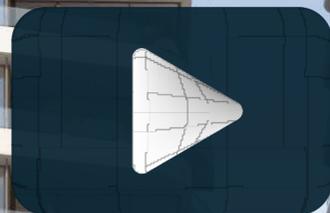


Los Cardos Pilar

BYC

BULNES | CERVIÑO

PLAY VIDEO



Desarrollo y Fiduciaria



Proyecto



Asesoramiento Legal



Asesoramiento Contable
e Impositivo



ESTUDIO MARÍA EUGENIA DE PIERO
CONTADORES PÚBLICOS

Escribanía

MASCHWITZ
DEL CAMPO